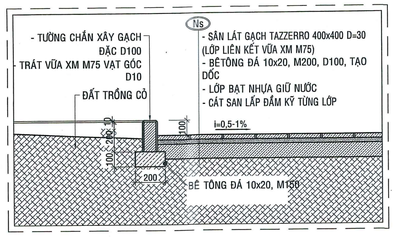
THUYẾT MINH CẤU TẠO KIẾN TRÚC

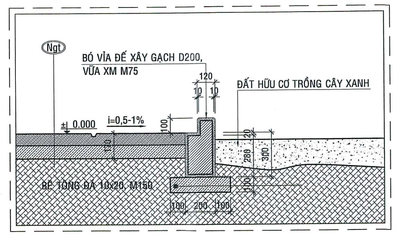
Mb: MÁI BTCT Sn: SÊNÔ	- LỚP BT ĐÁ MI Dtb=50, M150, ĐÁNH DỐC i=1%-2% VỀ CHỖ THOÁT NƯỚC - ĐỒNG LƯỚI MẮT CÁO CHỐNG NỨT LỚP MẶT - LỚP CHỐNG THẤM THEO QUY ĐỊNH - SÀN MÁI BTCT ĐÁ 10x20 (XEM BV KẾT CẤU) - VỮA TRÁT TRẦN XM M75, Dmin=15 - DẠ DƯỚI BẢ MASTIC, SƠN NƯỚC TRẮNG HOÀN THIỆN	Nw1: SÀN VỆ SINH TRỆT	- LÁT GẠCH CERAMIC CHỐNG TRƯỢT 300x300 - VỮA XM M75 TẠO DỐC i=2% VỀ VỊ TRÍ THOÁT NƯỚC, Dmin=30 - SÀN BTCT ĐÁ 10x20 (XEM BV KẾT CẤU). - BÊTÔNG LÓT ĐÁ 10x20, M150, D50 - LỚP BẠT NHỰA GIỮ NƯỚC - CÁT SAN LẤP ĐẦM KỸ TỪNG LỚP	Thb : THÀNH HỒ BƠI	- VỆ SINH SẠCH SẼ SAU KHI TRÉT KEO HOÀN THIỆN - TRÁM RON GẠCH BẰNG KEO TRÉT MẠCH CHUYÊN DỤNG SAU KHI KEO DÁN GẠCH ĐÃ KHÔ. - ỐP GẠCH MOSAIC THỦY TINH KT 48x48x6 KHÁNG NƯỚC - TRẢI KEO CHUYÊN DỤNG CHO GẠCH MOSAIC. - QUÉT CHỐNG THẤM THEO QUY ĐỊNH TOÀN BỘ THÀNH HỒ BƠI - THÀNH HỒ BƠI BTCT ĐÁ 10x20 CÓ PHỤ GIA CHỐNG THẤM XEM BVKC - HỖ TỢ MẶT NGOÀI XM M75 D = 15 CÓ BẢ XM - MẶT NGOÀI NƯỚC HOÀN THIỆN - VỆ SINH SẠCH SẼ BỀ MẶT TRƯỚC KHI THI CÔNG.
Mt: MÁI HỘP KIM NHÔM	- MÁI TẤM HỢP KIM NHÔM - XÀ GỒ THÉP XEM BV KC - HỆ THỐNG VÌ KÈO THÉP XEM BVKC	BC: BẬC CẤP	- LÁT ĐÁ GRANITE, Dmin=20, BO TRÒN MŨI BẬC - BẬC XÂY GẠCH ĐẶC,VỮA XÂY XM M75 - ĐAN BTCT ĐÁ 10x20 (XEM BV KẾT CẤU) - BÊ TÔNG LÓT ĐÁ 10x20, M150, D50 - LỚP BẠT NHỰA GIỮ NƯỚC - CÁT SAN LẤP ĐẦM KỸ TỪNG LỚP		
N1: SÀN HÀNH LANG TRỆT	- LÁT GẠCH THẠCH ANH CHỐNG TRƯỢT 600x600. - CÁN VỮA XM M75 TẠO DỐC MẶT i=1% VỀ CHỖ THOÁT NƯỚC - SÀN BTCT ĐÁ 10x20 (XEM BV KẾT CẤU), - BÊTÔNG LÓT ĐÁ 10x20, M150, D50 - LỚP BẠT NHỰA GIỮ NƯỚC BÊ TÔNG - CÁT SAN LẤP ĐẦM KỸ TỪNG LỚP	BC1: BẬC CẤU THANG	- LÁT ĐÁ GRANITE, Dmin=20, BO TRÒN MŨI BẬC - BẬC XÂY GẠCH ĐẶC,VỮA XÂY XM M75 - ĐAN BTCT ĐÁ 10x20 (XEM BV KẾT CẤU) - HỖ TỢ DẠ DƯỚI XM M75, Dmin=15 - DẠ DƯỚI BẢ MASTIC, SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN		
N2: SÀN PHÒNG TRỆT	- LÁT GẠCH THẠCH ANH 600x600. - SÀN BTCT ĐÁ 10x20 (XEM BV KẾT CẤU) - BÊTÔNG LÓT ĐÁ 10x20, M150, D50 - LỚP BẠT NHỰA GIỮ NƯỚC BÊ TÔNG - CÁT SAN LẤP ĐẦM KỸ TỪNG LỚP	Ngt : ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ	- BÊ TÔNG ĐÁ 10X20 M200 DÀY TRUNG BÌNH 150, TẠO DỐC THEO ĐỘ DỐC NỀN. - TRẢI BẠT CHỐNG MẤT NƯỚC - CÁT SAN LẤP ĐẦM KỸ, K = 0.9		
N3: SÀN KHỞI ĐỘNG	- LÁT GẠCH THẠCH ANH CHỐNG TRƯỢT 600x600. - CHỐNG THẤM THEO QUY ĐỊNH - CÁN VỮA XM M75 TẠO DỐC i=1% VỀ CHỖ THU NƯỚC - SÀN BTCT ĐÁ 10x20 (XEM BV KẾT CẤU) - HỖ TỢ DẠ DƯỚI XM M75, Dmin=15 - DẠ DƯỚI BẢ MASTIC SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN	TƯỜNG XÂY	- TƯỜNG XÂY GẠCH KHÔNG NUNG, CHIỀU DÀY THEO THIẾT KẾ.TRÁT VỮA XM M75, Dtb=15 - BẢ MASTIC SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN		
N4: SÀN PHÒNG LẨU	- LÁT GẠCH THẠCH ANH 600x600.CHÂN TƯỜNG ỐP GẠCH CÙNG LOẠI CAO 100 - SÀN BTCT ĐÁ 10x20 (XEM BV KẾT CẤU) - HỖ TỢ DẠ DƯỚI XM M75, Dmin=15 - DẠ DƯỚI BẢ MASTIC SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN	Nhb : SÀN HỒ BƠI	- VỆ SINH SẠCH SẼ SAU KHI TRÉT KEO HOÀN THIỆN - TRÁM RON GẠCH BẰNG KEO TRÉT MẠCH CHUYÊN DỤNG SAU KHI KEO DÁN GẠCH ĐÃ KHÔ. - LÁT GẠCH MOSAIC THỦY TINH KT 48x48x6 KHÁNG NƯỚC - TRẢI KEO CHUYÊN DỤNG CHO GẠCH MOSAIC. - QUÉT CHỐNG THẤM THEO QUY ĐỊNH TOÀN BỘ HỒ BƠI - SÀN BTCT ĐÁ 10x20 CÓ PHỤ GIA CHỐNG THẤM XEM BVKC - HỖ TỢ DẠ DƯỚI XM M75 D = 15 CÓ BẢ XM - VỆ SINH SẠCH SẼ BỀ MẶT TRƯỚC KHI THI CÔNG.		
TƯỜNG VỆ SINH	- TƯỜNG XÂY GẠCH KHÔNG NUNG, CHIỀU DÀY THEO THIẾT KẾ.TRÁT VỮA XM M75, Dtb=15 - ỐP GẠCH MEN KT 300x600, VỮA XM M75,CAO 2700 - PHẦN TƯỜNG CÒN LẠI MASTIC SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN				
TƯỜNG PHÒNG	- TƯỜNG XÂY GẠCH KHÔNG NUNG, CHIỀU DÀY THEO THIẾT KẾ.TRÁT VỮA XM M75, Dtb=15 - ỐP GẠCH MEN KT 300x600 BÊN TRONG PHÒNG, VỮA XM M75,CAO 2700 - ỐP GẠCH MEN KT 300x600 BÊN NGOÀI HÀNH LANG, VỮA XM M75,CAO 1200 - PHẦN TƯỜNG CÒN LẠI MASTIC SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN				

GHI CHÚ HOÀN THIỆN:
- GẠCH XÂY SỬ DỤNG TRONG CÔNG TRÌNH LÀ GẠCH KHÔNG NUNG M75 (10x20x40; 20x20x40). RIÊNG PHẦN TƯỜNG NÀO CÓ YÊU CẦU CHỐNG CHÁY TỐI THIỂU 120phút THÌ PHẢI SỬ DỤNG GẠCH KHÔNG NUNG M100. LƯU Ý CÓ BIỆN PHÁP CHỐNG HÚT NƯỚC NHANH CỦA GẠCH KHI THI CÔNG
- HỆ SỐ ĐẦM CHẶT SAN LẤP K=0,9
- TƯỜNG XÂY D100 CÓ CHIỀU DÀI >4m VÀ D200 CÓ CHIỀU DÀI >6m BỐ TRÍ BỐ TRỤ BTCT (THAM KHẢO TRONG BVKC)
- NGẠCH CỬA LÁT GẠCH CÙNG LOẠI VỚI NỀN PHÒNG
- GẠCH ỐP GẠCH TƯỜNG TẠI VỊ GIAO GÓC LỒI PHẢI XỬ LÝ VỮA XI MĂNG JOINT GẠCH 45●, KHÔNG CHỪNG MÍ GẠCH
- KHI TỔ TRÁT MẶT TIỀN NGOÀI TRỜI PHẢI ĐẶT LƯỚI CHỐNG NỨT (LƯỚI MẮT CÁO) TẠI CÁC VỊ TRÍ TIẾP GIÁP GIỮA TƯỜNG XÂY VỚI CÁC CẤU KIỆN BÊ TÔNG CỐT THÉP (CỘT, DẦM, SENO, V.V..)
- SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN 3 LỚP (1 LỚP LÓT, 2 LỚP PHỦ)
- CÁC CẤU KIỆN THÉP PHẢI SƠN CHỐNG GỈ TRƯỚC KHI SƠN DẦU HOÀN THIỆN MẶT NGOÀI. (SƠN 3 LỚP)
- CÁC CẤU KIỆN THÉP CÓ YÊU CẦU PHÒNG HOẢ PHẢI ĐƯỢC SƠN BẰNG SẢN PHẨM SƠN CHỐNG CHÁY VỚI YÊU CẦU THỜI GIAN GHI TRONG BẢN VẼ VÀ ĐƯỢC TIẾN HÀNH THEO CHỈ DẪN CỦA NHÀ SẢN XUẤT
- CẤU KIỆN THÉP HÌNH HỞ ĐẦU PHẢI BỊT BẰNG MŨ CHỤP NHỰA/CAO SU HOẶC HÀN BẰNG THÉP TẤM ĐỂ CHỐNG GỈ PHÍA TRONG
- TẤT CẢ CÁC CỬA ĐI SỬ DỤNG 3 BẢN LỀ/ 1 CÁNH
- PHỄU THU NƯỚC SÀN NẾU SỬ DỤNG LOẠI CÓ NGĂN CHỐNG MÙI TRÀO NGƯỢC, TRONG ĐIỀU KIỆN LƯỢNG NƯỚC THOÁT QUÁ LỚN TRONG CÙNG MỘT THỜI ĐIỂM THÌ PHẢI THÁO PHỄU NGĂN MÙI ĐỂ ĐẢM BẢO THOÁT NƯỚC
- TUỲ VÀO SẢN PHẨM CHỐNG THẤM ĐƯỢC CHỦ ĐẦU TƯ CHỌN MÀ NHÀ THẦU THI CÔNG PHẢI TIẾN HÀNH CHỐNG THẤM THEO QUY TRÌNH CHỈ DẪN CỦA NHÀ SẢN XUẤT

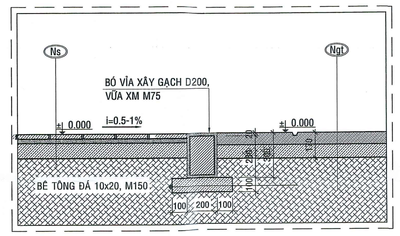
GHI CHÚ CHUNG:
- ĐƠN VỊ THI CÔNG PHẢI ÁP DỤNG CÁC TIÊU CHUẨN KỸ THUẬT THI CÔNG VÀ BIỆN PHÁP THI CÔNG HIỆN HÀNH PHÙ HỢP VÀ THAM KHẢO CHỈ DẪN KỸ THUẬT ĐỂ ĐẢM BẢO AN TOÀN LAO ĐỘNG VÀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH.
- ĐƠN VỊ THI CÔNG PHẢI KIỂM TRA KÍCH THƯỚC THỰC TẾ TRÊN CÔNG TRƯỜNG ĐỂ GIA CÔNG LẮP ĐẶT CÁC HỆ THỐNG CẤU KIỆN RỜI (NHƯ CỬA, GẠCH ỐP, THIẾT BỊ ĐIỆN, VỆ SINH, V.V,...)
- VẬT LIỆU, VẬT TƯ SỬ DỤNG TRONG CÔNG TRÌNH PHẢI CÓ XUẤT XỨ RÕ RÀNG VÀ ĐƯỢC SỰ CHẤP THUẬN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ
- TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG, NẾU BẢN VẼ KỸ THUẬT CÓ SAI SÓT, ĐƠN VỊ THI CÔNG PHẢI LẬP TỨC BÁO VỚI CHỦ ĐẦU TƯ, GIÁM SÁT VÀ ĐƠN VỊ THIẾT KẾ ĐỂ CÙNG THỐNG NHẤT GIẢI QUYẾT.



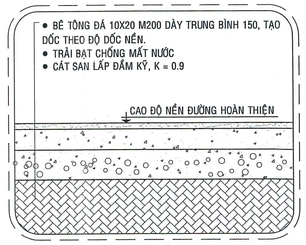
CHI TIẾT BÓ VỈA BỒN CÂY
TL 1/20



CHI TIẾT NỀN ĐƯỜNG GIAO THÔNG
(TIẾP GIÁP ĐẤT CÂY XANH) TL 1/20



CHI TIẾT NỀN SÂN TRƯỜNG
(TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG) TL 1/20



CHI TIẾT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
TL 1/20

KẾT CẤU ÁO ĐƯỜNG CHO XE CHỮA CHÁY
(CHỊU ĐƯỢC TẢI TRỌNG XE CHỮA CHÁY)

GHI CHÚ CHỮ VIẾT TẮT TRONG BẢN VẼ:

- BVKT : BẢN VẼ KIẾN TRÚC
- BVKC : BẢN VẼ KẾT CẤU
- BTCT : BÊ TÔNG CỐT THÉP
- BT : BÊ TÔNG
- M75, M100, ... : MÁC BÊ TÔNG
- D100, D30 : ĐỘ DÀY
- Dtb30 : ĐÁNH DỐC BỀ MẶT DÀY TRUNG BÌNH
- Dmin : ĐỘ DÀY TỐI THIỂU
- PCCC : PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
- CS : CHỐNG SÉT
- CNCC : CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY
- SCCT : SỬA CHỮA CẢI TẠO
- KHUNG KL : KHUNG KIM LOẠI
- XM M75 : XI MĂNG MÁC 75

- KT 01 : BẢN VẼ KIẾN TRÚC
- KC 01 : BẢN VẼ KẾT CẤU
- Đ 01 : BẢN VẼ ĐIỆN
- N 01 : BẢN VẼ NƯỚC
- CS 01 : BẢN VẼ CHỐNG SÉT
- CNCC 01 : BẢN VẼ CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY
- BC 01 : BẢN VẼ BÁO CHÁY
- GC 01 : BẢN VẼ GHI CHÚ CHUNG
- TT 01 : BẢN VẼ KIẾN TRÚC TỔNG THỂ
- PCCC : PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

THUYẾT MINH KÍ HIỆU BẢN VẼ VÀ GHI CHÚ CHUNG

1/101 — 1/101	KÝ HIỆU DẤU CẮT	Mb	KÝ HIỆU CẤU TẠO (TỪ MÁI ĐẾN MÓNG)
+0.500	KÝ HIỆU CAO ĐỘ	3	KÝ HIỆU VẬT LIỆU HOÀN THIỆN
29	KÝ HIỆU TRỤC	G1	KÝ HIỆU HỘP GEN
i=2%	KÝ HIỆU ĐỘ DỐC THOÁT NƯỚC	D1	KÝ HIỆU CỬA
	KÝ HIỆU HƯỚNG LÊN BẬC CẤP	SÂN TDTT / Nt: ±0.000, 120M2	TÊN HẠNG MỤC / LOẠI NỀN: CAO ĐỘ, DIỆN TÍCH
	KÝ HIỆU HƯỚNG LÊN RAM DỐC		

1 ● SƠN NƯỚC NGOÀI NHÀ MÀU ĐẬM 1
2 ● ỐP ĐÁ XANH LOẠI 1
3 ● ỐP ĐÁ XANH LOẠI 2
4 ● SƠN NƯỚC NGOÀI NHÀ MÀU NHẠT
5 ● SƠN GIẢ ĐÁ
6 ● SƠN NƯỚC TRONG NHÀ MÀU NHẠT
7 ● ỐP ĐÁ TRANG TRÍ 50X250
8 ● SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG
9 ● ỐP GẠCH CERAMIC 300x600 H=2950mm
10 ● ỐP GẠCH CERAMIC 300x600 H=1200mm
11 ● ỐP GẠCH CERAMIC 300x600 H=2800mm
LT ● LENGHT CẦU THANG ĐÁ GRANIT CAO 100
Tr ● TRẦN THẠCH CAO KHUNG KIM LOẠI
M ● MÁI NHÔM HỢP KIM

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI HẢN
THẨM TRA
Số Văn bản số: 61/ KCT
ngày 15 - 12 - 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:
Nguyễn Thị Lệ Hà

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03/QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:
XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM (NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC: NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H
ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

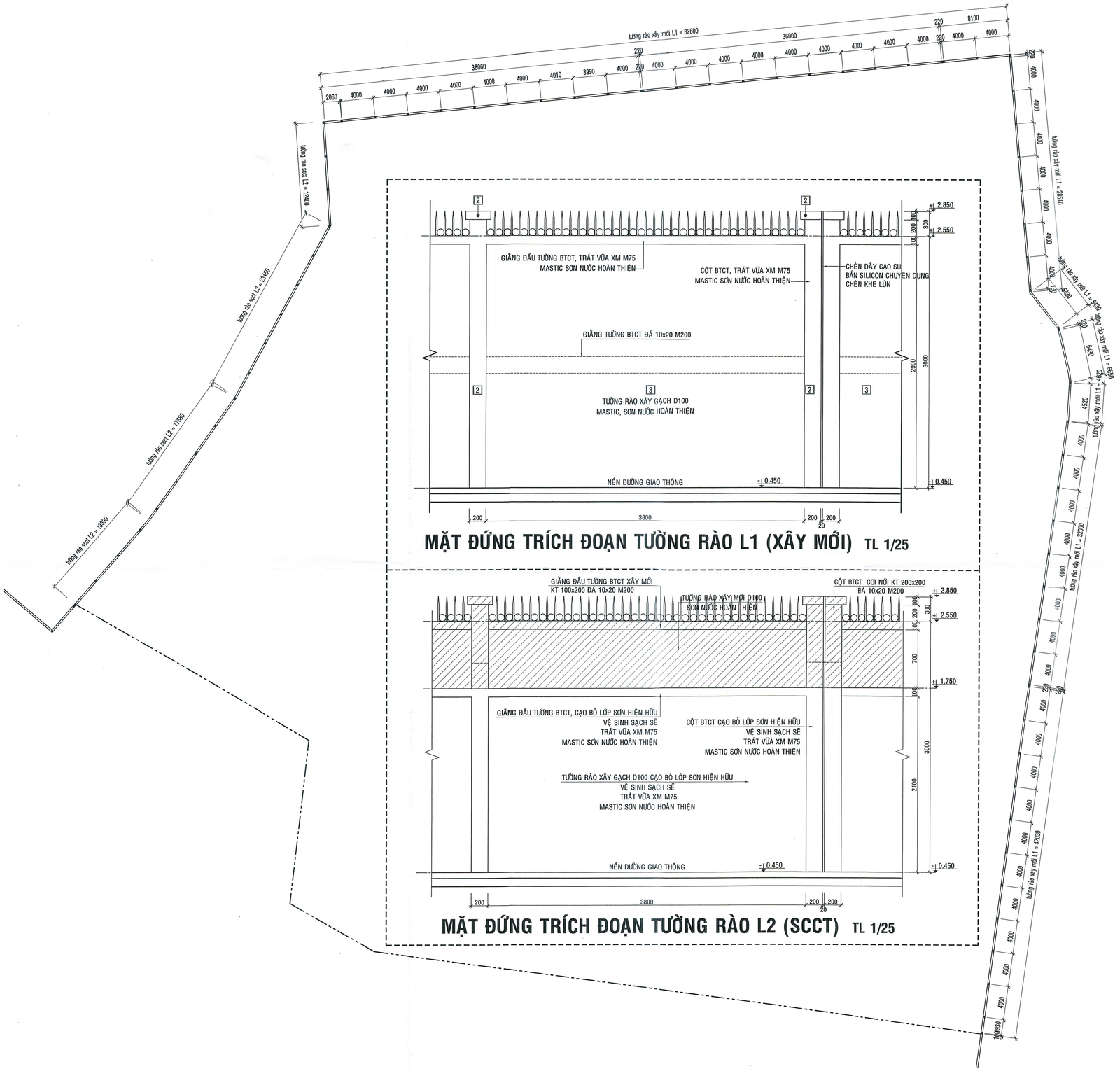
GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY

HẠNG MỤC:
GHI CHÚ CHUNG

TÊN BẢN VẼ:
GHI CHÚ CHUNG

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-200	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C GC - 01	TỔNG SỐ: 01

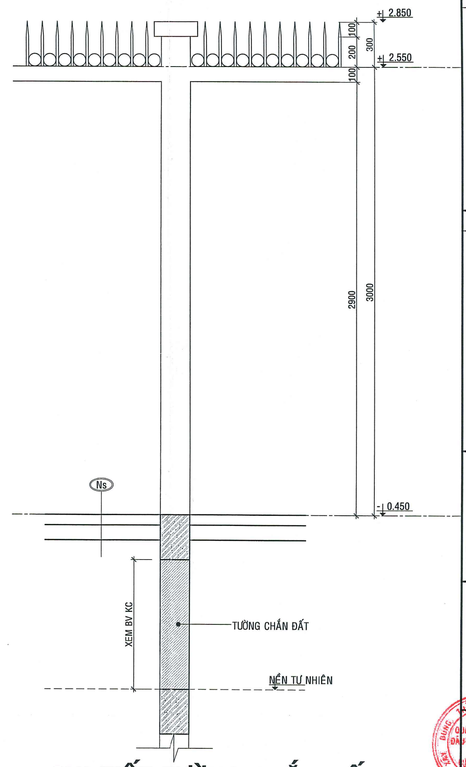
HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG



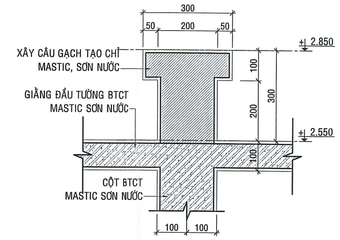
MẶT ĐỨNG TRÍCH ĐOẠN TƯỜNG RÀO L1 (XÂY MỚI) TL 1/25

MẶT ĐỨNG TRÍCH ĐOẠN TƯỜNG RÀO L2 (SCCT) TL 1/25

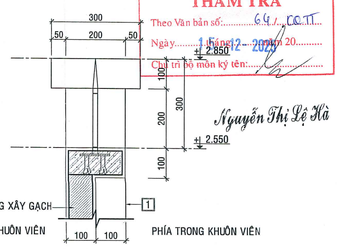
MẶT BẰNG HÀNG RÀO TL 1/200



CHI TIẾT TƯỜNG CHẮN ĐẤT TƯỜNG RÀO L1 (XÂY MỚI) TL 1/10



CHI TIẾT ĐẦU CỘT RÀO L1 (XÂY MỚI) TL 1/10



CHI TIẾT ĐẦU TƯỜNG RÀO L1 (XÂY MỚI) TL 1/10

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03 /QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:
XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :
PHÓ GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T – H
ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY	

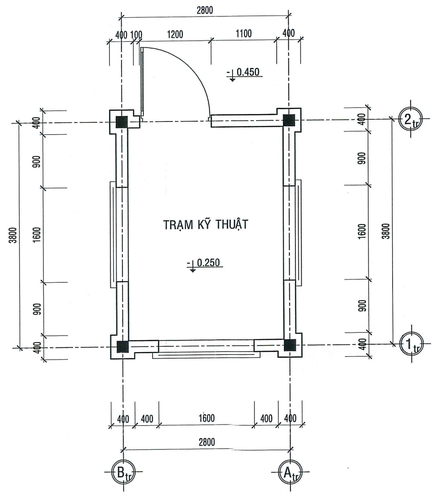
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI HẢN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 64 / CC TT
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên: Nguyễn Thị Lệ Hà

HẠNG MỤC:
HẠNG MỤC PHỤ

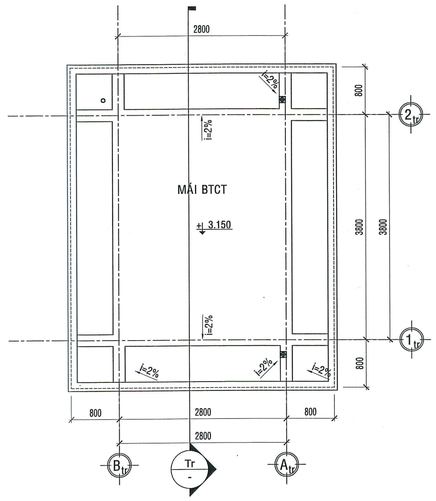
TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT HÀNG RÀO

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-200	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KTP - 01	TỔNG SỐ: 03

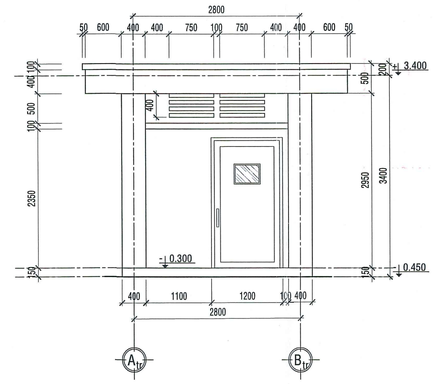
HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG



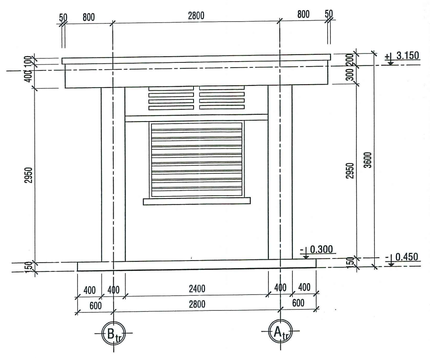
MẶT BẰNG TRẠM KỸ THUẬT TL 1/50



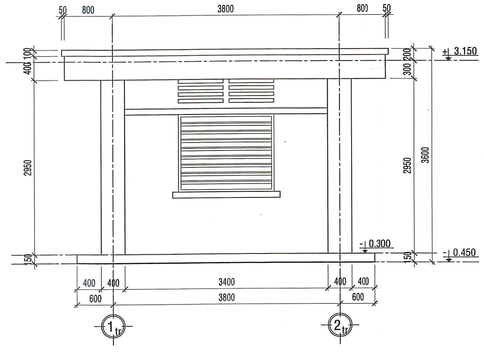
MẶT BẰNG MÁI TRẠM KỸ THUẬT TL 1/50



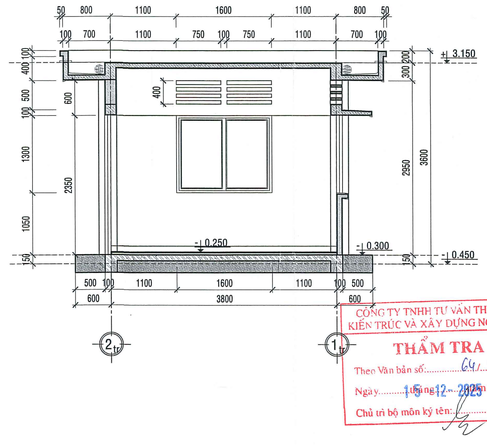
MẶT ĐỨNG TRỤC A-B TL 1/50



MẶT ĐỨNG TRỤC B-A TL 1/50



MẶT ĐỨNG TRỤC 1-2 TL 1/50



CỘNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI HẢN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 64/ KQ.TT
Ngày 15 tháng 12 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:

Nguyễn Thị Lệ Hà

MẶT CẮT Tr-Tr TL 1/50

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN DTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 02 /QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ: 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI:

GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T – H

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN
(NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN - TP. HCM)
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY	

HẠNG MỤC:

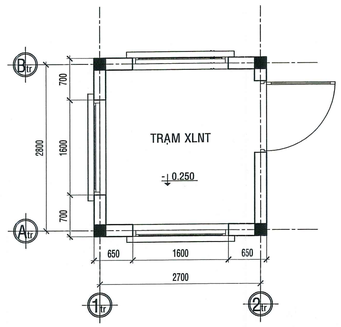
HẠNG MỤC PHỤ

TÊN BẢN VẼ:

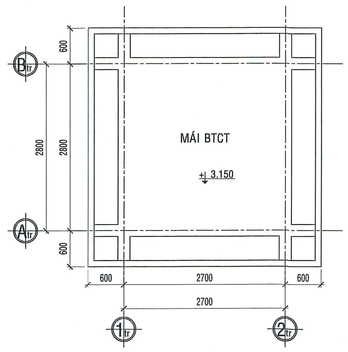
CHI TIẾT TRẠM KỸ THUẬT

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-200	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KTP - 02	TỔNG SỐ: 03

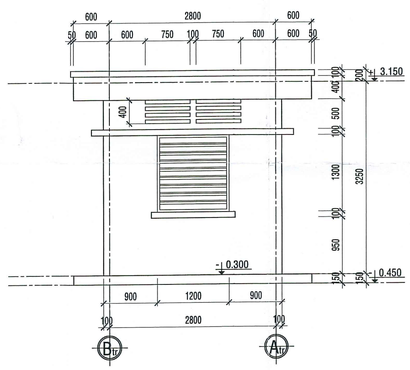
HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG



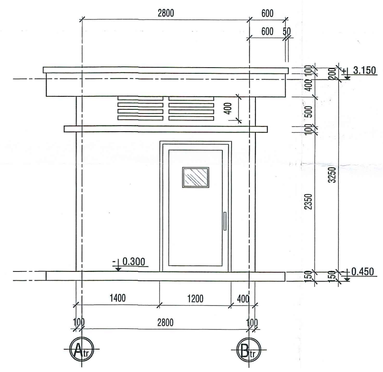
MB NHÀ ĐIỀU HÀNH TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI TL 1/50



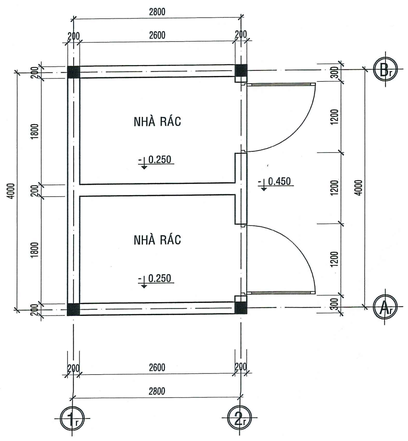
MB MÁI NHÀ ĐIỀU HÀNH TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI TL 1/50



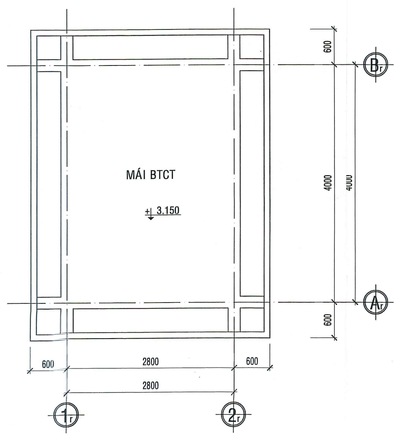
MẶT ĐỨNG TRỤC Atr-Btr TL 1/50



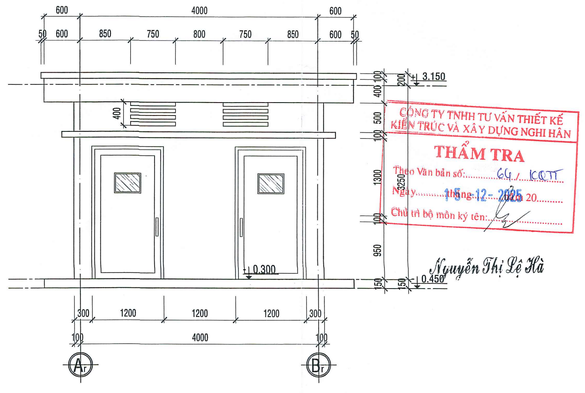
MẶT ĐỨNG TRỤC 1tr-2tr TL 1/50



MẶT BẰNG NHÀ RÁC TL 1/50



MẶT BẰNG MÁI NHÀ RÁC TL 1/50



MẶT ĐỨNG TRỤC Br-Ar TL 1/50

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 01/QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN
(NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY	

HẠNG MỤC:

HẠNG MỤC PHỤ

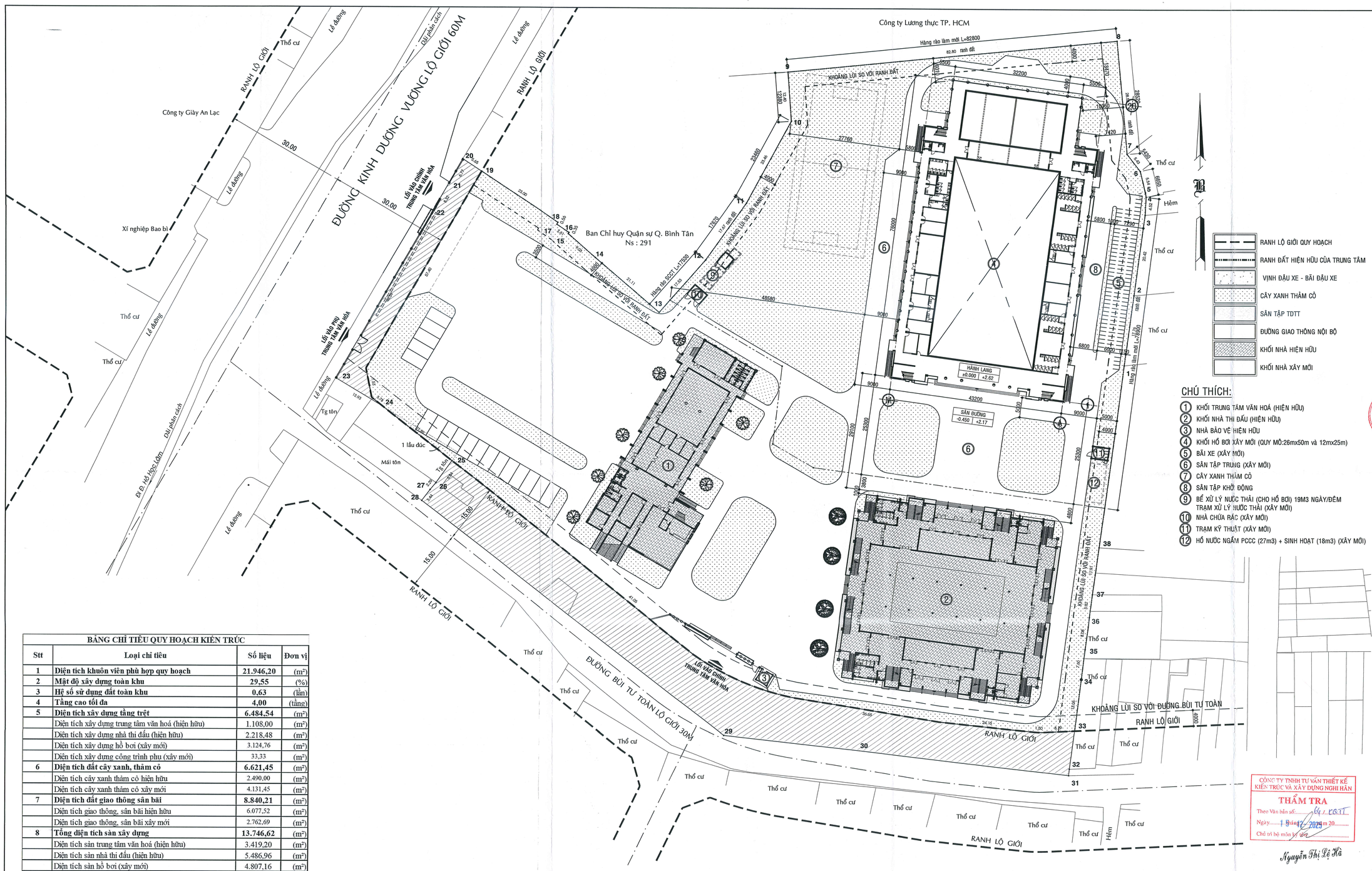
TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT NHÀ ĐIỀU HÀNH XỬ LÝ NƯỚC THẢI CHI TIẾT NHÀ RÁC

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHỊ HÀN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 66 / KCTT
Ngày 16 tháng 12 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:
Nguyễn Thị Lệ Hà

TỶ LỆ: 1-200	HOÀN THÀNH : 2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KTP - 03	TỔNG SỐ: 03

HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG



BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

Stt	Loại chỉ tiêu	Số liệu	Đơn vị
1	**Diện tích khuôn viên phù hợp quy hoạch**	**21.946,20**	(m^2)
2	**Mật độ xây dựng toàn khu**	**29,55**	(%)
3	**Hệ số sử dụng đất toàn khu**	**0,63**	(lần)
4	**Tầng cao tối đa**	**4,00**	(tầng)
5	**Diện tích xây dựng tầng trệt**	**6.484,54**	(m^2)
	Diện tích xây dựng trung tâm văn hoá (hiện hữu)	1.108,00	(m^2)
	Diện tích xây dựng nhà thi đấu (hiện hữu)	2.218,48	(m^2)
	Diện tích xây dựng hồ bơi (xây mới)	3.124,76	(m^2)
	Diện tích xây dựng công trình phụ (xây mới)	33,33	(m^2)
6	**Diện tích đất cây xanh, thảm cỏ**	**6.621,45**	(m^2)
	Diện tích cây xanh thảm cỏ hiện hữu	2.490,00	(m^2)
	Diện tích cây xanh thảm cỏ xây mới	4.131,45	(m^2)
7	**Diện tích đất giao thông sân bãi**	**8.840,21**	(m^2)
	Diện tích giao thông, sân bãi hiện hữu	6.077,52	(m^2)
	Diện tích giao thông, sân bãi xây mới	2.762,69	(m^2)
8	**Tổng diện tích sàn xây dựng**	**13.746,62**	(m^2)
	Diện tích sàn trung tâm văn hoá (hiện hữu)	3.419,20	(m^2)
	Diện tích sàn nhà thi đấu (hiện hữu)	5.486,96	(m^2)
	Diện tích sàn hồ bơi (xây mới)	4.807,16	(m^2)
	Diện tích sàn công trình phụ (xây mới)	33,30	(m^2)

MẶT BẰNG TẦNG 1 HỒ BƠI TOÀN KHU TL 1/400

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 01/QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:
XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM (NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :
PHÓ GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H
ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH P.7, QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN - TP. HCM)
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923
GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY

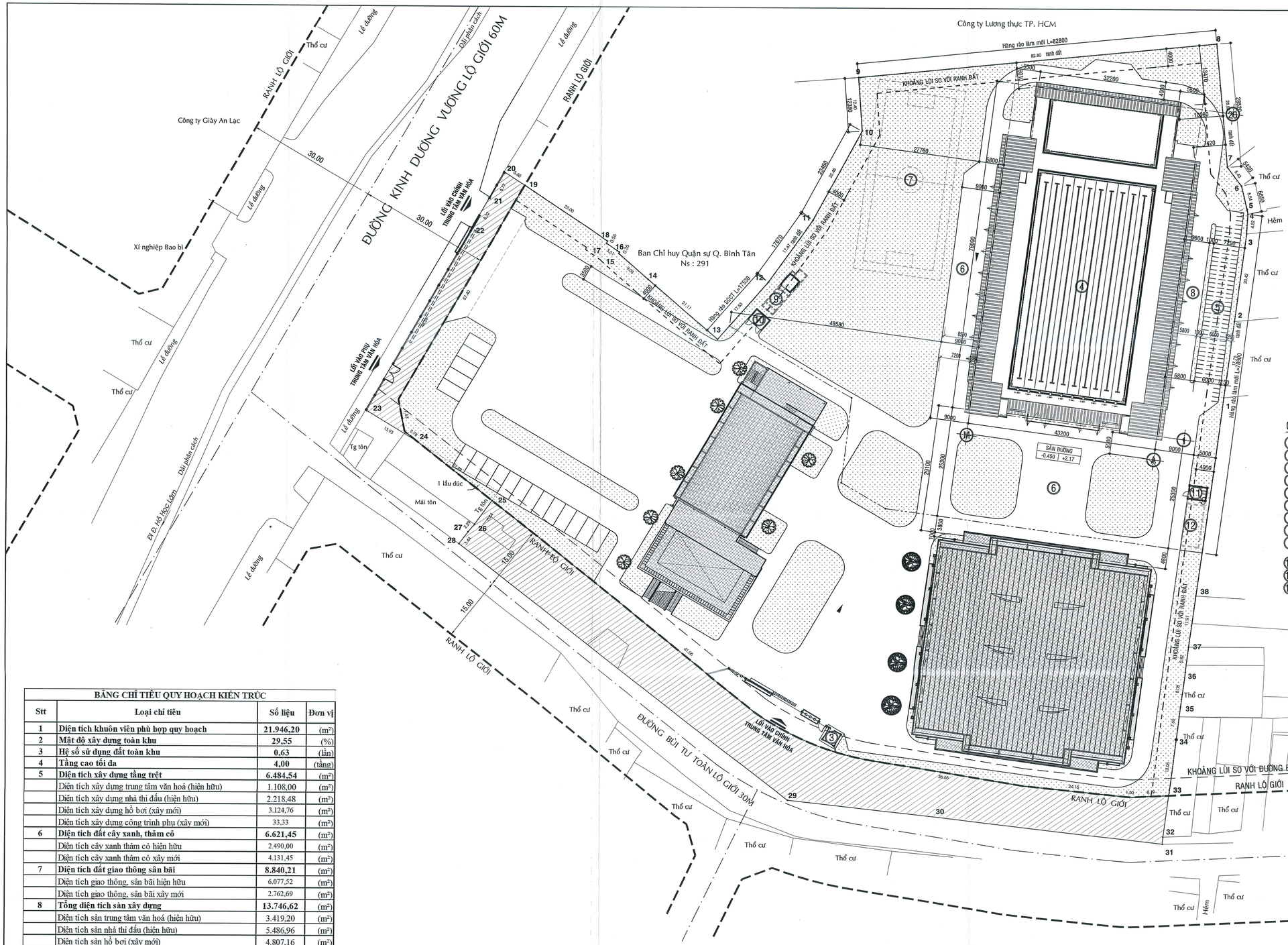
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI HẢN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 01/...CCTT...
Ngày 8 tháng 12 năm 2025
Chữ ký bộ môn ký tên
Nguyễn Thị Lệ Hà

HẠNG MỤC:
TỔNG THỂ

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG TẦNG 1 HỒ BƠI TOÀN KHU

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-400	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C	TỔNG SỐ:
TT - 01	04

HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG



CHÚ THÍCH:

1. KHỐI TRUNG TÂM VĂN HOÁ (HIỆN HỮU)
2. KHỐI NHÀ THI ĐẤU (HIỆN HỮU)
3. NHÀ BẢO VỆ HIỆN HỮU
4. KHỐI HỒ BƠI XÂY MỚI (QUY MÔ:26mx50m và 12mx25m)
5. BÃI XE (XÂY MỚI)
6. SÂN TẬP TRUNG (XÂY MỚI)
7. CÂY XANH THẢM CỎ
8. SÂN TẬP KHỞI ĐỘNG
9. BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI (CHO HỒ BƠI) 19M3 NGÀY/ĐÊM TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI (XÂY MỚI)
10. NHÀ CHỨA RÁC (XÂY MỚI)
11. TRẠM KỸ THUẬT (XÂY MỚI)
12. HỒ NƯỚC NGẦM PCCC (27m3) + SINH HOẠT (18m3) (XÂY MỚI)

RANH LỘ GIỚI QUY HOẠCH
RANH ĐẤT HIỆN HỮU CỦA TRUNG TÂM
VỈNH ĐẬU XE - BÃI ĐẬU XE
CÂY XANH THẢM CỎ
SÂN TẬP TDTT
ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
KHỐI NHÀ HIỆN HỮU
KHỐI NHÀ XÂY MỚI

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

Stt	Loại chỉ tiêu	Số liệu	Đơn vị
1	**Diện tích khuôn viên phù hợp quy hoạch**	**21.946,20**	(m^2)
2	**Mật độ xây dựng toàn khu**	**29,55**	(%)
3	**Hệ số sử dụng đất toàn khu**	**0,63**	(lần)
4	**Tầng cao tối đa**	**4,00**	(tầng)
5	**Diện tích xây dựng tầng trệt**	**6.484,54**	(m^2)
	Diện tích xây dựng trung tâm văn hoá (hiện hữu)	1.108,00	(m^2)
	Diện tích xây dựng nhà thi đấu (hiện hữu)	2.218,48	(m^2)
	Diện tích xây dựng hồ bơi (xây mới)	3.124,76	(m^2)
	Diện tích xây dựng công trình phụ (xây mới)	33,33	(m^2)
6	**Diện tích đất cây xanh, thảm cỏ**	**6.621,45**	(m^2)
	Diện tích cây xanh thảm cỏ hiện hữu	2.490,00	(m^2)
	Diện tích cây xanh thảm cỏ xây mới	4.131,45	(m^2)
7	**Diện tích đất giao thông sân bãi**	**8.840,21**	(m^2)
	Diện tích giao thông, sân bãi hiện hữu	6.077,52	(m^2)
	Diện tích giao thông, sân bãi xây mới	2.762,69	(m^2)
8	**Tổng diện tích sàn xây dựng**	**13.746,62**	(m^2)
	Diện tích sàn trung tâm văn hoá (hiện hữu)	3.419,20	(m^2)
	Diện tích sàn nhà thi đấu (hiện hữu)	5.486,96	(m^2)
	Diện tích sàn hồ bơi (xây mới)	4.807,16	(m^2)
	Diện tích sàn công trình phụ (xây mới)	33,30	(m^2)

MẶT BẰNG TỔNG THỂ HỒ BƠI TL 1/400

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03/QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:
XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM (NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :
PHÓ GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H
ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HỒ CHÍ MINH
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY	

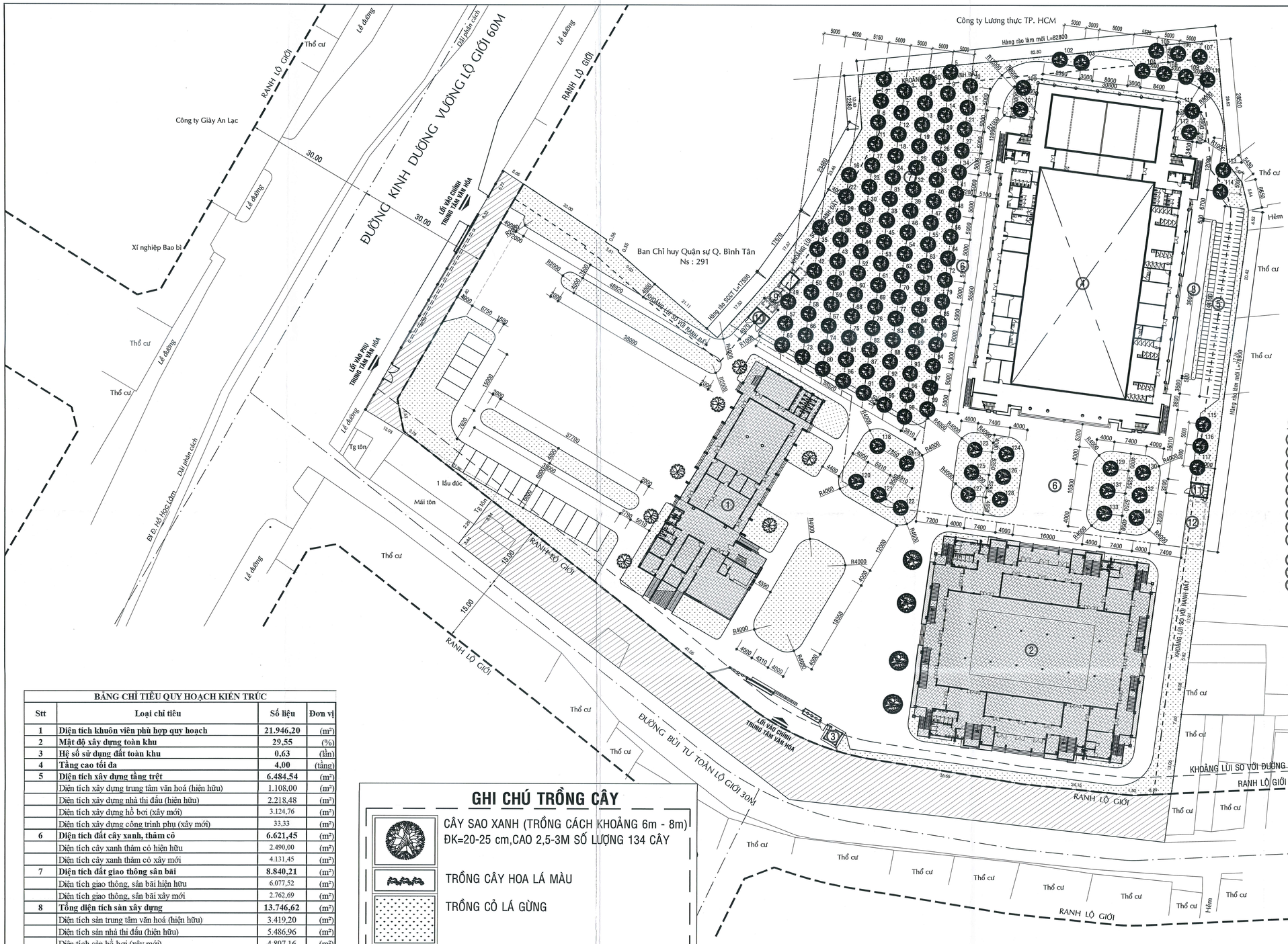
HẠNG MỤC:
TỔNG THỂ

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG TỔNG THỂ HỒ BƠI

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH:
1-400	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C TT - 02	TỔNG SỐ: 04

HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI HẢN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 01/ KQTT
Ngày 15 tháng 12 Năm 20
Chủ trì bộ môn ký tên
Nguyễn Thị Lệ Hà



BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

Stt	Loại chỉ tiêu	Số liệu	Đơn vị
1	**Diện tích khuôn viên phù hợp quy hoạch**	**21.946,20**	(m^2)
2	**Mật độ xây dựng toàn khu**	**29,55**	(%)
3	**Hệ số sử dụng đất toàn khu**	**0,63**	(lần)
4	**Tầng cao tối đa**	**4,00**	(tầng)
5	**Diện tích xây dựng tầng trệt**	**6.484,54**	(m^2)
	Diện tích xây dựng trung tâm văn hoá (hiện hữu)	1.108,00	(m^2)
	Diện tích xây dựng nhà thi đấu (hiện hữu)	2.218,48	(m^2)
	Diện tích xây dựng hồ bơi (xây mới)	3.124,76	(m^2)
	Diện tích xây dựng công trình phụ (xây mới)	33,33	(m^2)
6	**Diện tích đất cây xanh, thảm cỏ**	**6.621,45**	(m^2)
	Diện tích cây xanh thảm cỏ hiện hữu	2.490,00	(m^2)
	Diện tích cây xanh thảm cỏ xây mới	4.131,45	(m^2)
7	**Diện tích đất giao thông sân bãi**	**8.840,21**	(m^2)
	Diện tích giao thông, sân bãi hiện hữu	6.077,52	(m^2)
	Diện tích giao thông, sân bãi xây mới	2.762,69	(m^2)
8	**Tổng diện tích sàn xây dựng**	**13.746,62**	(m^2)
	Diện tích sàn trung tâm văn hoá (hiện hữu)	3.419,20	(m^2)
	Diện tích sàn nhà thi đấu (hiện hữu)	5.486,96	(m^2)
	Diện tích sàn hồ bơi (xây mới)	4.807,16	(m^2)
	Diện tích sàn công trình phụ (xây mới)	33,30	(m^2)

GHI CHÚ TRỒNG CÂY

CÂY SAO XANH (TRỒNG CÁCH KHOẢNG 6m - 8m)
ĐK=20-25 cm,CAO 2,5-3M SỐ LƯỢNG 134 CÂY

TRỒNG CÂY HOA LÁ MÀU

TRỒNG CỎ LÁ GỪNG

RANH LỘ GIỚI QUY HOẠCH
RANH ĐẤT HIỆN HỮU CỦA TRUNG TÂM
VỊNH ĐẬU XE - BÃI ĐẬU XE
CÂY XANH THẢM CỎ
SÂN TẬP TDTT
ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
KHỐI NHÀ HIỆN HỮU
KHỐI NHÀ XÂY MỚI

CHÚ THÍCH:

1. KHỐI TRUNG TÂM VĂN HOÁ (HIỆN HỮU)
2. KHỐI NHÀ THI ĐẤU (HIỆN HỮU)
3. NHÀ BẢO VỆ HIỆN HỮU
4. KHỐI HỒ BƠI XÂY MỚI (QUY MÔ:26mx50m và 12mx25m)
5. BÃI XE (XÂY MỚI)
6. SÂN TẬP TRUNG (XÂY MỚI)
7. CÂY XANH THẢM CỎ
8. SÂN TẬP KHỞI ĐỘNG
9. BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI (CHO HỒ BƠI) 19M3 NGÀY/ĐÊM
   TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI (XÂY MỚI)
10. NHÀ CHỨA PÁC (XÂY MỚI)
11. TRẠM KỸ THUẬT (XÂY MỚI)
12. HỒ NƯỚC NGẦM PCCC (27m3) + SINH HOẠT (18m3) (XÂY MỚI)

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI HÀN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 64 / KC.TT
Ngày 15 tháng 12 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên

Nguyễn Thị Lệ Hà

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ GIAO THÔNG, SÂN ĐƯỜNG, CÂY XANH TOÀN KHU TL 1/400

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 01/QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN
(NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY	

HẠNG MỤC:

TỔNG THỂ

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ GIAO THÔNG SÂN ĐƯỜNG, CÂY XANH

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-400	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C TT - 03	TỔNG SỐ: 04

HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG

Công ty Lương thực TP. HCM

Công ty Giày An Lạc

Xí nghiệp Bao bì

Ban Chỉ huy Quân sự Q. Bình Tân
Ns : 291

Hàng rào làm mới L=82800

Hàng rào SCCT L=17300

ĐƯỜNG KINH DƯƠNG VƯƠNG LỘ GIỚI 60M

ĐƯỜNG BÙI TƯ TOÀN LỘ GIỚI 30M

RANH LỘ GIỚI

KHOẢNG LÙI SO VỚI RANH ĐẤT

KHOẢNG LÙI SO VỚI ĐƯỜNG BÙI TƯ TOÀN

RANH KÊ GIỚI

Thổ cư

Hẻm

Đất phân cách

Lề đường

Tg tôn

1 lầu đúc

Mái tôn

Ø (Io=5.820)

LỐI VÀO CHÍNH TRUNG TÂM VĂN HÓA

LỐI VÀO PHỤ TRUNG TÂM VĂN HÓA

Y

X

0 (Io=5.820)

XÁC ĐỊNH RANH KHU ĐẤT

XÁC ĐỊNH RANH KHU ĐẤT :

- CĂN CỨ VÀO BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG VỊ TRÍ - CAO ĐỘ DO CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG MẠNH TUYỂN CUNG CẤP
- XÁC ĐỊNH ĐƯỢC TỌA ĐỘ CỦA RANH GIAO ĐẤT (THEO BẢN LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH) VÀ CÁC TỌA ĐỘ BỔ SUNG:
(THEO BẢN LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH BỔ SUNG)
- XÁC ĐỊNH ĐƯỢC CÁC ĐIỂM TỌA ĐỘ CỦA RANH CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
(THEO BẢN LIỆT KÊ TỌA ĐỘ RANH CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ)

GHI CHÚ GIAO MỐC CHO CÔNG TRÌNH

1. XÁC ĐỊNH MỐC CAO ĐỘ :

- LẤY MỐC Io TẠI VỊ TRÍ ĐIỂM 0 LÀM ĐIỂM CHUẨN (ĐIỂM O ĐƯỢC XÁC ĐỊNH LÀ ĐIỂM GỐC
RANH KHU ĐẤT HIỆN HỮU, TRÙNG VỚI ĐIỂM 3 TRONG BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ)
(CAO ĐỘ Io LẤY THEO CAO ĐỘ QUỐC GIA HỆ HÒN DẤU).
- LẤY CAO ĐỘ ĐIỂM O=Io=1.01M ĐỂ XÁC ĐỊNH CAO ĐỘ SAN LẤP CHO CÔNG TRÌNH.
(XEM BẢN VẼ SAN LẤP)
- CAO ĐỘ NỀN SÂN LÀ Is=-0.450=(1.01+0.87+0.17)= 2.05
- TRONG ĐÓ :
  + COTE: (0.87) LÀ CAO ĐỘ THIẾT KẾ SAN LẤP (LẤY THEO CAO ĐỘ QUỐC GIA HÒN DẤU - HẢI PHÒNG).
  + COTE (0.17): LÀ CAO ĐỘ HOÀN THIỆN CỦA NỀN SÂN (THEO CẤU TẠO NỀN SÂN)
  + CAO ĐỘ NỀN HÀNH LANG TẦNG 1 TRONG CÁC KHỐI CÔNG TRÌNH CHÍNH LÀ :
  Ih = 2.05+0.450 = 2.5 =COTE ±0.000.
  + CAO ĐỘ NỀN SÀN TẦNG 1 TRONG CÁC KHỐI CÔNG TRÌNH CHÍNH LÀ :
  Ih = 2.05+0.500 = 2.55 =COTE +0.050.

TỪ ĐÂY XÁC ĐỊNH CÁC COTE CAO ĐỘ HOÀN THIỆN TRONG CÔNG TRÌNH
* TRONG ĐÓ COTE 0.450 : LÀ ĐỘ CHÊNH CAO GIỮA NỀN SÂN HOÀN THIỆN VÀ NỀN HÀNH LANG HOÀN THIỆN.

2. XÁC ĐỊNH MỐC XD CÔNG TRÌNH :

- LẤY ĐIỂM O CÓ TỌA ĐỘ X-Y
- TỊNH TIẾN ĐIỂM O TỚI ĐIỂM A TẠI GIAO ĐIỂM TRỤC 1_1 - A_1
CÁCH TRỤC X : 54.4m ; TRỤC Y :107.54m
- TỊNH TIẾN ĐIỂM O TỚI ĐIỂM B TẠI GIAO ĐIỂM TRỤC 11_1 - A_1
CÁCH TRỤC X : 60.23m ; TRỤC Y :150.35m
- TỪ ĐÓ XÁC ĐỊNH MỐC XÂY DỰNG CHO CÁC CÔNG TRÌNH TRONG KHU ĐẤT XÂY DỰNG

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
Theo hệ toạ độ Nhà Nước VN-2000

Số hiệu điểm	Toạ độ X(m)	Toạ độ Y(m)	Cạnh
1	1187048.96	594306.88	17.76
2	1187066.54	594309.39	20.42
3	1187086.77	594312.17	4.52
4	1187091.28	594312.46	1.11
5	1187092.38	594312.30	5.54
6	1187097.77	594311.01	5.43
7	1187102.08	594307.70	28.52
8	1187130.49	594305.24	82.80
9	1187122.35	594222.84	12.40
10	1187109.98	594223.65	23.46
11	1187089.40	594212.38	17.67
12	1187075.05	594202.07	17.53
13	1187061.84	594190.55	21.11
14	1187075.57	594174.51	9.03
15	1187081.53	594167.72	0.35
16	1187081.85	594167.86	3.61
17	1187083.85	594164.86	0.56
18	1187084.36	594165.08	23.00
19	1187097.12	594145.94	5.65
20	1187100.26	594141.24	6.77
21	1187094.36	594137.92	8.32
22	1187087.17	594133.73	48.59
23	1187045.12	594109.39	13.93
24	1187037.88	594121.29	21.89
25	1187024.37	594138.52	6.84
26	1187018.80	594134.55	2.29
27	1187017.03	594133.09	3.44
28	1187014.27	594131.04	95.98
29	1186955.64	594207.03	34.06
30	1186951.95	594240.89	82.76
31	1186945.89	594293.30	1.64
32	1186947.52	594293.47	9.65
33	1186957.09	594294.71	13.06
34	1186970.04	594296.40	7.60
35	1186977.58	594297.35	8.08
36	1186985.58	594298.45	5.82
37	1186991.35	594299.22	11.91
38	1187003.15	594300.81	46.21
1	1187048.96	594306.88	

RANH LỘ GIỚI QUY HOẠCH
RANH ĐẤT HIỆN HỮU CỦA TRUNG TÂM
VỊNH ĐẬU XE - BÃI ĐẬU XE
CÂY XANH THẢM CỎ
SÂN TẬP TDTT
ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
KHỐI NHÀ HIỆN HỮU
KHỐI NHÀ XÂY MỚI

CHÚ THÍCH:

1. KHỐI TRUNG TÂM VĂN HOÁ (HIỆN HỮU)
2. KHỐI NHÀ THI ĐẤU (HIỆN HỮU)
3. NHÀ BẢO VỆ HIỆN HỮU
4. KHỐI HỒ BƠI XÂY MỚI (QUY MÔ:26mx50m và 12mx25m)
5. BÃI XE (XÂY MỚI)
6. SÂN TẬP TRUNG (XÂY MỚI)
7. CÂY XANH THẢM CỎ
8. SÂN TẬP KHỞI ĐỘNG
9. BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI (CHO HỒ BƠI) 19M3 NGÀY/ĐÊM
TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI (XÂY MỚI)
10. NHÀ CHỨA RÁC (XÂY MỚI)
11. TRẠM KỸ THUẬT (XÂY MỚI)
12. HỒ NƯỚC NGẦM PCCC (27m3) + SINH HOẠT (18m3) (XÂY MỚI)

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHỊ HÀN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: Cty ĐTS TT
Ngày 15 tháng 12 năm 2025
Chữ ký bổ mẫu ký tên
Nguyễn Thị Lệ Hà

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH TOÀN KHU TL 1/400

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03/QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:
XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : 524/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :
PHÓ GIÁM ĐỐC: ký
NGUYỄN MINH PHONG

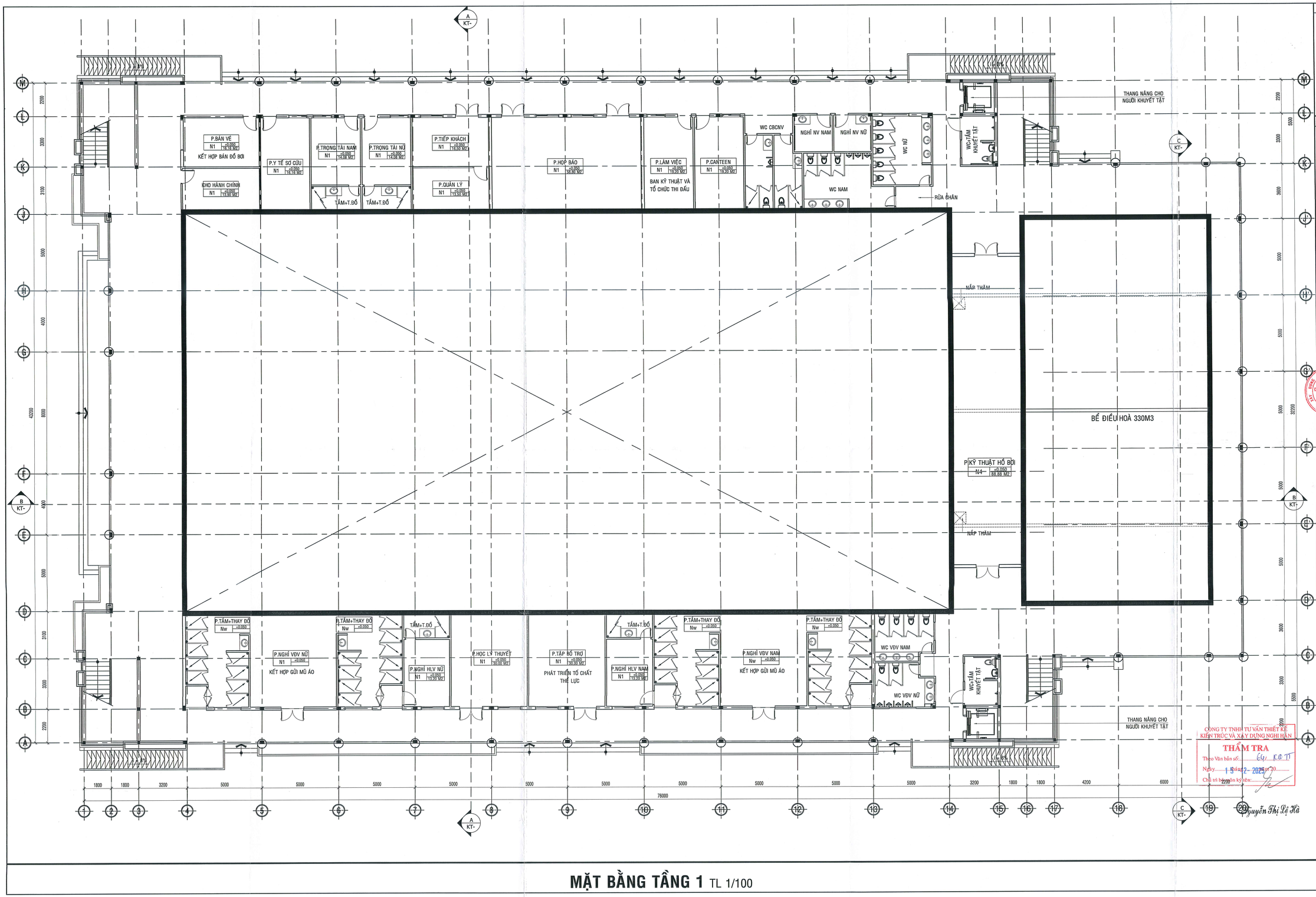
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H
ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HỒ CHÍ MINH
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923
GIÁM ĐỐC: ký
KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : ký
KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : ký
KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : ký
KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: ký
KS.LÊ VĨNH DUY

HẠNG MỤC:
TỔNG THỂ

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-400	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C TT - 04	TỔNG SỐ: 04

HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG



MẶT BẰNG TẦNG 1 TL 1/100

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 03 /QĐ-BQLKVBT

Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026

Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM (NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)

ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM

ĐIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC: NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM

ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY	

HẠNG MỤC:

CÔNG TRÌNH CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG TẦNG 1

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-200	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 01	TỔNG SỐ: 31

HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHỊ HÀN

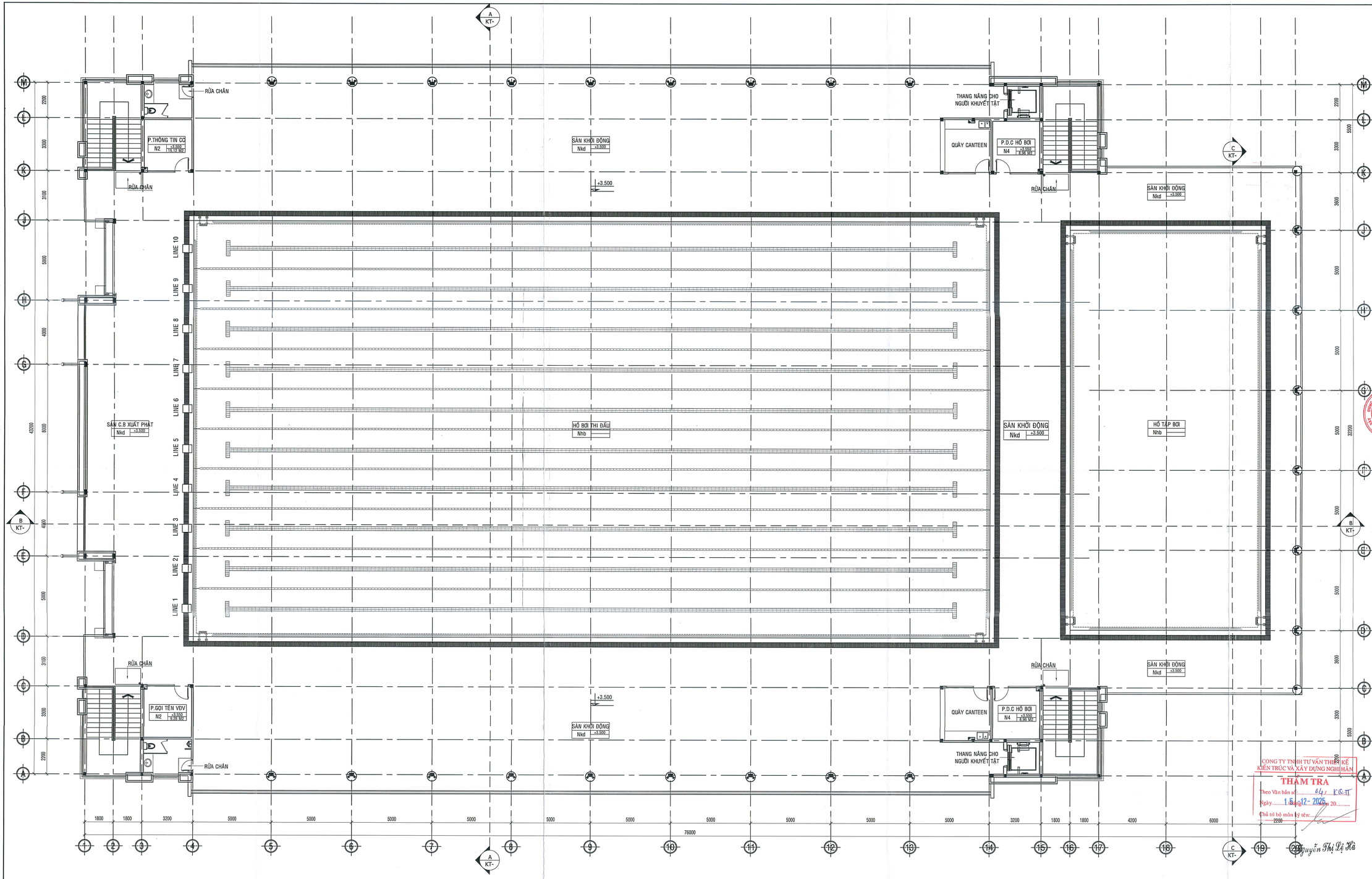
THẨM TRA

Theo Văn bản số: 64/ KQTT

Ngày 19 tháng 12 năm 20

Chủ trì kiểm tra ký tên:

Nguyễn Thị Lệ Hà



MẶT BẰNG TẦNG 2 TL 1/100

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 95 /QĐ-BQLKVBT
Ngày 22 Tháng 01 Năm 26
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC:
KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ :
KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC :
KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC :
KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT:
KS.LÊ VĨNH DUY

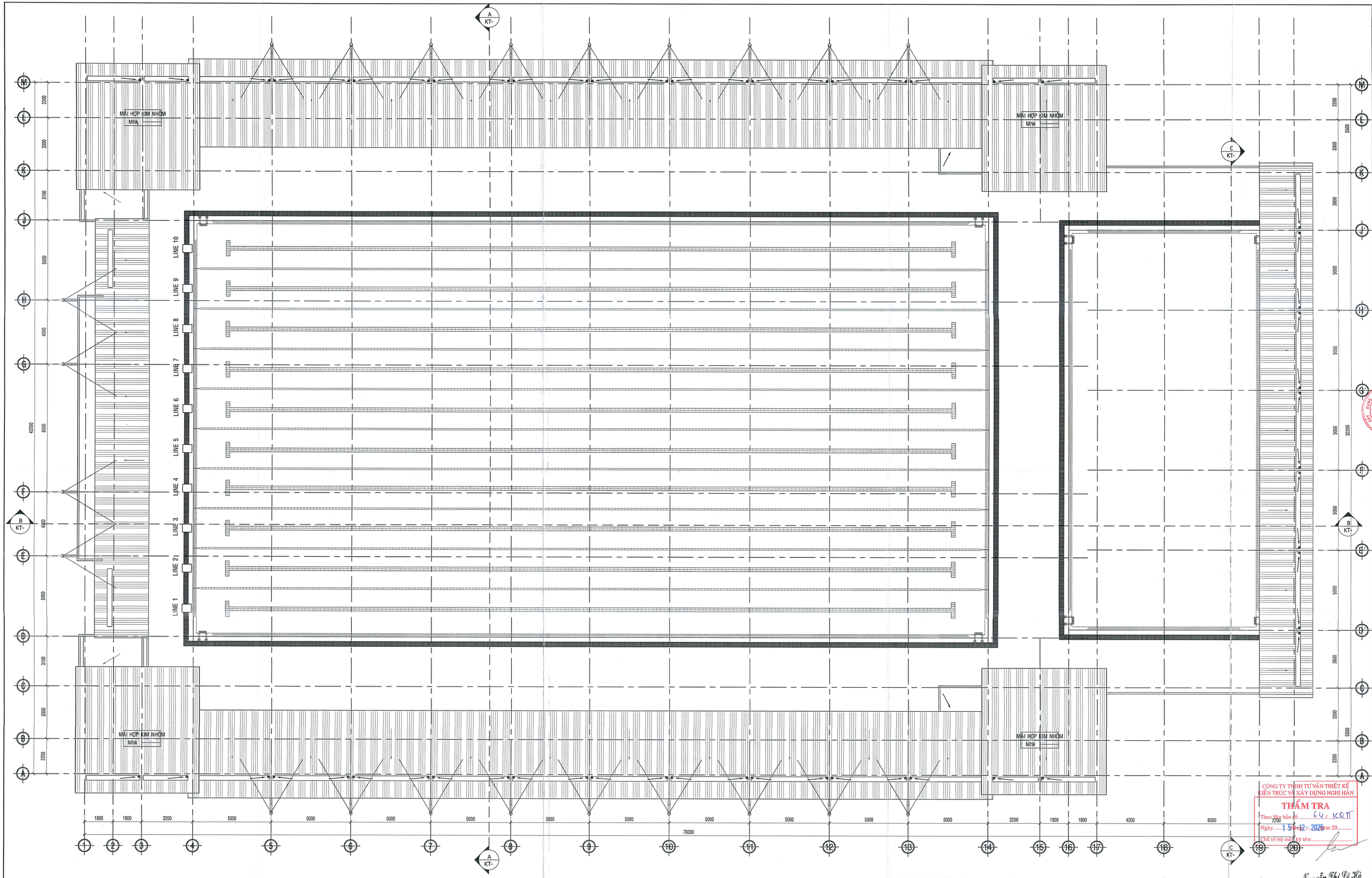
HẠNG MỤC:
CÔNG TRÌNH CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG TẦNG 2

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-200	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C	TỔNG SỐ:
KT - 02	31

HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHỊ HÀN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 64/ KCT
Ngày 15 tháng 12 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:
Nguyễn Thị Lệ Hà



MẶT BẰNG MÁI TL 1/100

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03 /QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM (NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :
PHÓ GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY	

HẠNG MỤC:

CÔNG TRÌNH CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG MÁI

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-200	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 03	TỔNG SỐ: 31

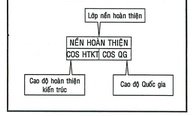
HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG

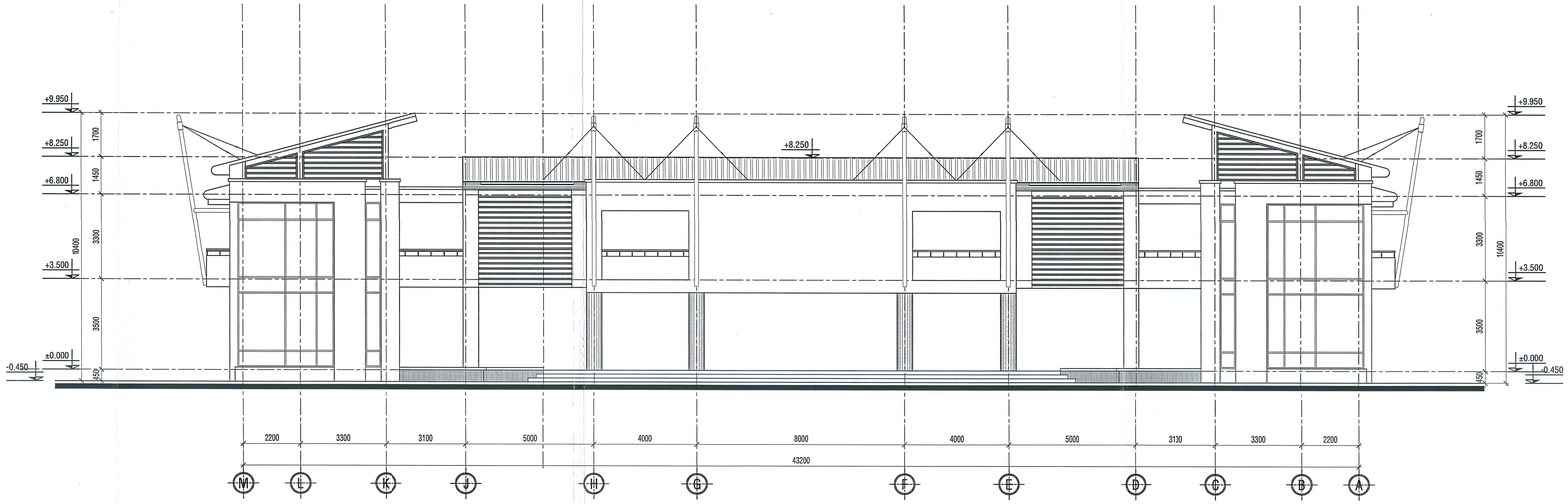
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHỊ HÀN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 64 / KQTT
Ngày 15 tháng 12 năm 2025
Chữ ký bộ môn ký tên:
Nguyễn Thị Lệ Hà

GHI CHÚ

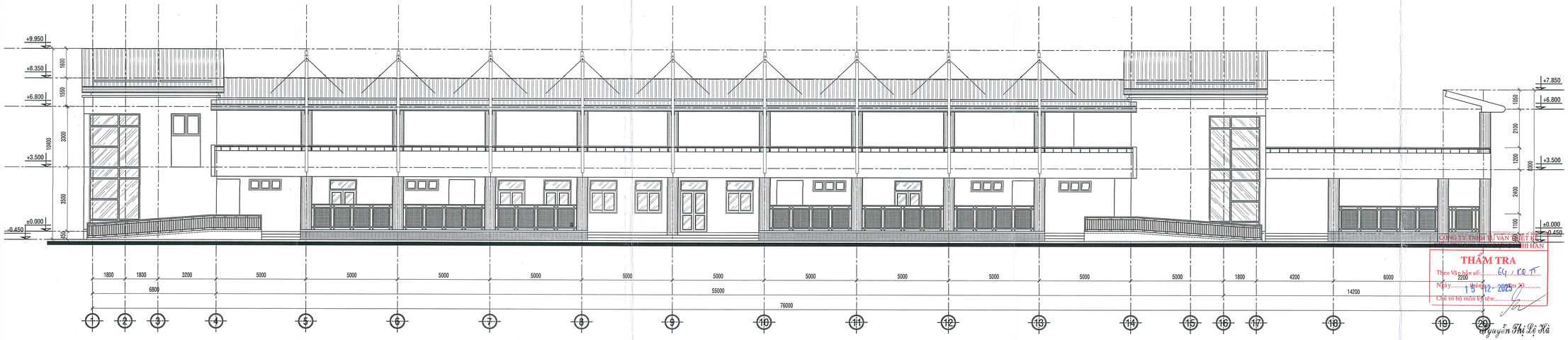
- (-0.450) là cao độ nền sân công trình hoàn thiện,tương đương với cao độ +2.17 (cao độ quốc gia hệ Hòn Dấu - Hải Phòng).
- (±0.000) là cao độ hoàn thiện sàn hành lang tầng 1,tương đương với cao độ +2.62 (cao độ quốc gia hệ Hòn Dấu - Hải Phòng).

DIỄN GIẢI





MẶT ĐỨNG TRỤC M-A TL : 1-100



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H

THẨM TRA
Theo Vụ bản số: 64 / KQ TT
Ngày 19 tháng 12 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:
Nguyễn Thị Lệ Hà

MẶT ĐỨNG TRỤC 1-20 TL : 1-100

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03 /QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN
(NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN - TP. HCM) TY
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY	

HẠNG MỤC:

CÔNG TRÌNH CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:

MẶT ĐỨNG HỒ BƠI TRỤC M-A
MẶT ĐỨNG HỒ BƠI TRỤC 1-20

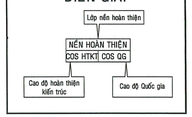
TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-100	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 04	TỔNG SỐ: 31

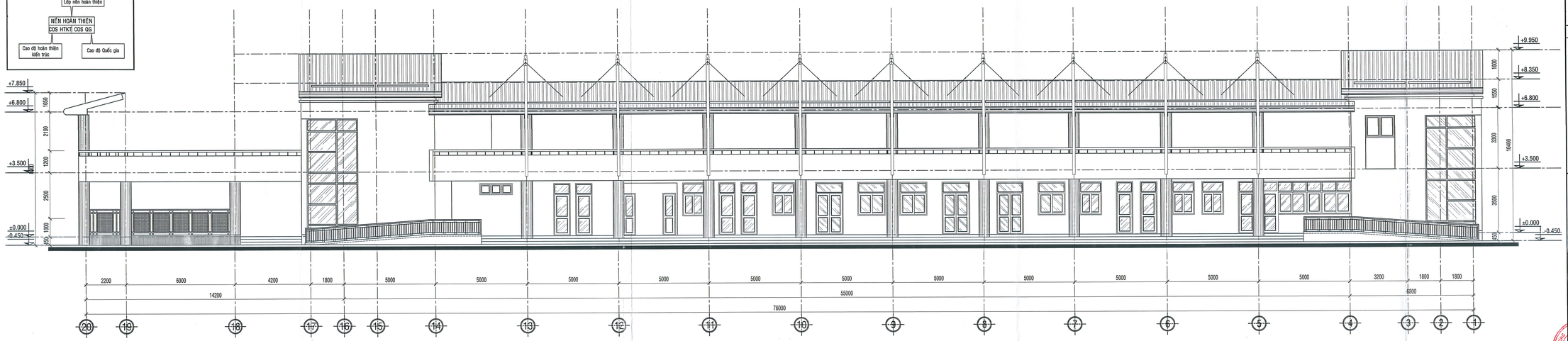
HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG

GHI CHÚ

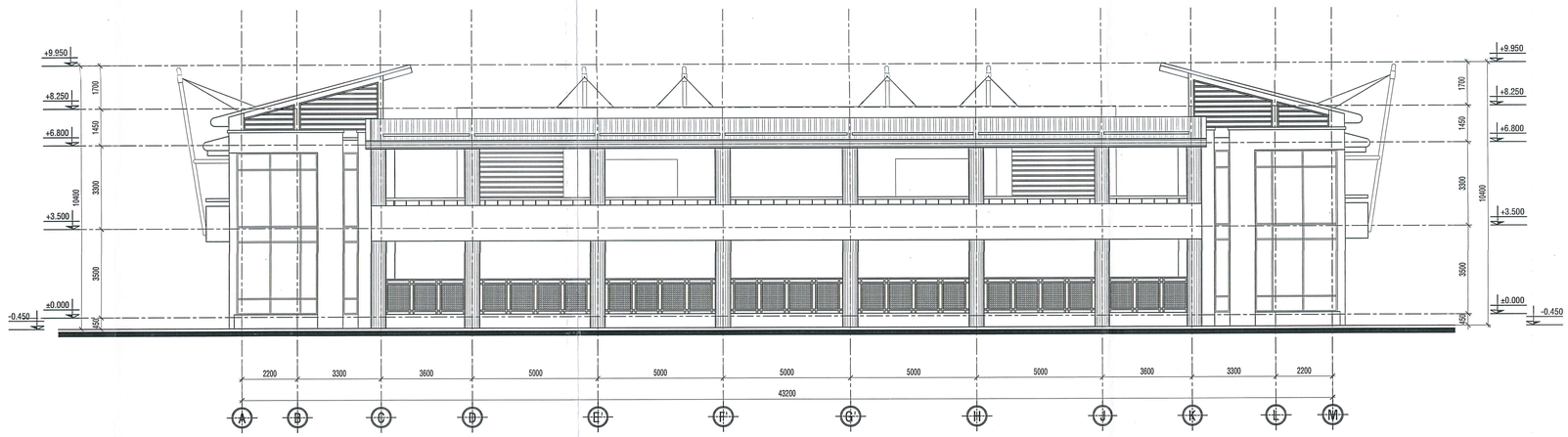
- (-0.450) là cao độ nền sân công trình hoàn thiện,tương đương với cao độ +2.17 (cao độ quốc gia hệ Hòn Dấu - Hải Phòng).
- (±0.000) là cao độ hoàn thiện sàn hành lang tầng 1,tương đương với cao độ +2.62 (cao độ quốc gia hệ Hòn Dấu - Hải Phòng).

DIỄN GIẢI





MẶT ĐỨNG TRỤC 20-1 TL : 1-100



MẶT ĐỨNG TRỤC A-M TL : 1-100

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03 /QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH, P.9, Q.PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN), TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY	

HẠNG MỤC:

CÔNG TRÌNH CHÍNH

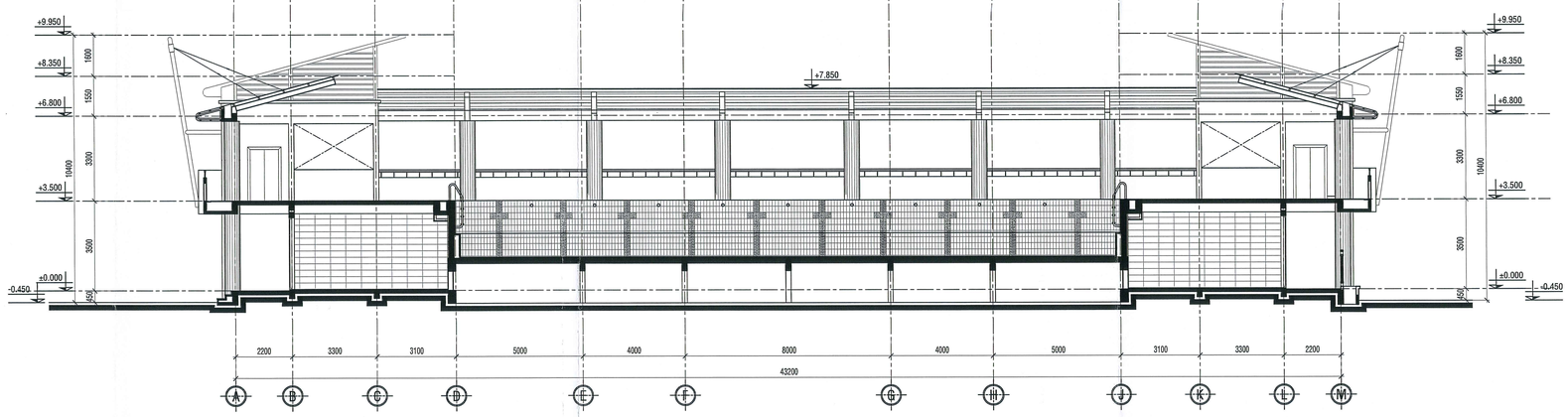
TÊN BẢN VẼ:

MẶT ĐỨNG HỒ BƠI TRỤC 20-1
MẶT ĐỨNG HỒ BƠI TRỤC A-M

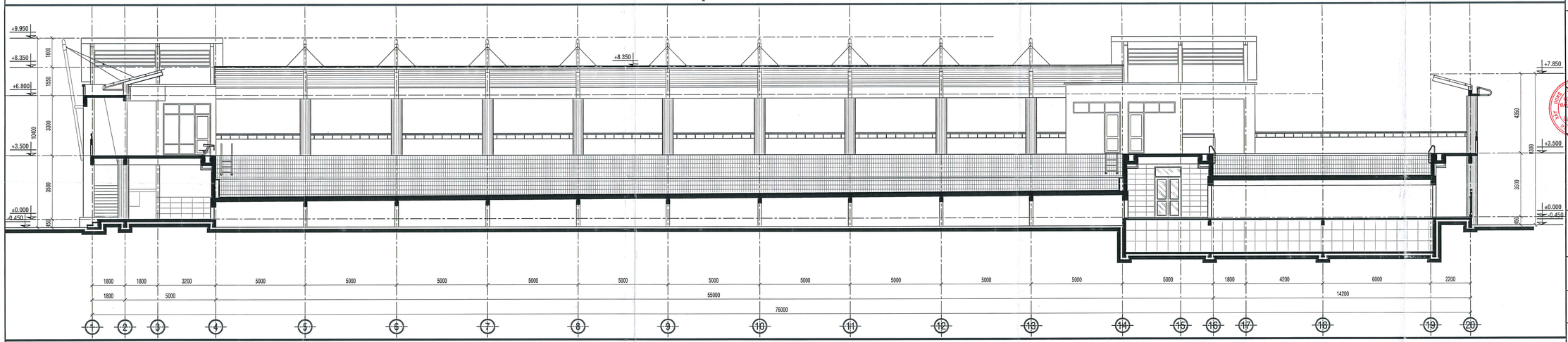
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI HÀN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 64/ KQ-TT
Ngày 15 tháng 12 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:
Nguyễn Thị Lệ Hà

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-100	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 05	TỔNG SỐ: 31

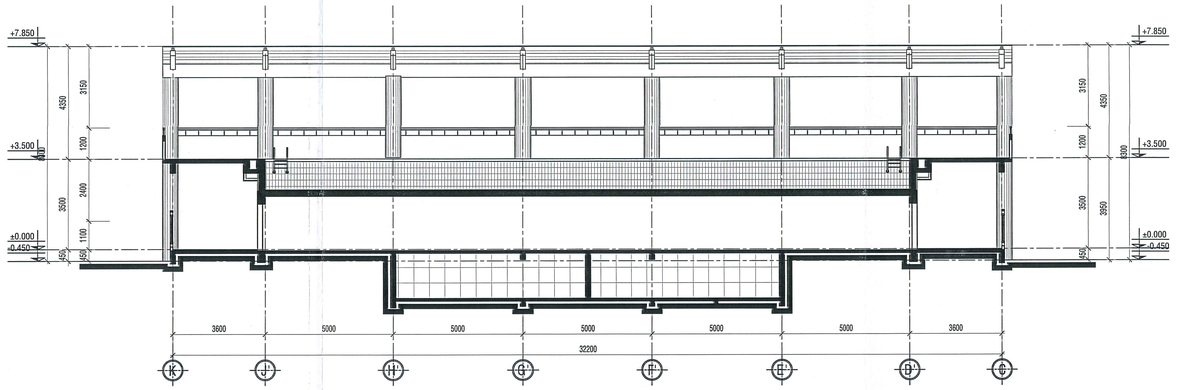
HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG



MẶT CẮT A-A TL : 1-100



MẶT CẮT B-B TL : 1-100



DIỄN GIẢI

Lớp nền hoàn thiện

NỀN HOÀN THIỆN
COS HTKT, COS QG

Cao độ hoàn thiện kiến trúc | Cao độ Quốc gia

GHI CHÚ

- (-0.450) là cao độ nền sân công trình hoàn thiện,tương đương với cao độ +2.17 (cao độ quốc gia hệ Hòn Dấu - Hải Phòng).
- (±0.000) là cao độ hoàn thiện sàn hành lang tầng 1,tương đương với cao độ +2.62 (cao độ quốc gia hệ Hòn Dấu - Hải Phòng).

MẶT CẮT C-C TL : 1-100

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI HÀN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 01/ TC TT
Ngày 05 tháng 12 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:
Nguyễn Thị Lệ Hà

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 01 /QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 26
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : 824/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC:
KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ :
KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC :
KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC :
KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT:
KS.LÊ VĨNH DUY

HẠNG MỤC:

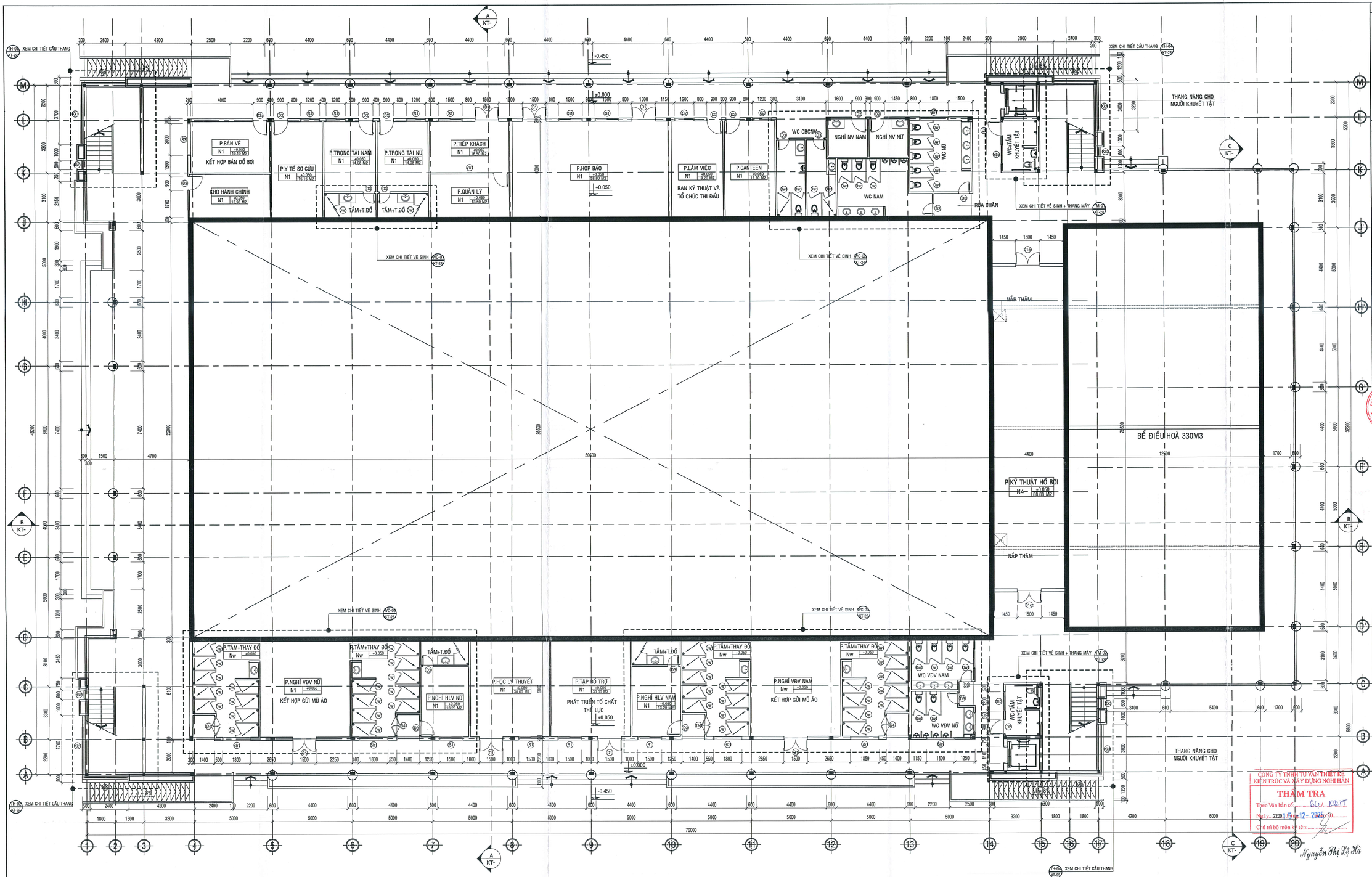
CÔNG TRÌNH CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:

MẶT CẮT A-A, B-B, C-C

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-100	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C	TỔNG SỐ:
KT - 06	31

HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG



MẶT BẰNG KHAI TRIỂN TẦNG 1 TL 1/100

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN DTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03 /QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:
XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM (NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :
PHÓ GIÁM ĐỐC: NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T – H
ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP.HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY	

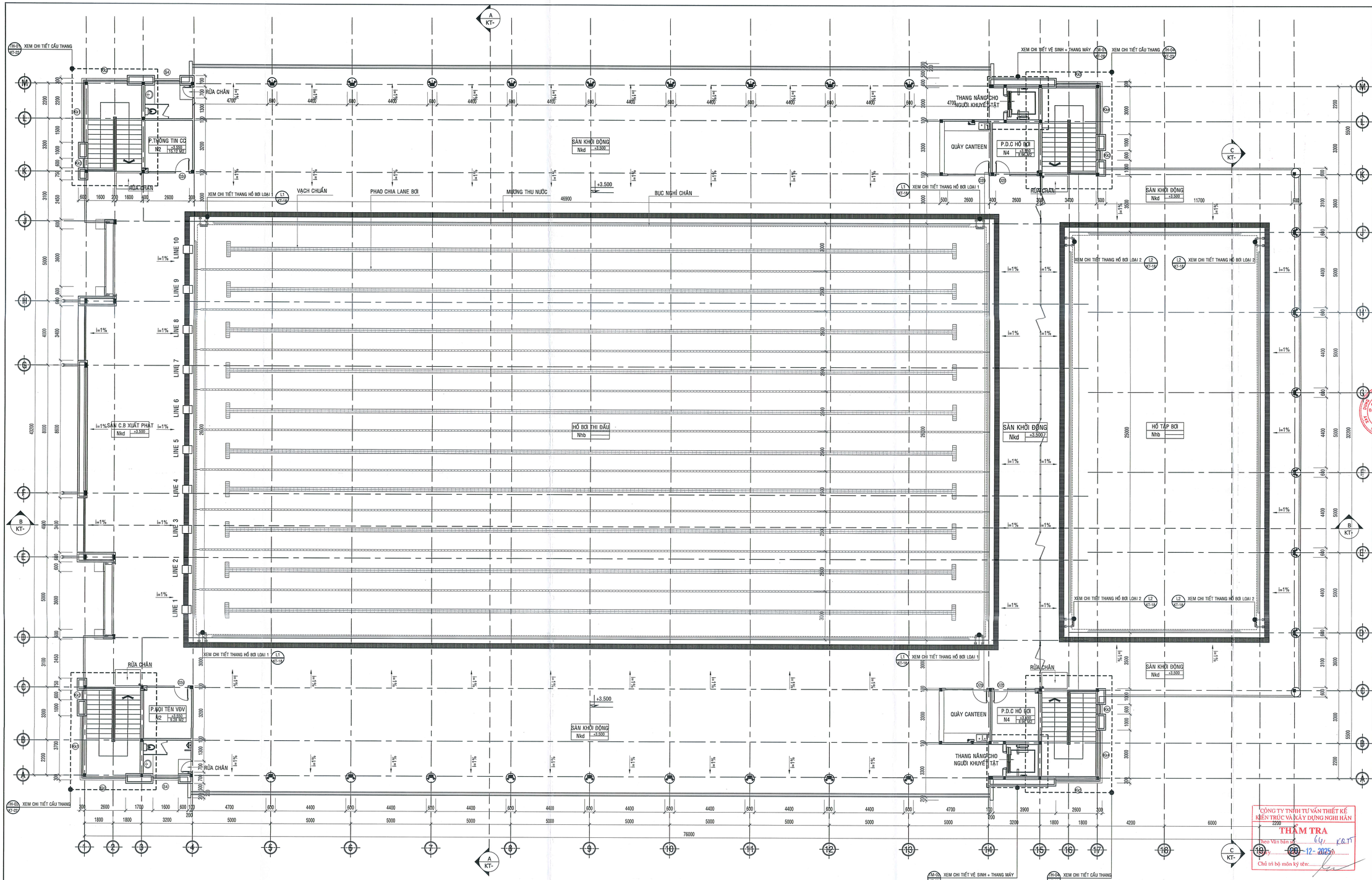
HẠNG MỤC:
CÔNG TRÌNH CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG KHAI TRIỂN TẦNG 1

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-200	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 07	TỔNG SỐ: 31

HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI HẢN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 04/ KQTT
Ngày: 22/12/2025
Chủ trì bộ môn ký tên: Nguyễn Thị Lệ Hà



MẶT BẰNG KHAI TRIỂN TẦNG 2 TL 1/100

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 07 /QĐ-BQLKVBT
Ngày: 12 Tháng: 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:
XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :
PHÓ GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H
ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923
GIÁM ĐỐC:
KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ :
KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC :
KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC :
KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:
KS.LÊ VĨNH DUY

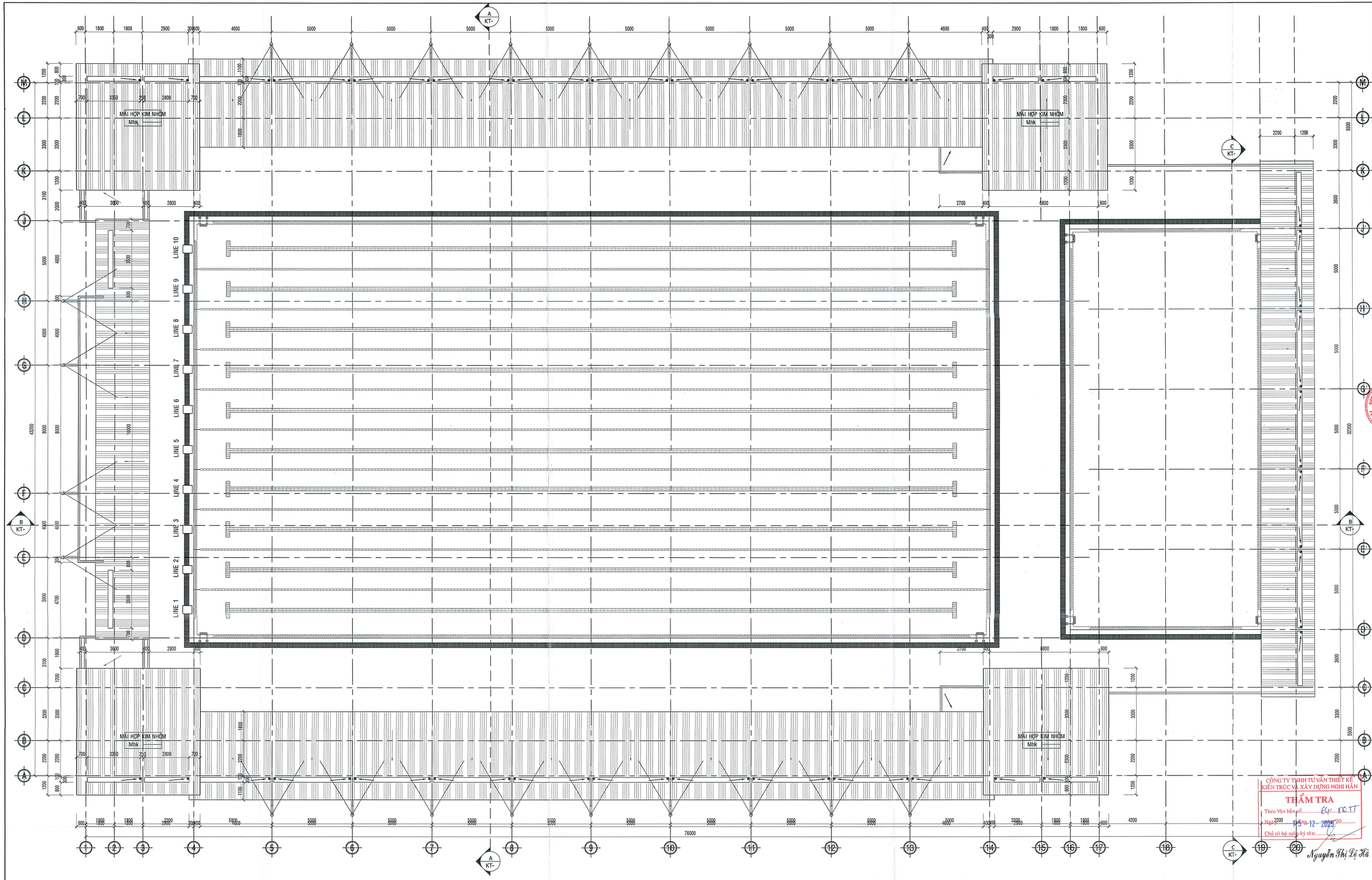
HẠNG MỤC:
CÔNG TRÌNH CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG KHAI TRIỂN TẦNG 2

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-200	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 08	TỔNG SỐ: 31

HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHỊ HÀN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 61/ KS.T
Ngày 29 - 12 - 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:
Nguyễn Thị Lệ Hà



MẶT BẰNG KHAI TRIỂN MÁI TL 1/100

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03/QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : 824/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP.HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY	

HẠNG MỤC:

CÔNG TRÌNH CHÍNH

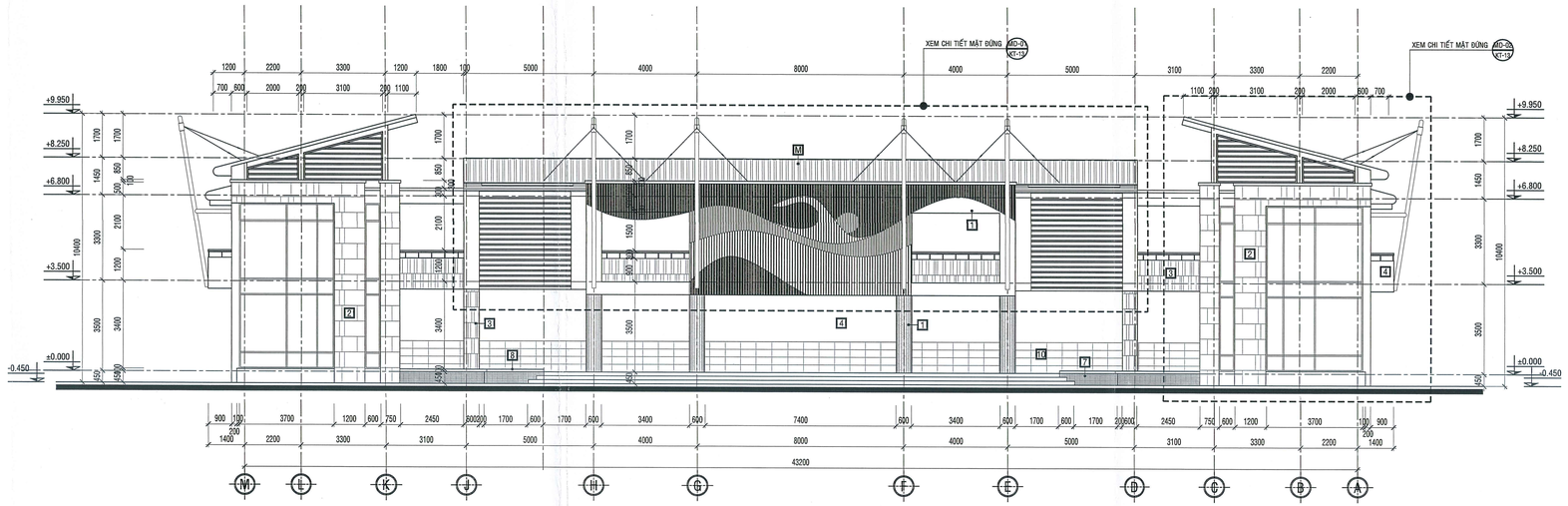
TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG KHAI TRIỂN MÁI

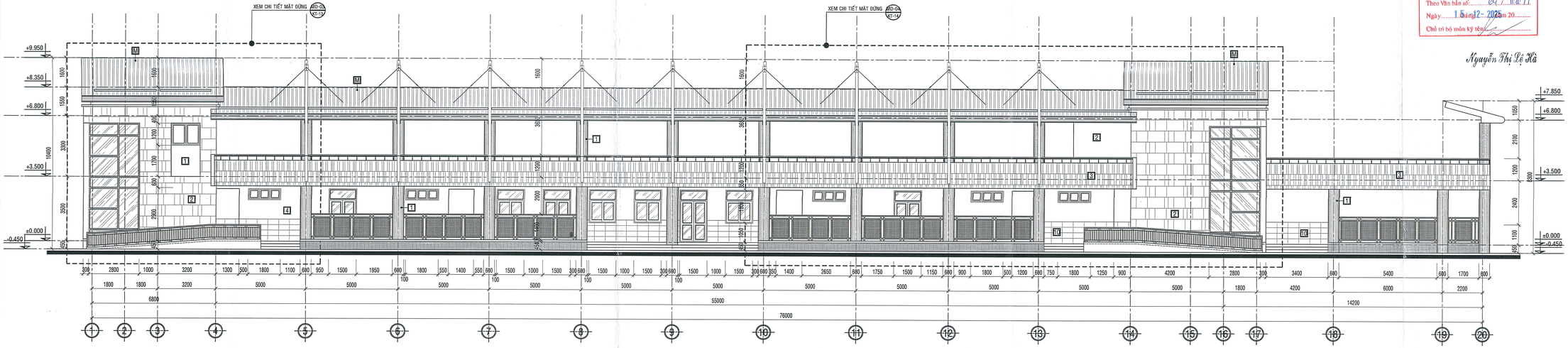
TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-200	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 09	TỔNG SỐ: 31

HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI HÀN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 61/ KC.TT
Ngày 15-12-2025
Chủ trì bộ môn ký tên: Nguyễn Thị Lệ Hà



MẶT ĐỨNG KHAI TRIỂN TRỤC M-A TL : 1-100



MẶT ĐỨNG KHAI TRIỂN TRỤC 1-20 TL : 1-100

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03 /QĐ-BQLKVĐT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:
XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM (NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI
ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

CÔNG TRÌNH CẤP THOÁT NƯỚC

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY

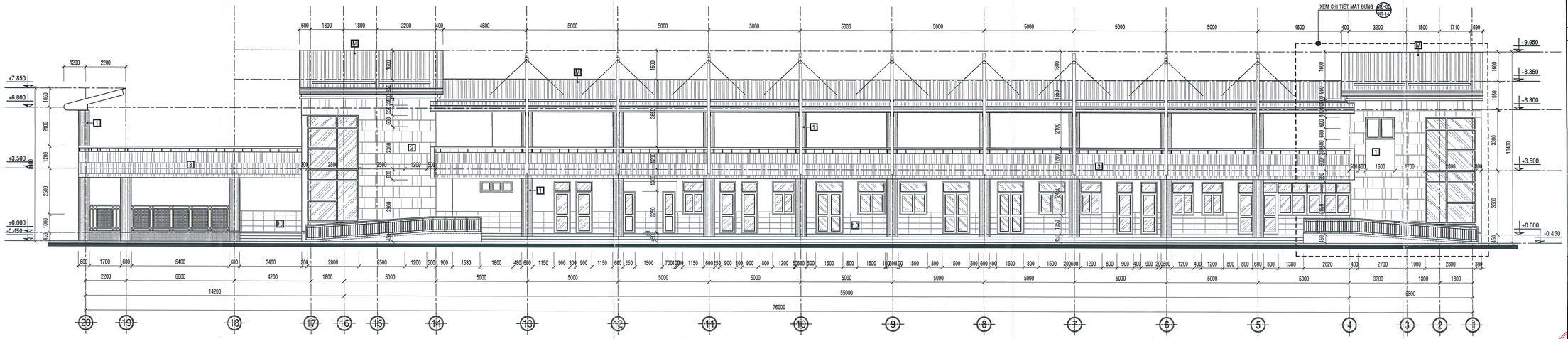
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI HÀN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 64 /... VC TT
Ngày 15 tháng 12 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên
Nguyễn Thị Lệ Hà

HẠNG MỤC:
CÔNG TRÌNH CHÍNH

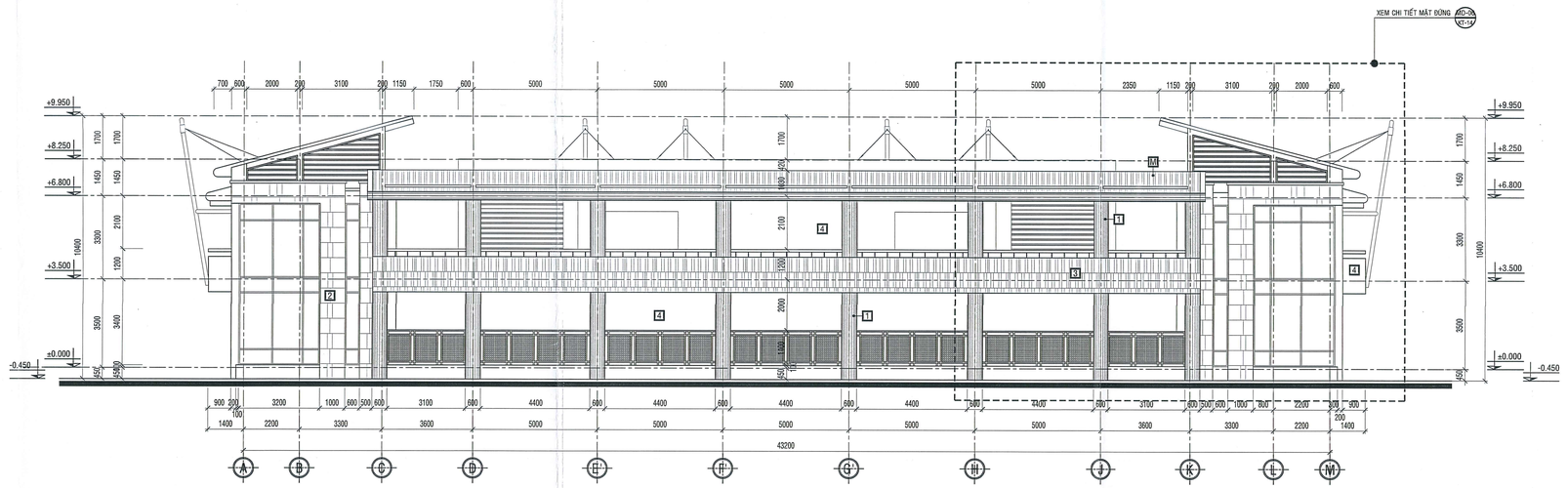
TÊN BẢN VẼ:
MẶT ĐỨNG KHAI TRIỂN TRỤC M-A
MẶT ĐỨNG KHAI TRIỂN TRỤC 1-20

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-100	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 10	TỔNG SỐ: 31

HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG



MẶT ĐỨNG KHAI TRIỂN TRỤC 20-1 TL : 1-100



MẶT ĐỨNG KHAI TRIỂN TRỤC A-M TL : 1-100

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03/QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:
XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM (NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :
PHÓ GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H
ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY	

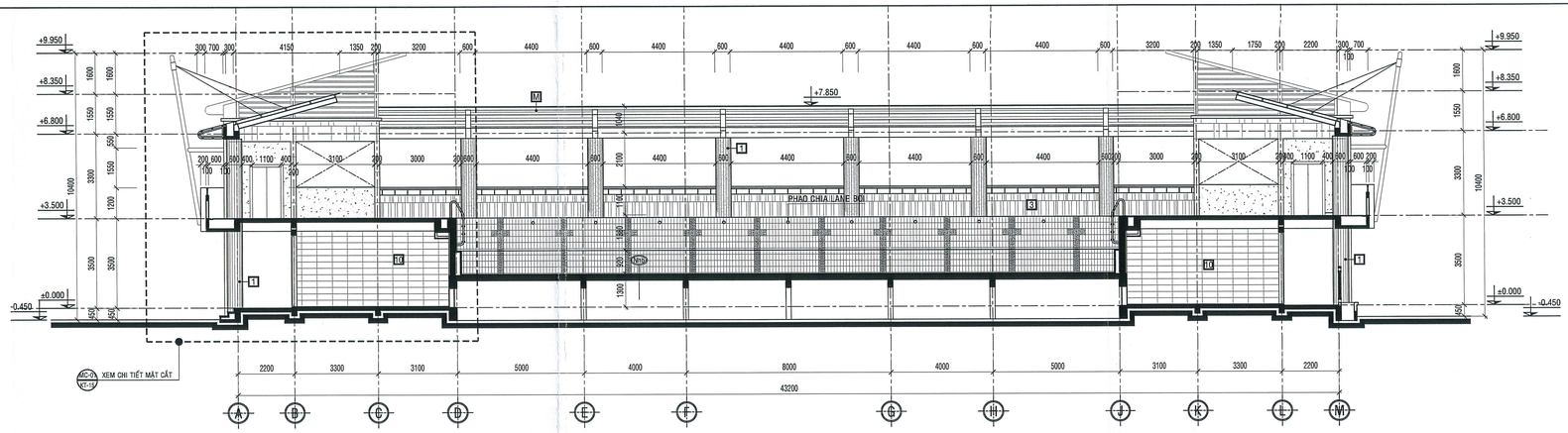
HẠNG MỤC:
CÔNG TRÌNH CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:
MẶT ĐỨNG KHAI TRIỂN TRỤC 20-1
MẶT ĐỨNG KHAI TRIỂN TRỤC A-M

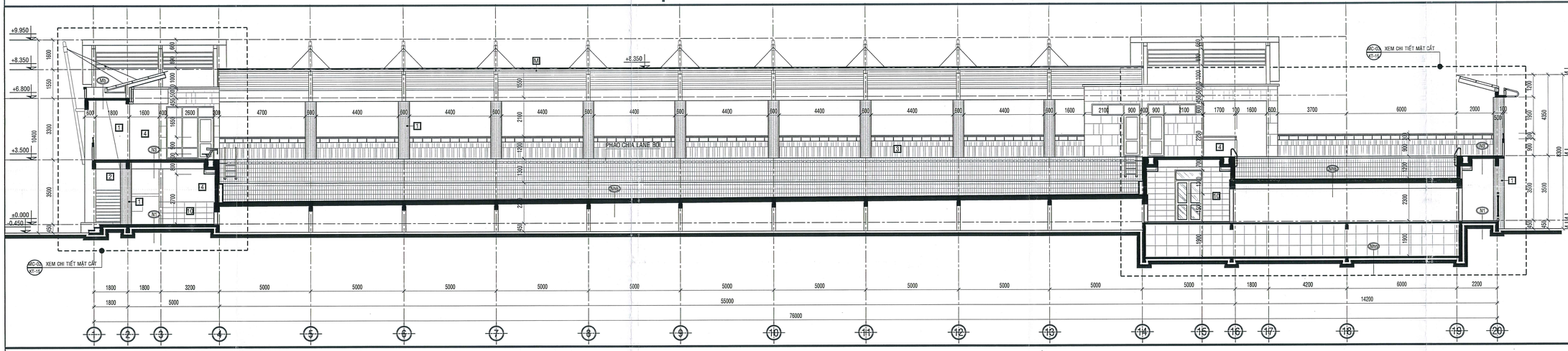
TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-100	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 11	TỔNG SỐ: 31

HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG

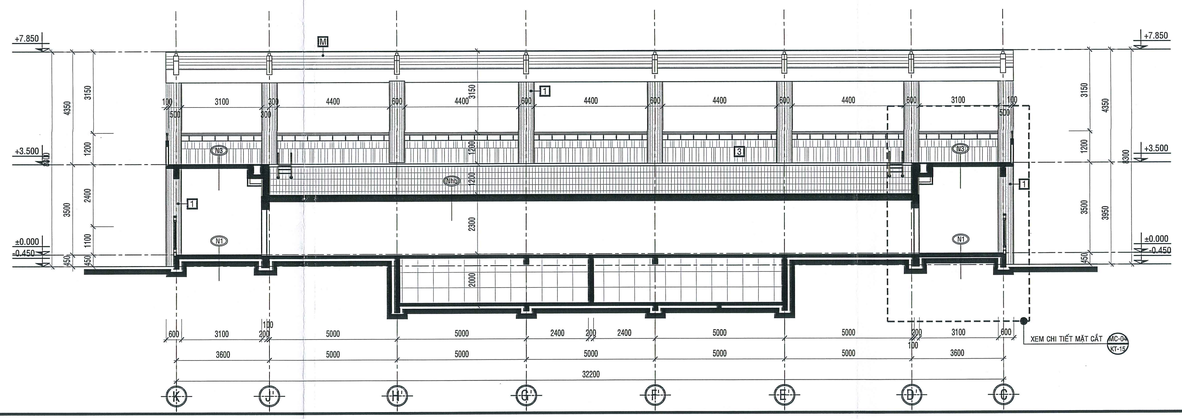
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI HẢN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 01/.../KC.TT
Ngày 15 tháng 12 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên
Nguyễn Thị Lệ Hà



MẶT CẮT KHAI TRIỂN A-A TL : 1-100



MẶT CẮT KHAI TRIỂN B-B TL : 1-100



MẶT CẮT KHAI TRIỂN C-C TL : 1-100

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TR... C VÀ XÂY DỰNG NGHI HẢN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 64/... KD-TT
Ngày 19 tháng 12 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:
Nguyễn Thị Lệ Hà

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 02/QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 26
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:
XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM (NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :
PHÓ GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

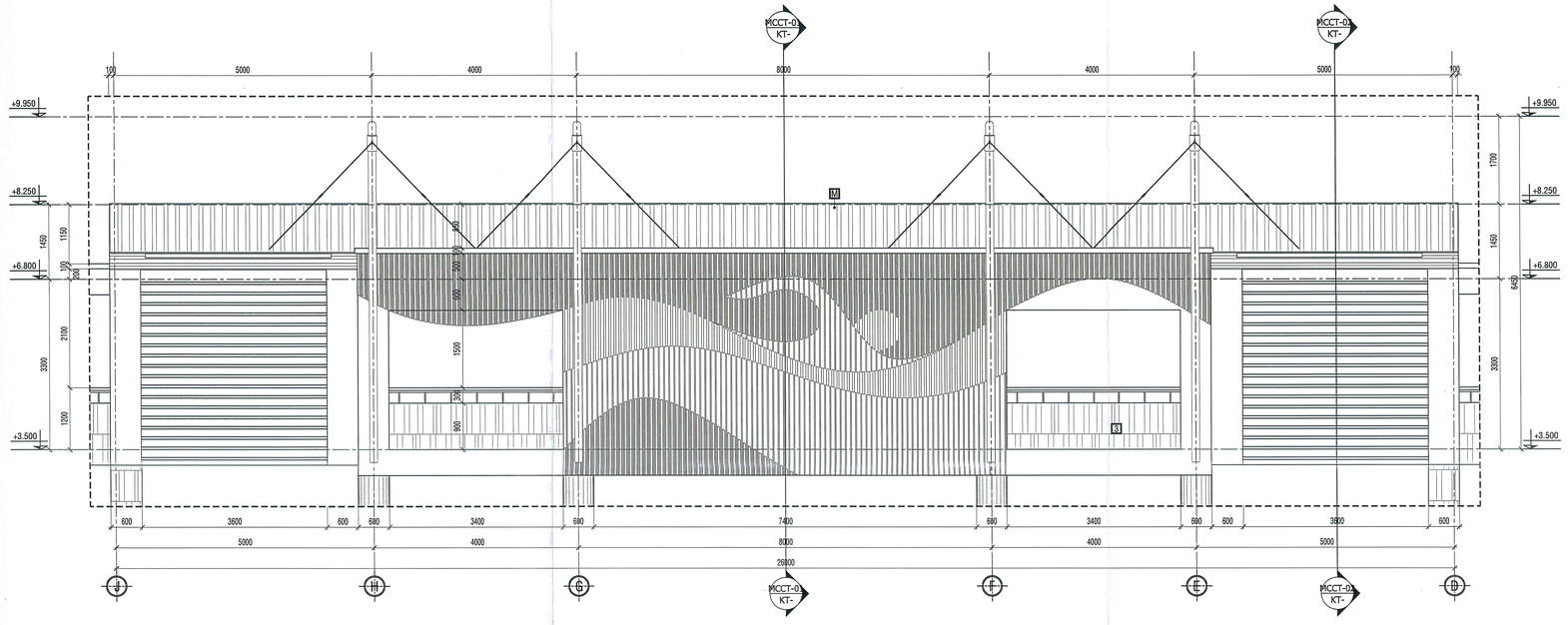
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H
ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH, P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923
GIÁM ĐỐC:
KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ :
KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC :
KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC :
KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:
KS.LÊ VĨNH DUY

HẠNG MỤC:
CÔNG TRÌNH CHÍNH

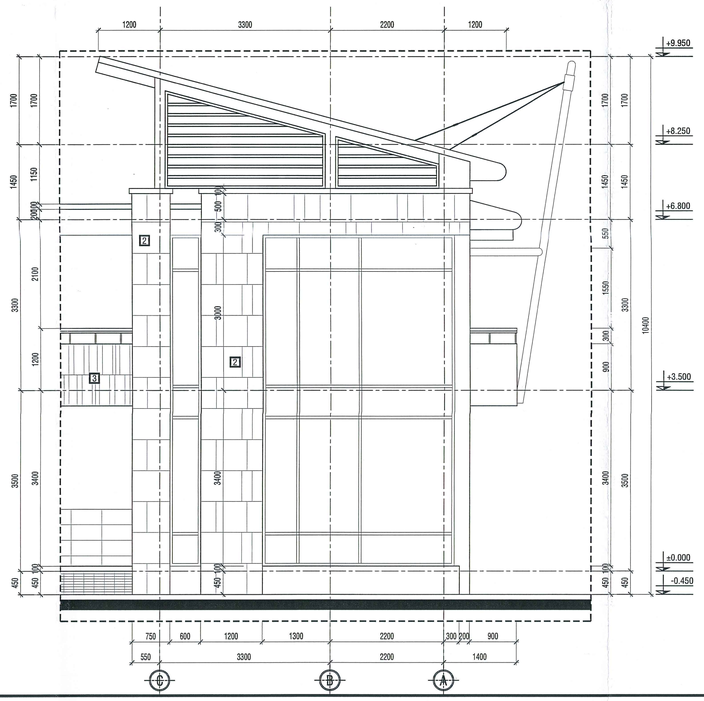
TÊN BẢN VẼ:
MẶT CẮT KHAI TRIỂN A-A, B-B, C-C

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-100	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 12	TỔNG SỐ: 31

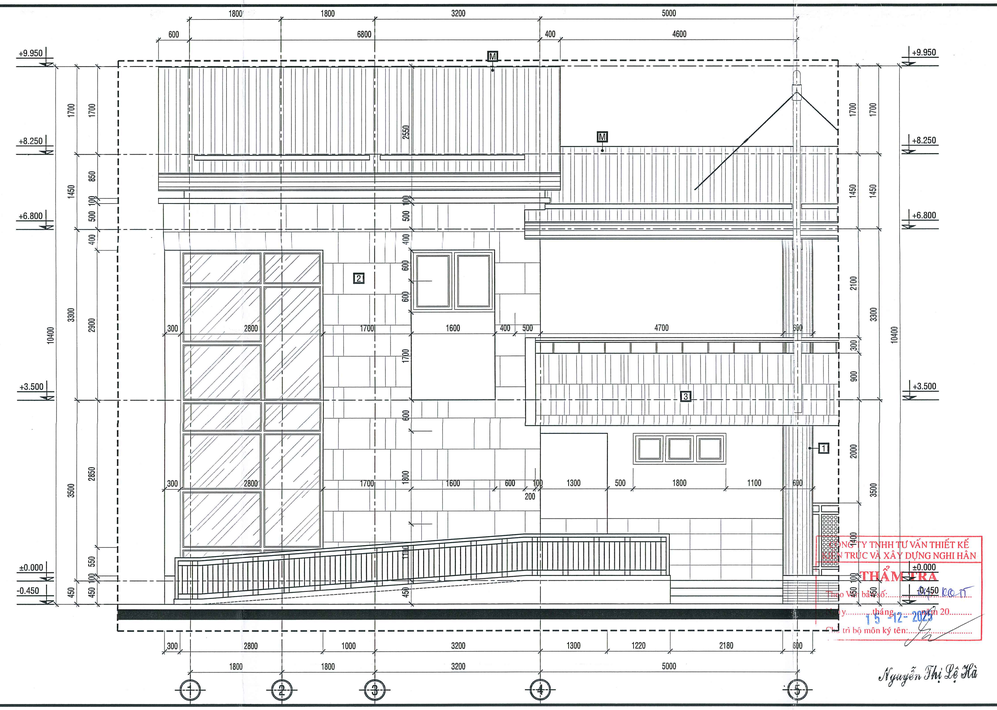
HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG



KHAI TRIỂN CHI TIẾT MD-01 TL : 1-50



KHAI TRIỂN CHI TIẾT MD-02 TL : 1-50



KHAI TRIỂN CHI TIẾT MD-03 TL : 1-50

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03 /QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : 824/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T – H

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - PHÂN PHÚ NHUẬN
(NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY	

HẠNG MỤC:

CÔNG TRÌNH CHÍNH

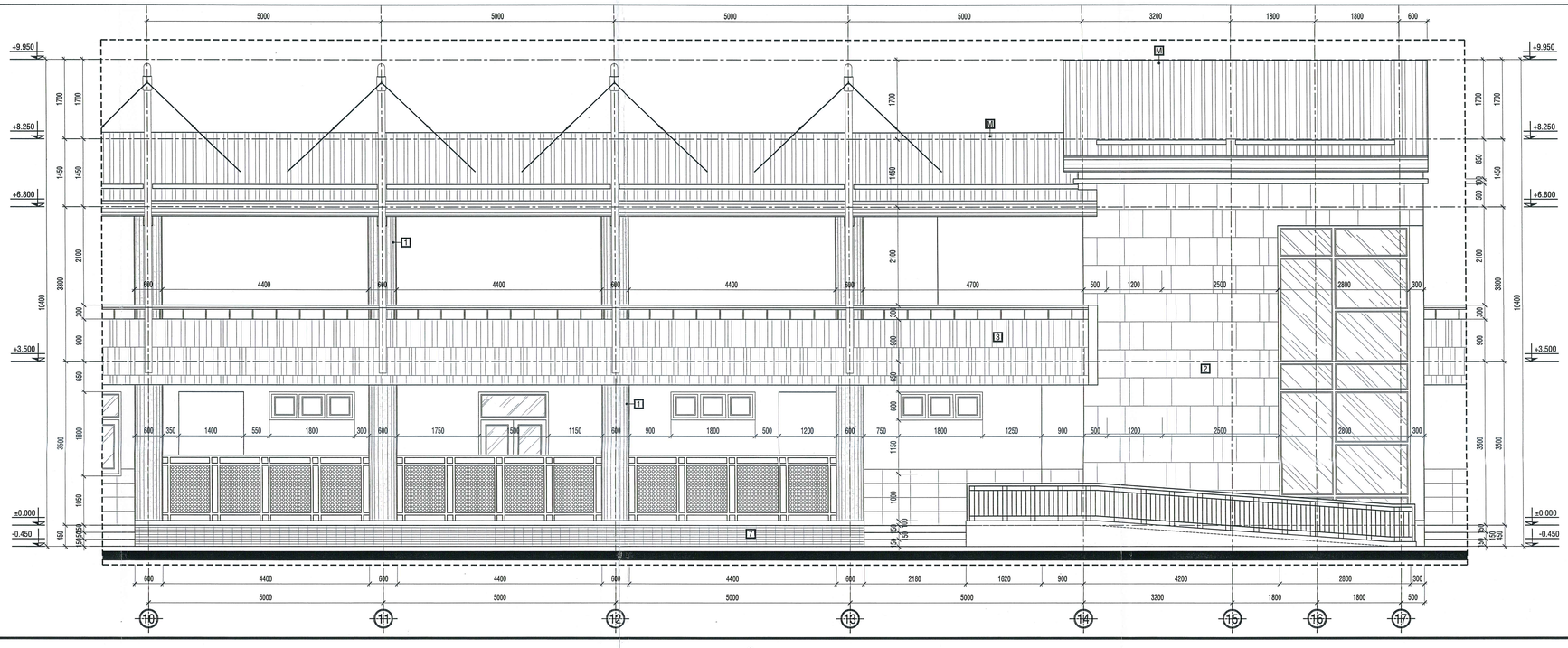
TÊN BẢN VẼ:

KHAI TRIỂN CHI TIẾT MD-01, MD-02, MD-03

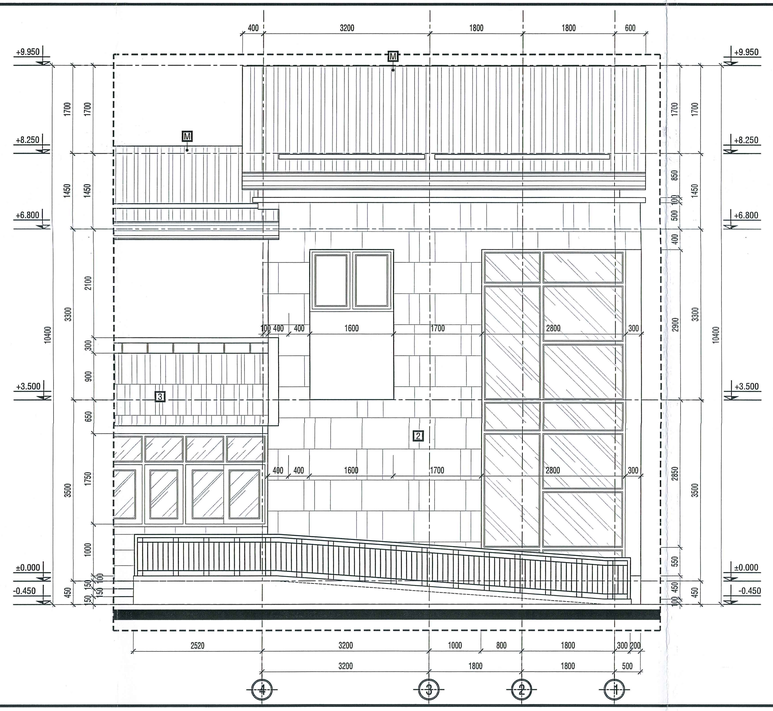
TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-50	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 13	TỔNG SỐ: 31

HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG

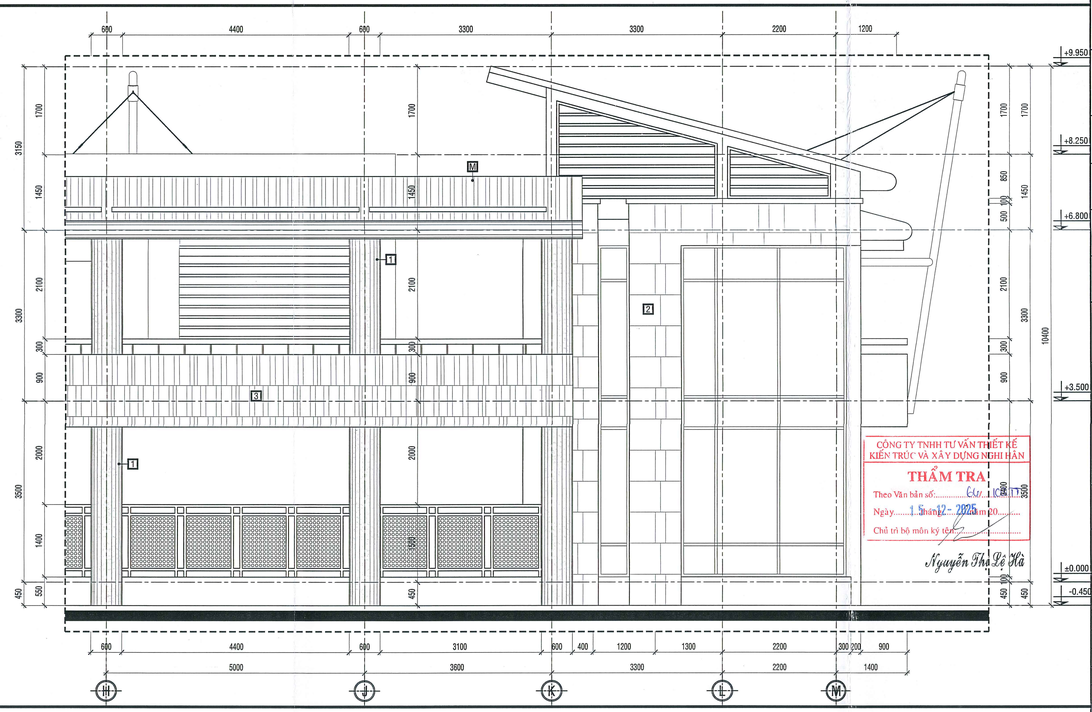
CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI HÂN
THẨM TRA
Theo văn bản số: 12.11
Ngày 5 tháng 12 năm 2025
Người có trách nhiệm ký tên, đóng dấu
Nguyễn Thị Lệ Hà



KHAI TRIỂN CHI TIẾT MD-04 TL : 1-50



KHAI TRIỂN CHI TIẾT MD-05 TL : 1-50



KHAI TRIỂN CHI TIẾT MD-06 TL : 1-50

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 01/QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY	

HẠNG MỤC:

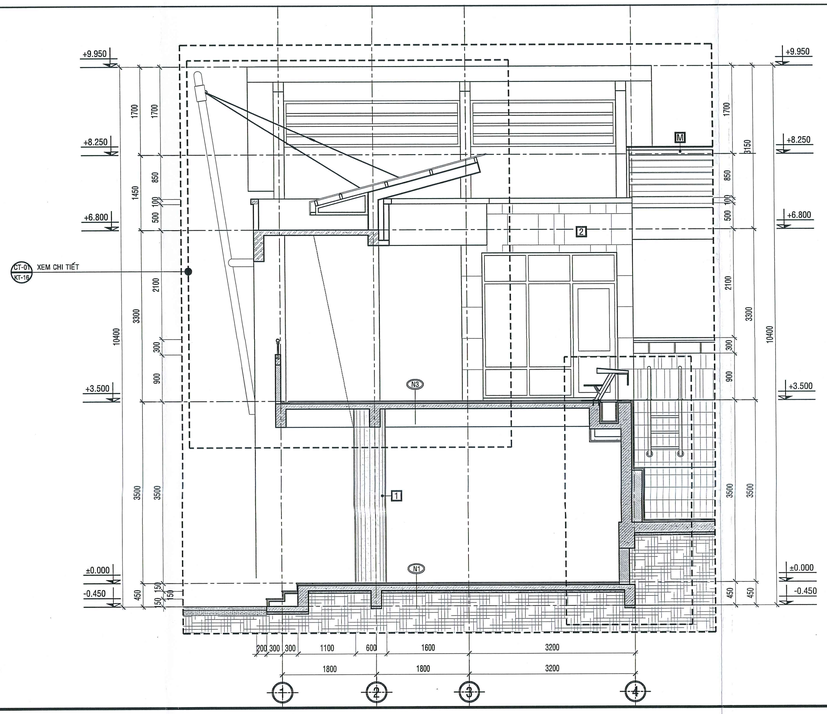
CÔNG TRÌNH CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:

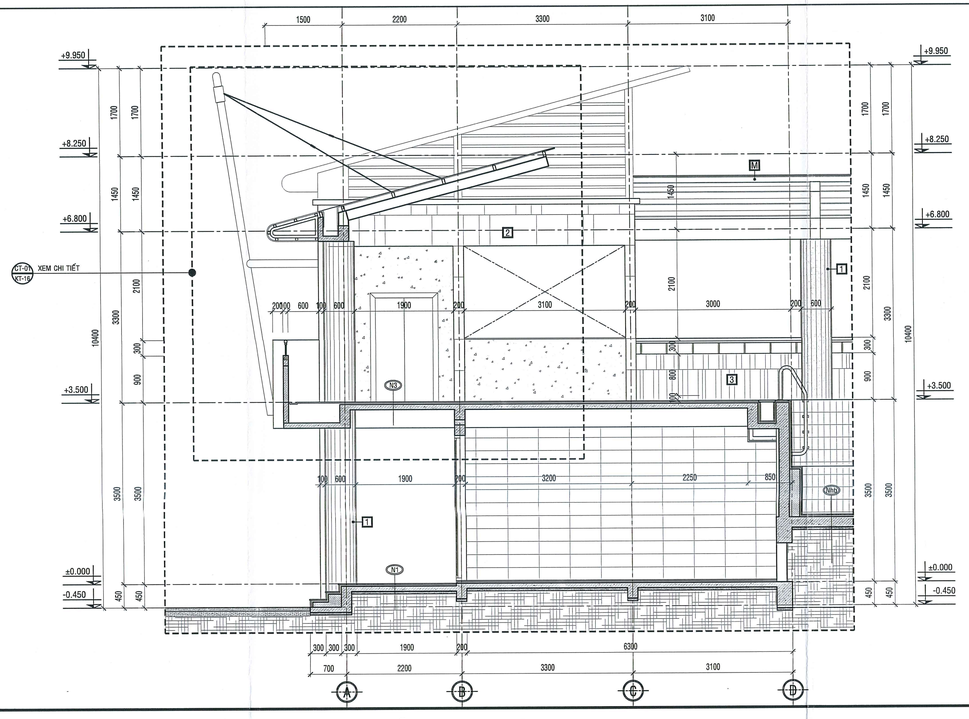
KHAI TRIỂN CHI TIẾT MD-04, MD-05, MD-06

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-50	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 14	TỔNG SỐ: 31

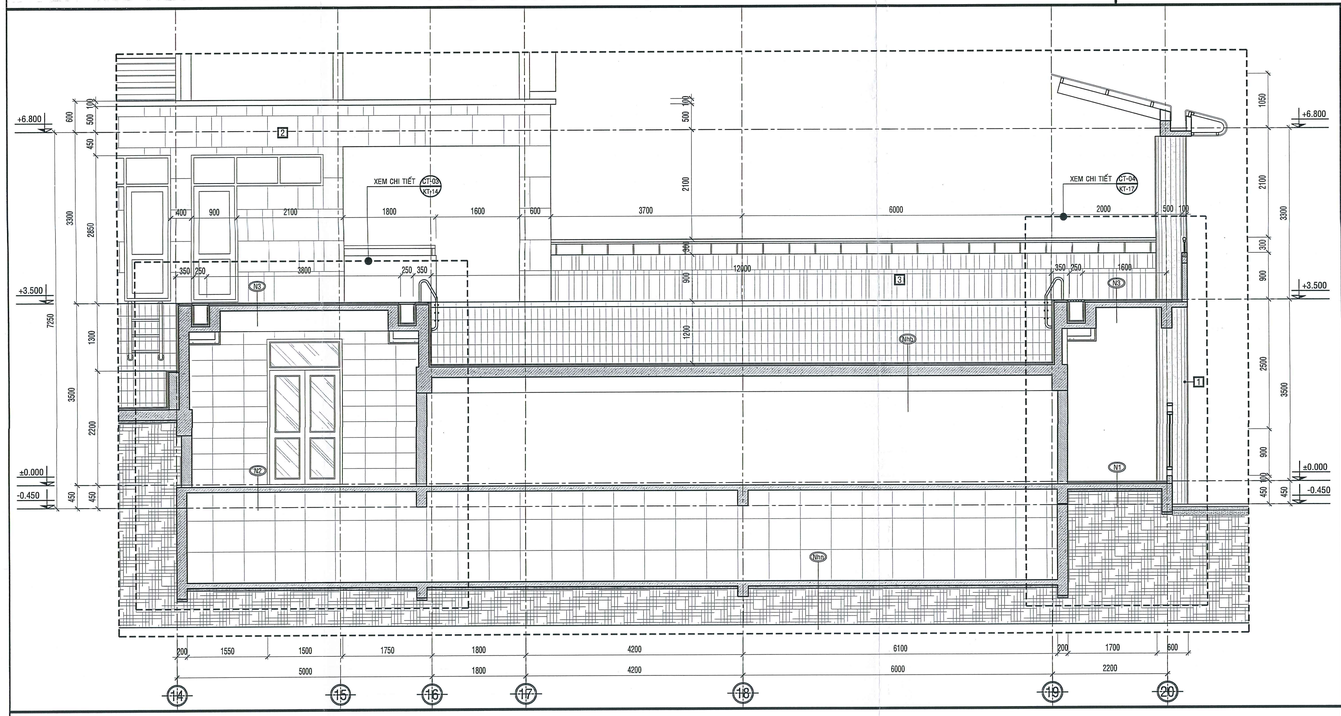
HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG



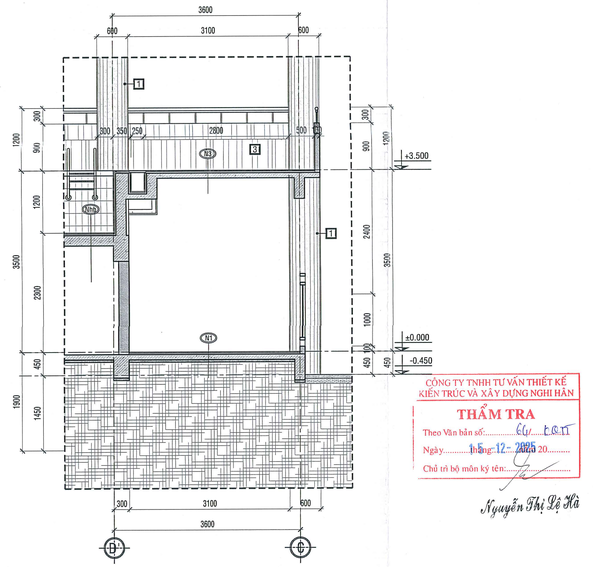
KHAI TRIỂN CHI TIẾT MC-01 TL : 1-50



KHAI TRIỂN CHI TIẾT MC-02 TL : 1-50



KHAI TRIỂN CHI TIẾT MC-03 TL : 1-50



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI HÀN

THẨM TRA

Theo Văn bản số: CV 12.11

Ngày 15 tháng 12 năm 2025

Chủ trì bộ môn ký tên:

Nguyễn Thị Lệ Hà

KHAI TRIỂN CHI TIẾT MC-04 TL : 1-50

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 03 /QĐ-BQLKVBT

Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026

Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM (NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)

ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM

ĐIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM

ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY

HẠNG MỤC:

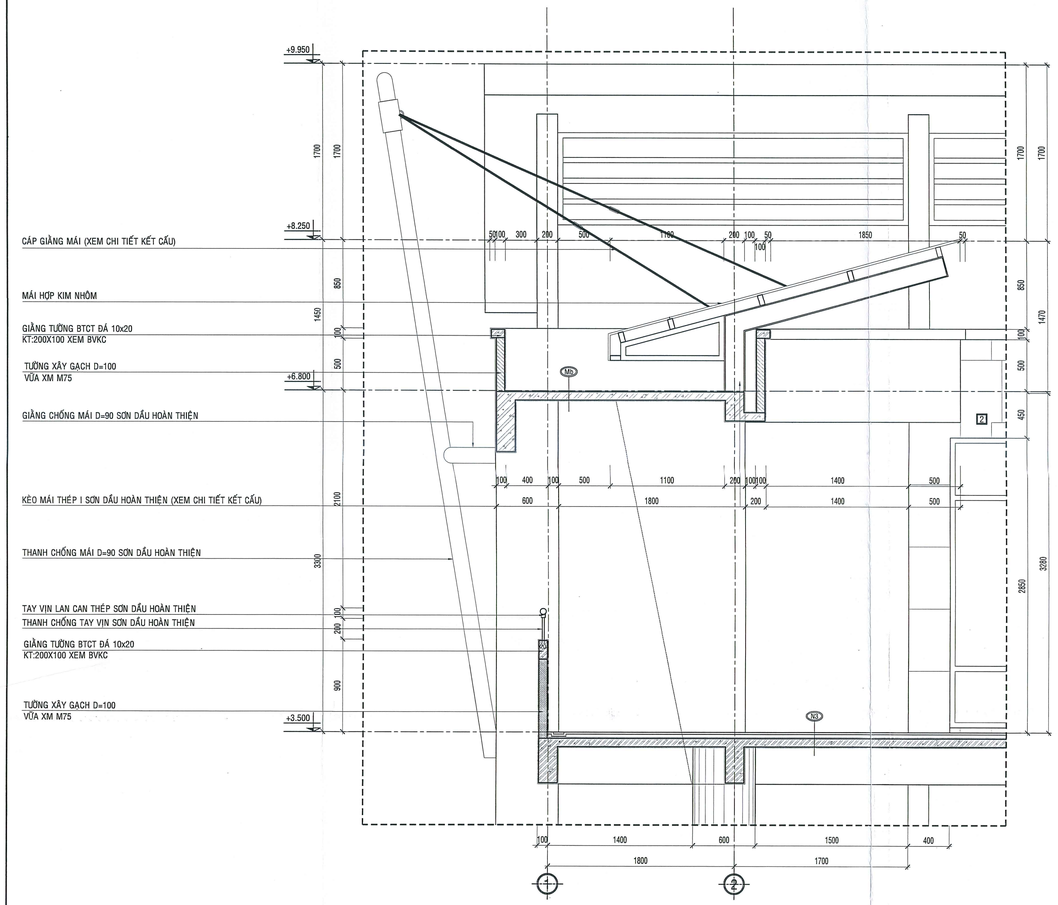
CÔNG TRÌNH CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:

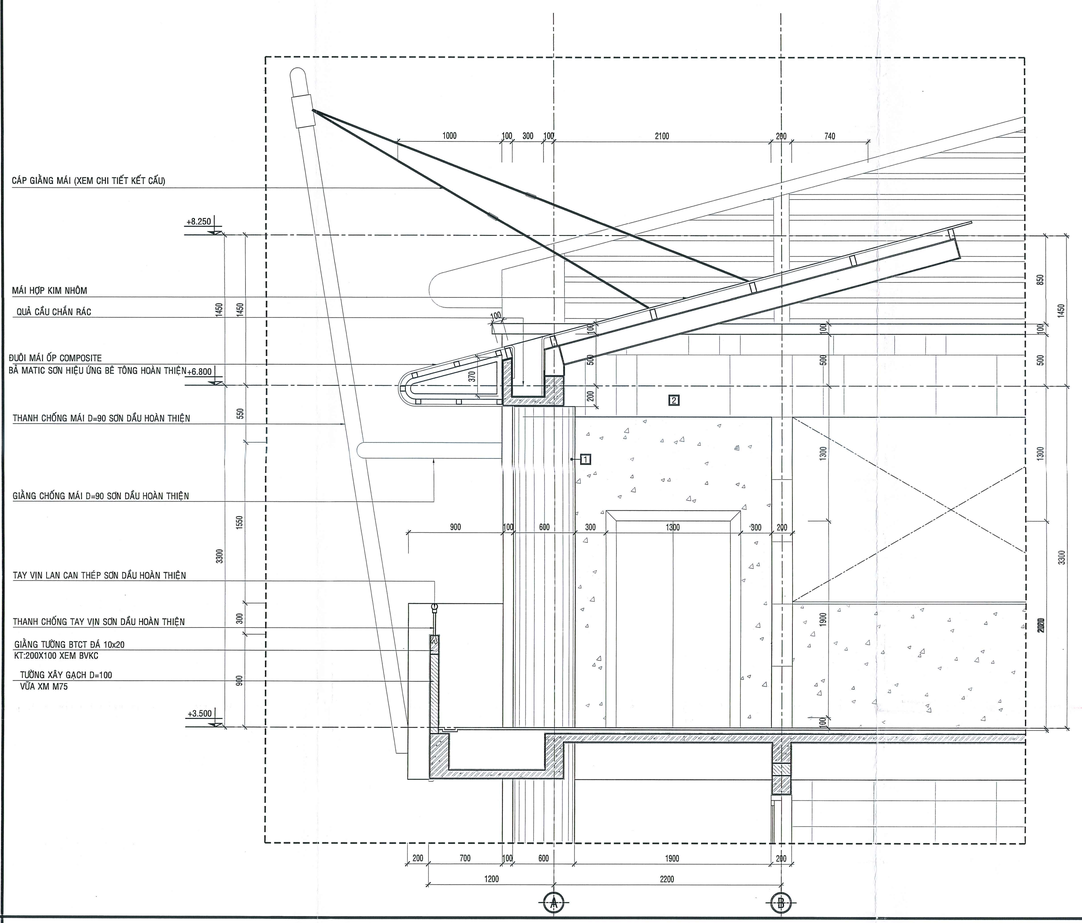
KHAI TRIỂN CHI TIẾT MC-01, MC-02, MC-03, MC-04

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-50	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 15	TỔNG SỐ: 31

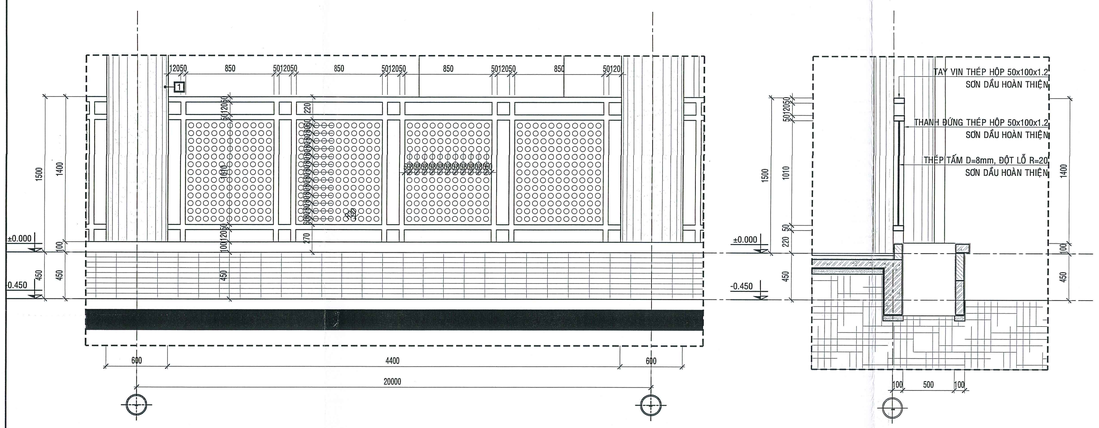
HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG



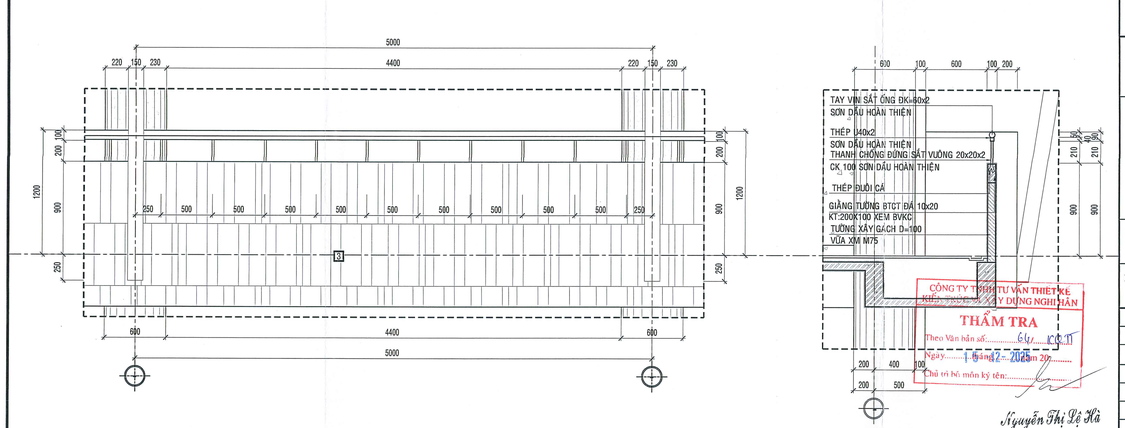
KHAI TRIỂN CHI TIẾT CT-01 TL : 1-25



KHAI TRIỂN CHI TIẾT CT-02 TL : 1-25



CHI TIẾT LAN CAN TAY VỊN TẦNG 1, BỒN BÔNG TL : 1-25



CHI TIẾT LAN CAN TAY VỊN TẦNG 2, BỒN BÔNG TL : 1-25

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03 /QĐ-BQLKVBT
Ngày 22 Tháng 01 Năm 20 26
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:
XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :
PHÓ GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI
ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH-P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923
GIÁM ĐỐC:
KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ :
KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC :
KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC :
KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:
KS.LÊ VĨNH DUY

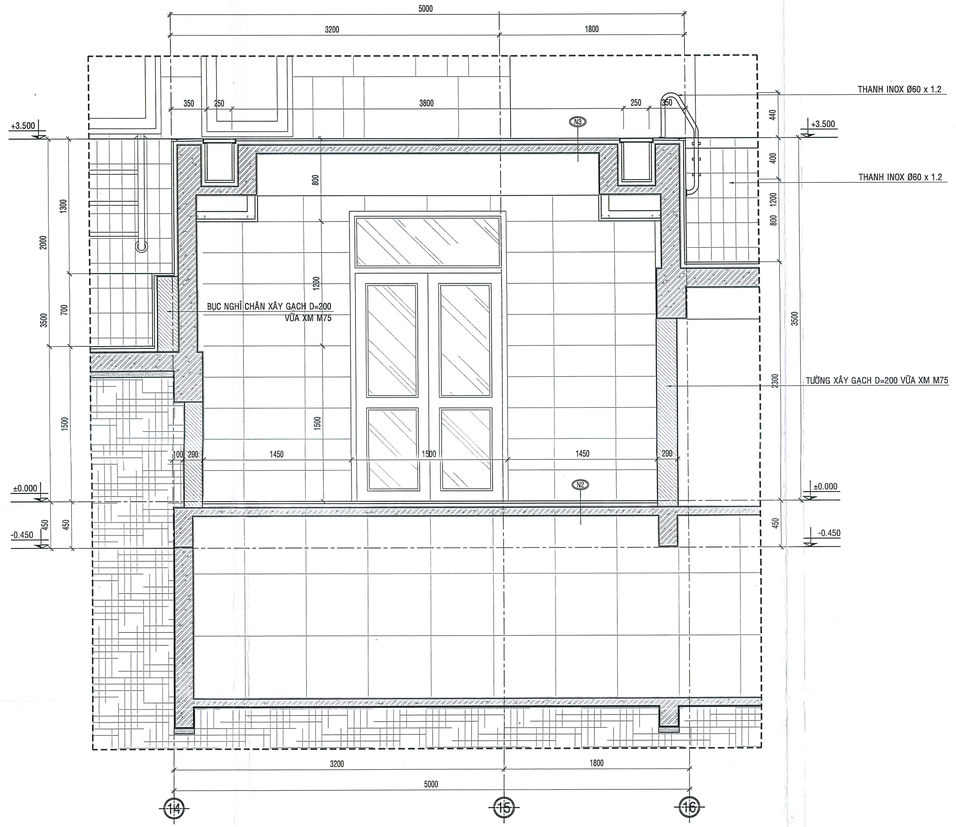
HẠNG MỤC:
CÔNG TRÌNH CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:
KHAI TRIỂN CHI TIẾT
CT-01, CT-02
CHI TIẾT LAN CAN LC1, LC2

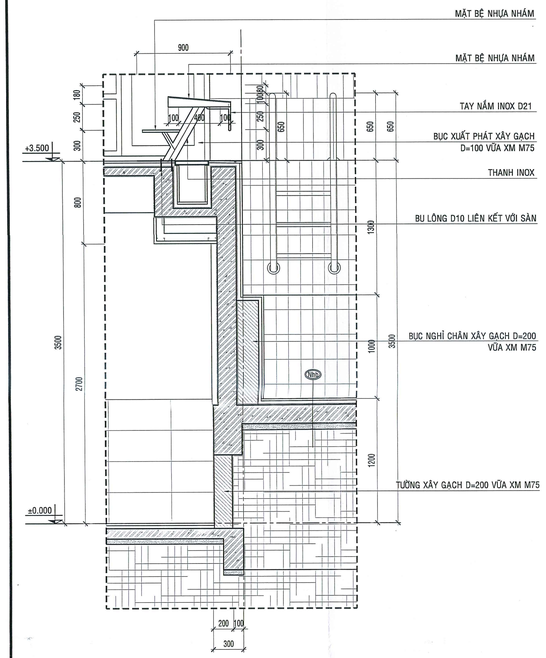
TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-25	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C	TỔNG SỐ:
KT - 16	31

HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG

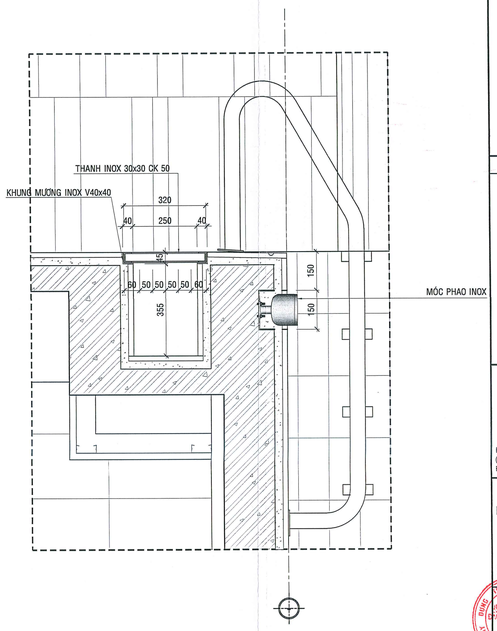
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 64/ KCN
Ngày 1 tháng 12 năm 20
Chủ trì bộ môn ký tên:
Nguyễn Thị Lệ Hà



KHAI TRIỂN CHI TIẾT CT-03 TL : 1-25



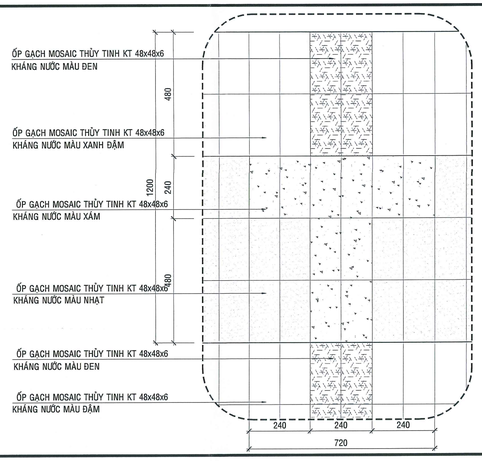
KHAI TRIỂN CHI TIẾT CT-04 TL : 1-25



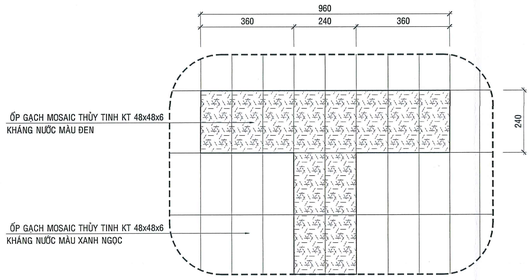
CHI TIẾT MƯƠNG THU NƯỚC TL : 1-10



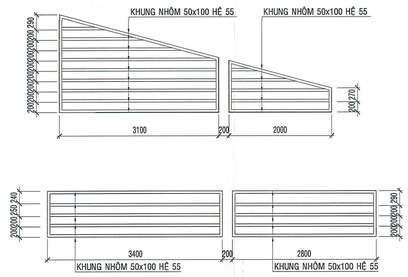
MẶT BẰNG MƯƠNG THU NƯỚC TL : 1-20

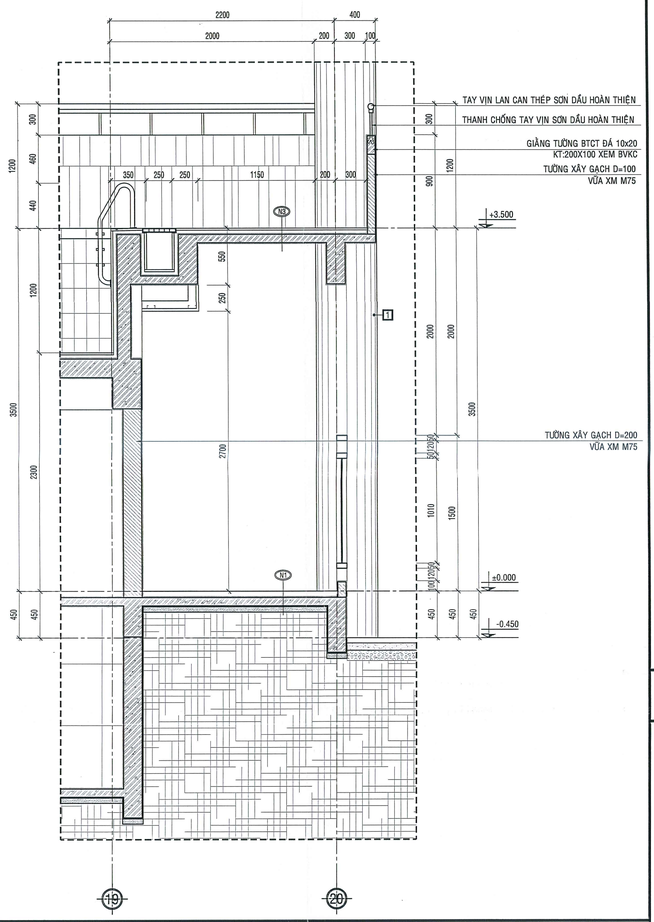


MẶT ĐỨNG ỐP GẠCH CHI TIẾT VẠCH CHUẨN TL : 1-25

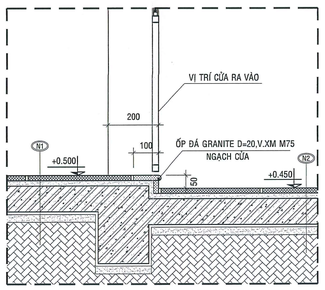


MẶT BẰNG CHI TIẾT LÁT GẠCH VẠCH CHUẨN TL : 1-25

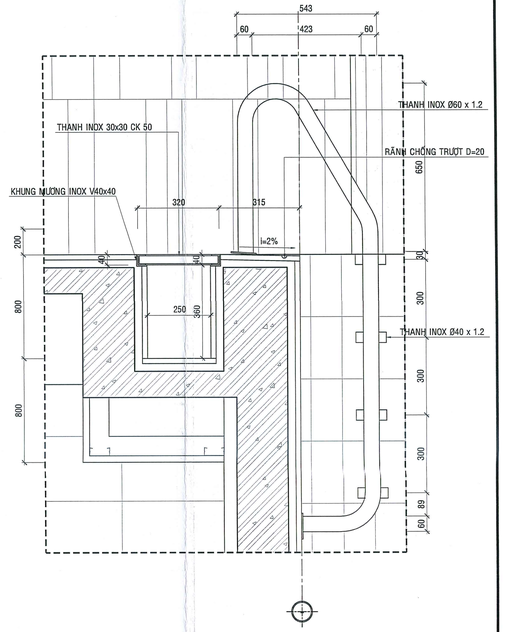

KHUNG NHÔM 50x100 HỆ 55
KHUNG NHÔM 50x100 HỆ 55
200
200
200



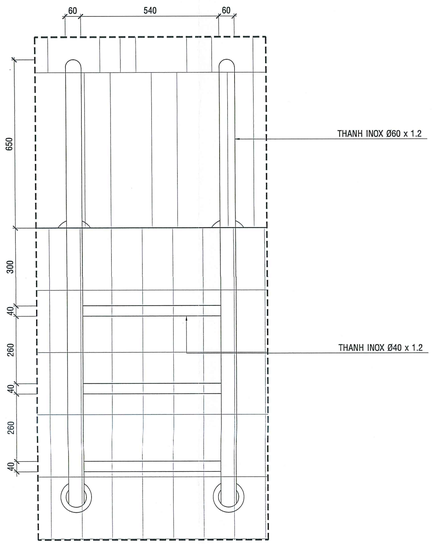
KHAI TRIỂN CHI TIẾT CT-05 TL : 1-25



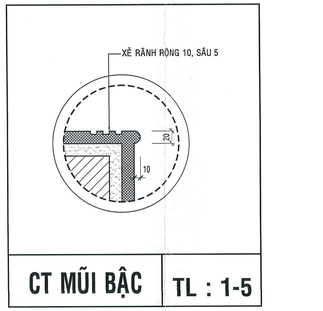
CHI TIẾT NGẠCH CỬA TẦNG 1 TL : 1-25



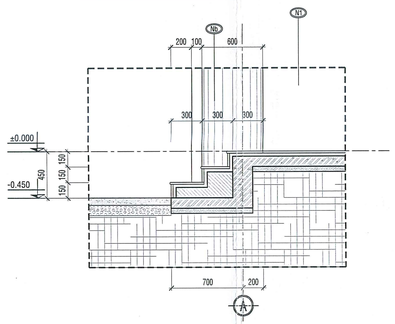
CHI TIẾT THANG HỒ BƠI LOẠI 1 TL : 1-10

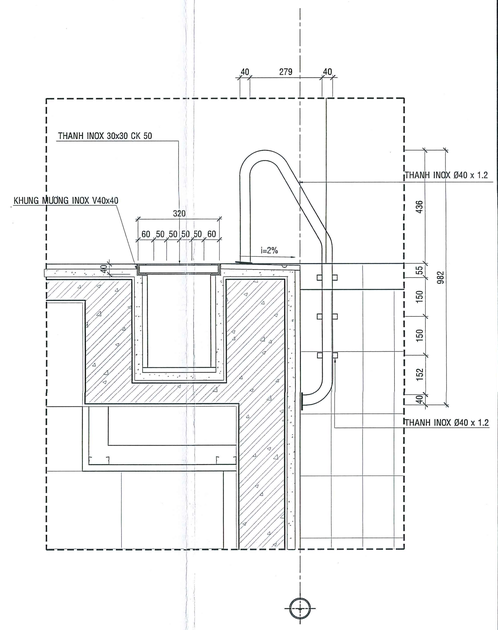


MẶT ĐỨNG THANG HỒ BƠI LOẠI 1 TL : 1-10

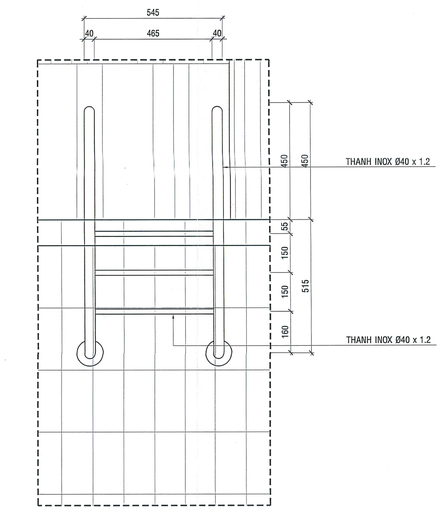


CHI TIẾT BẬC CẤP BC01 TL : 1-10



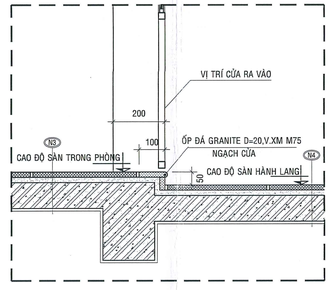


CHI TIẾT THANG HỒ BƠI LOẠI 2 TL : 1-10



MẶT ĐỨNG THANG HỒ BƠI LOẠI 2 TL : 1-10

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI HÀN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 64/ KQTT
Ngày 16 tháng 12 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:
Nguyễn Thị Lệ Hà



CHI TIẾT NGẠCH CỬA TẦNG 2 TL : 1-25

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03 /QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM (NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH, P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HỒ CHÍ MINH
ĐIỆN THOẠI: 08.5974923

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY	

HẠNG MỤC:

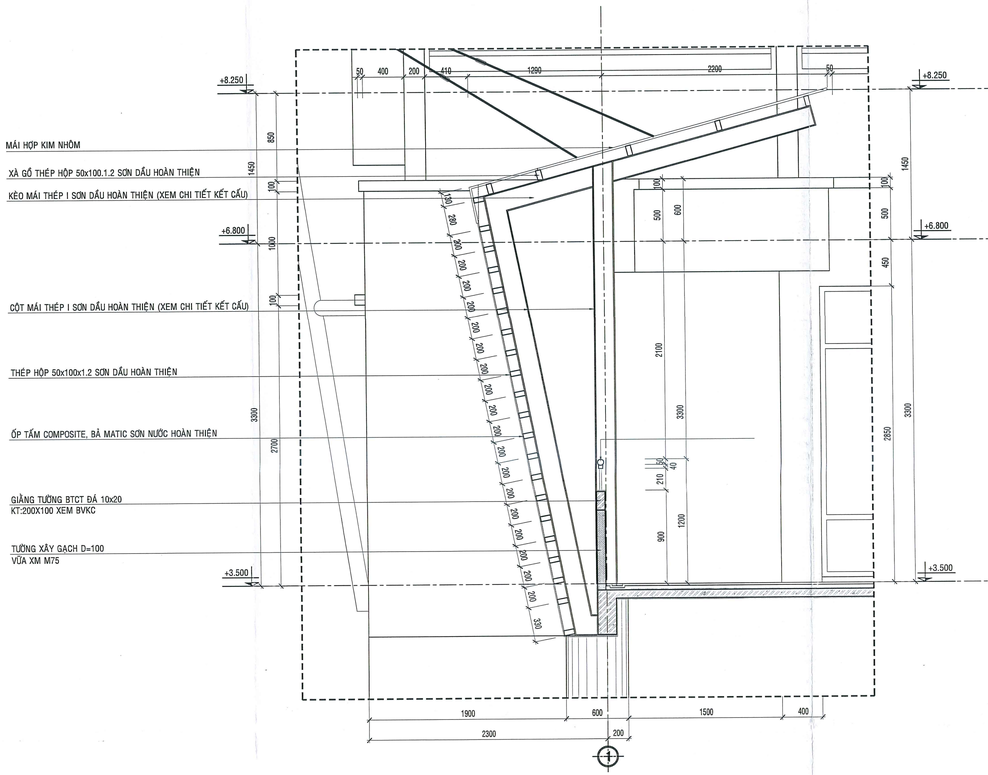
CÔNG TRÌNH CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:

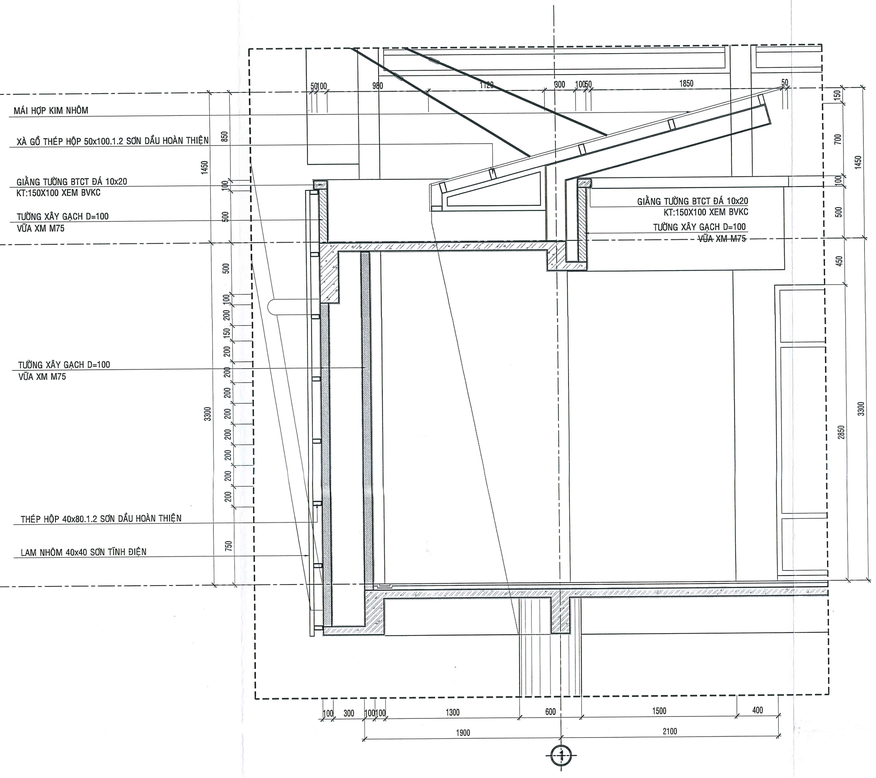
KHAI TRIỂN CHI TIẾT CT-05
CHI TIẾT THANG HỒ BƠI

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-10	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 18	TỔNG SỐ: 31

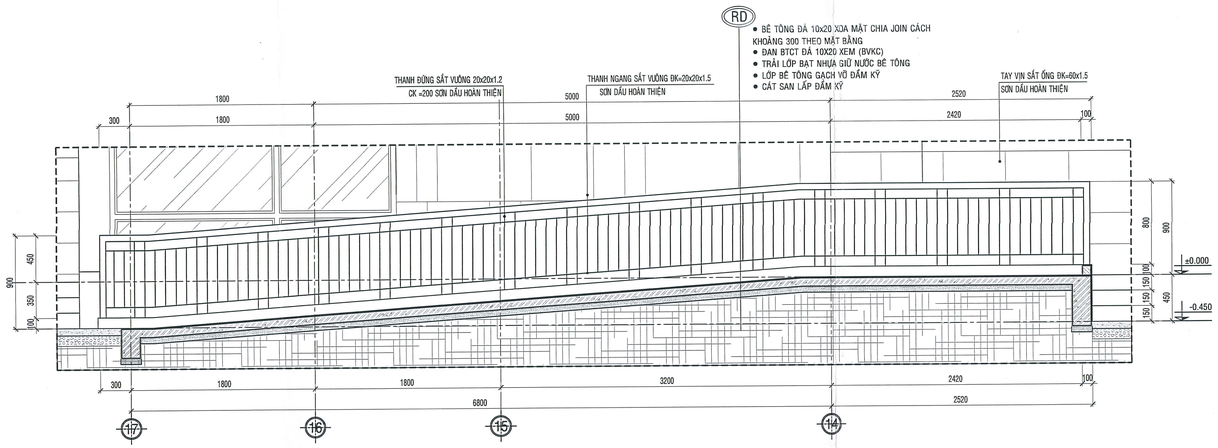
HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG



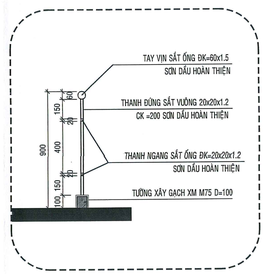
KHAI TRIỂN CHI TIẾT MCCT-01 TL : 1-25



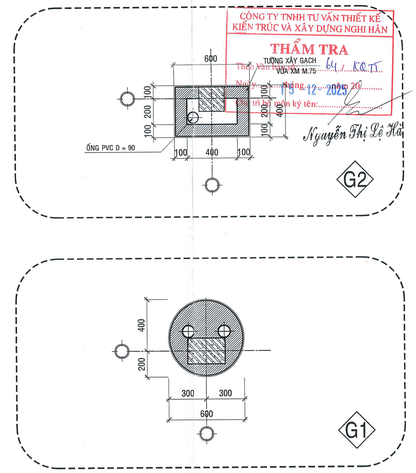
KHAI TRIỂN CHI TIẾT MCCT-02 TL : 1-25



CHI TIẾT RAM DỐC TL : 1-25



CHI TIẾT TAY VỊN RAM DỐC TL : 1-25



CHI TIẾT HỘP GAIN TL : 1-25

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 02 /QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:
XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM (NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ: 824/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI:

PHÓ GIÁM ĐỐC: (ký)
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI
ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - Q.PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: (ký)
KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : (ký)
KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : (ký)
KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : (ký)
KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI

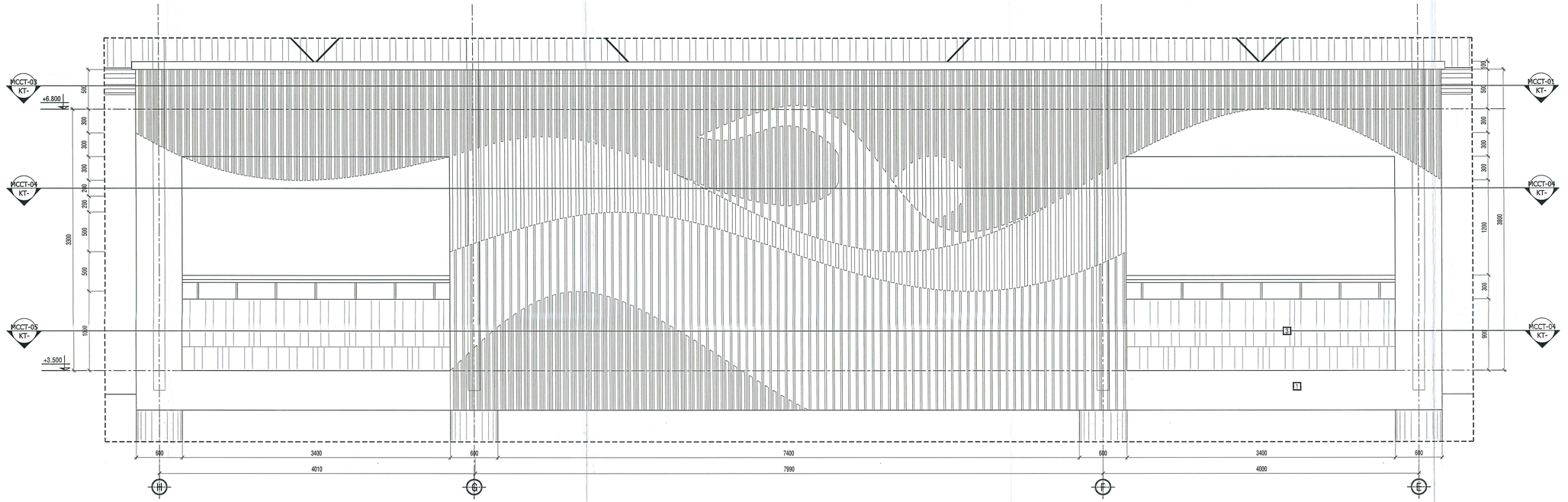
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: (ký)
KS.LÊ VĨNH DUY

HẠNG MỤC:
CÔNG TRÌNH CHÍNH

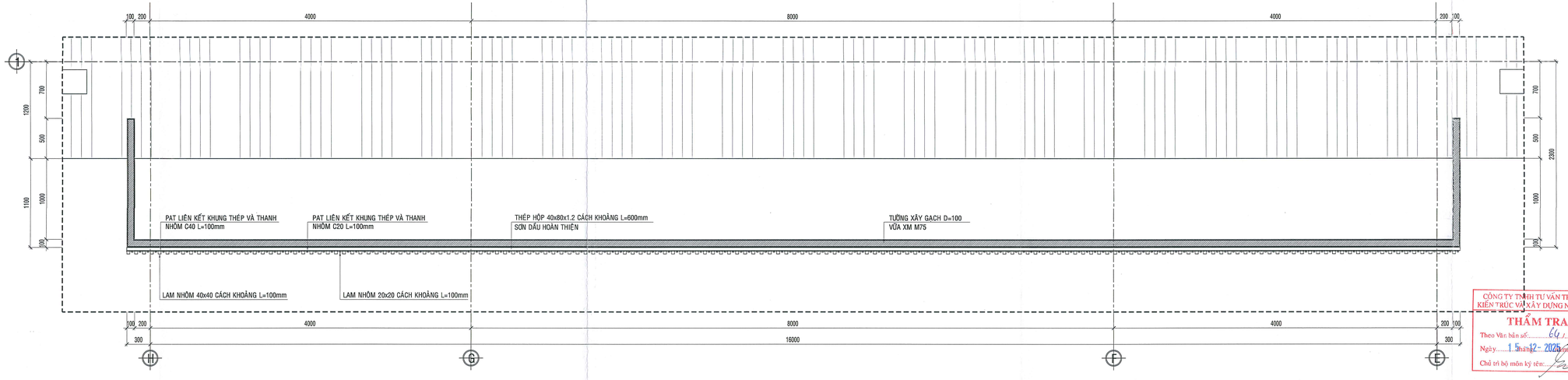
TÊN BẢN VẼ:
KHAI TRIỂN CHI TIẾT MCCT-01, MCCT-02
CHI TIẾT RAM DỐC,
CHI TIẾT HỘP GAIN

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-10	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 19	TỔNG SỐ: 31

HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG



KHAI TRIỂN CHI TIẾT MẶT ĐỨNG LAM TRANG TRÍ TL : 1-25



KHAI TRIỂN CHI TIẾT MCTC-03 TL : 1-25

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03 /QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 20 26
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:
XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM
VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :
PHÓ GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD
GIAO THÔNG THỦY LỢI
ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN
(NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.39974923
GIÁM ĐỐC:
KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ :
KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC :
KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC :
KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:
KS.LÊ VĨNH DUY

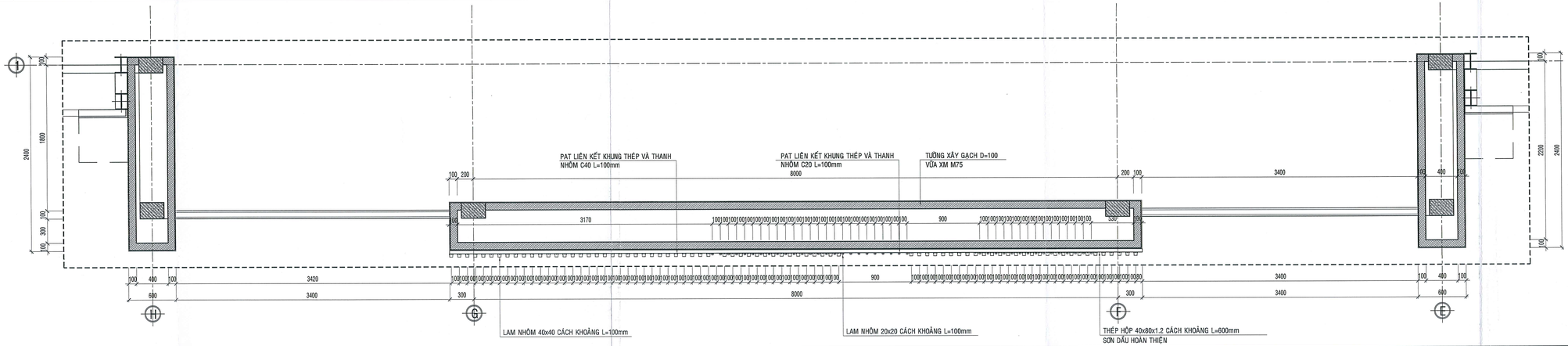
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ
KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHỆ HẦN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 64 / TKTT
Ngày 15 tháng 12 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:
Nguyễn Thị Lệ Hà

HẠNG MỤC:
CÔNG TRÌNH CHÍNH

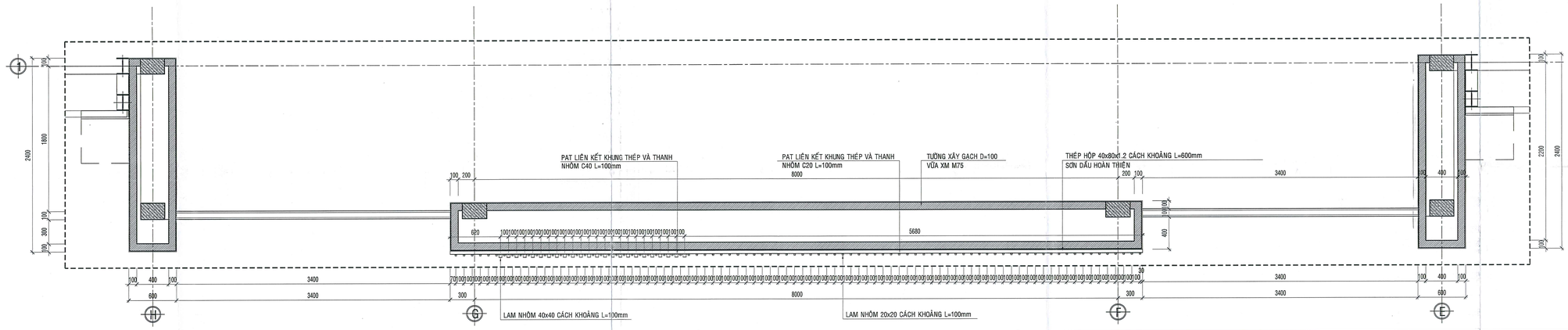
TÊN BẢN VẼ:
KHAI TRIỂN CHI TIẾT
LAM TRANG TRÍ TỜ 1

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-10	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 20	TỔNG SỐ: 31

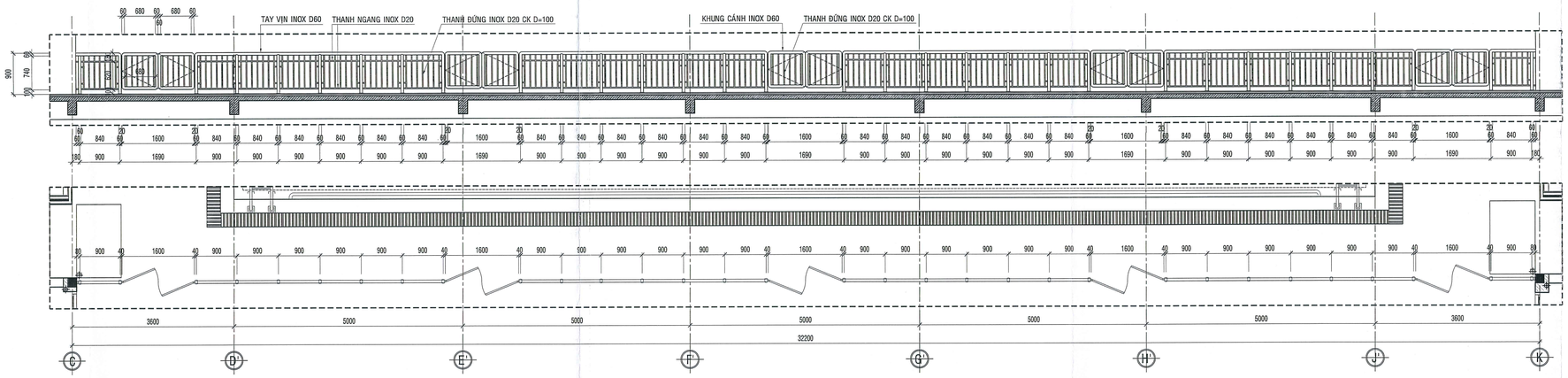
HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG



KHAI TRIỂN CHI TIẾT MCTC-04 TL : 1-25



KHAI TRIỂN CHI TIẾT MCTC-05 TL : 1-25



KHAI TRIỂN CHI TIẾT HÀNH RÀO INOX NGĂN CÁCH HỒ BƠI TL : 1-50

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03/QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:
XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM (NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN
ĐỊA CHỈ : 824/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H
ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - Q.PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC:
KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ :
KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC :
KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC :
KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT:
KS.LÊ VĨNH DUY

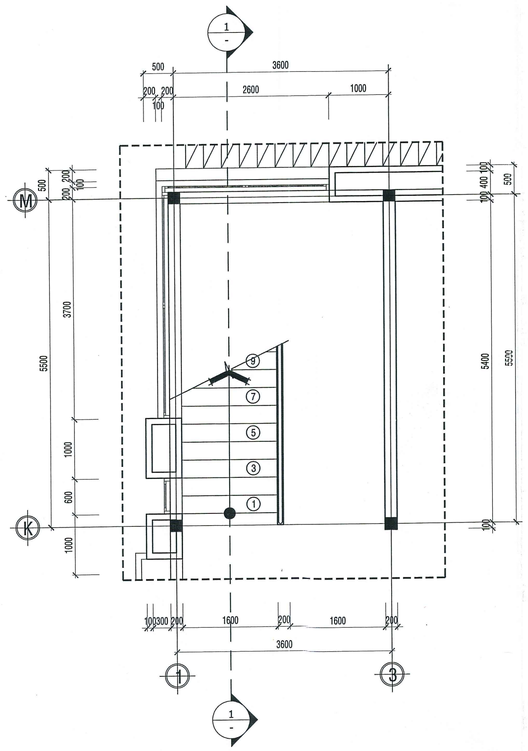
HẠNG MỤC:
CÔNG TRÌNH CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:
KHAI TRIỂN CHI TIẾT
LAM TRANG TRÍ TỜ 2
CHI TIẾT HÀNG RÀO INOX NGĂN HỒ BƠI

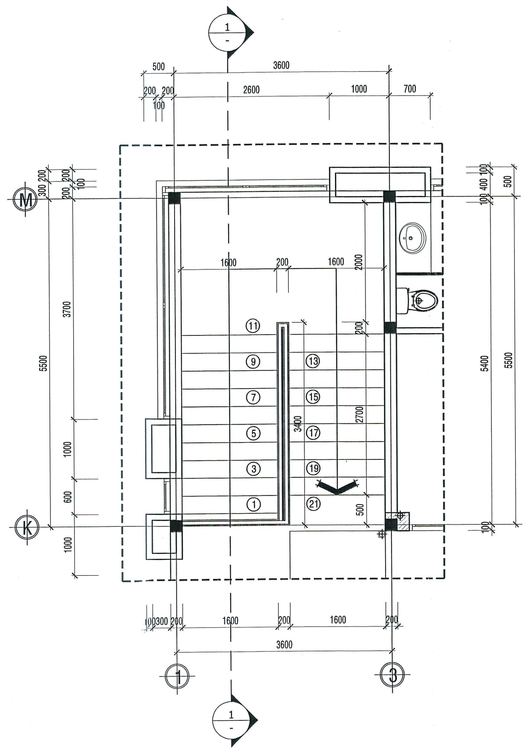
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHỊ HÀN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 04/ CCTT
Ngày 15 tháng 12 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:
Nguyễn Thị Lệ Hà

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-10	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 21	TỔNG SỐ: 31

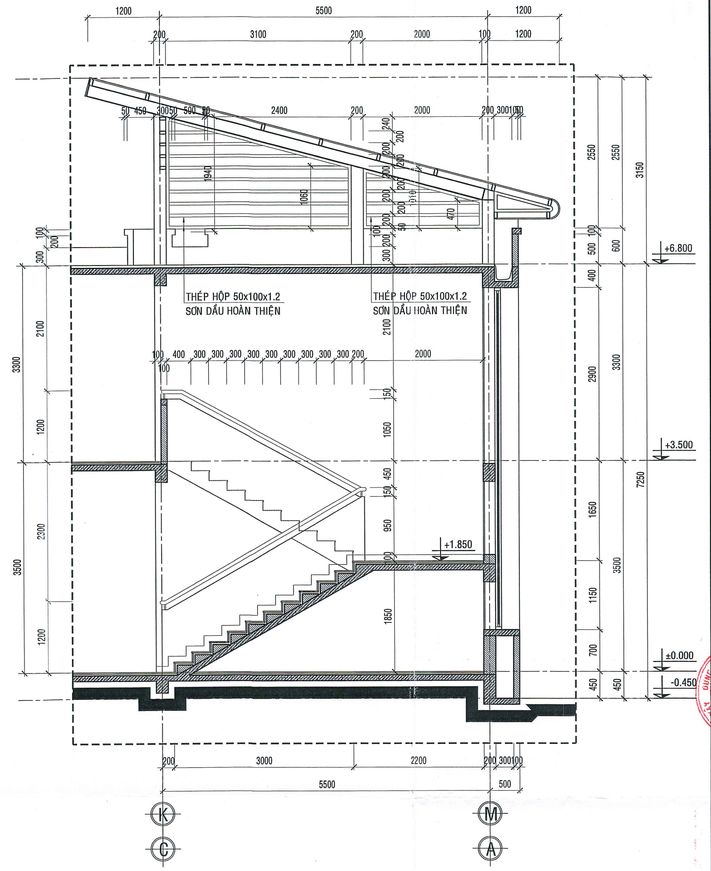
HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG



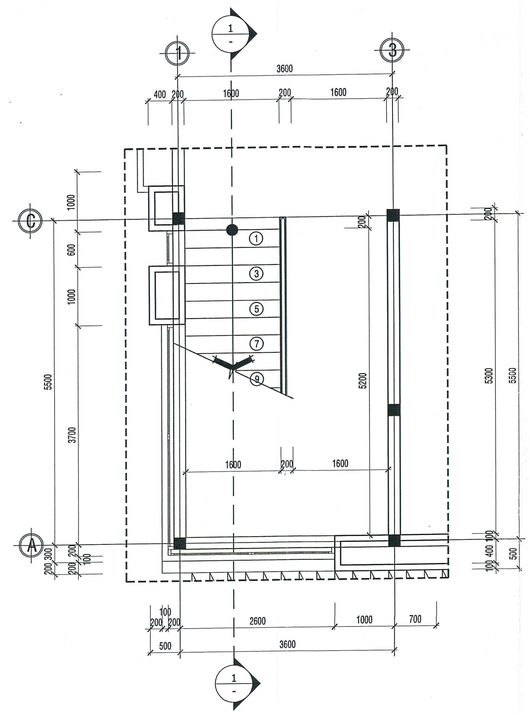
MẶT BẰNG CẦU THANG TH-01 TRỆT TL : 1-50



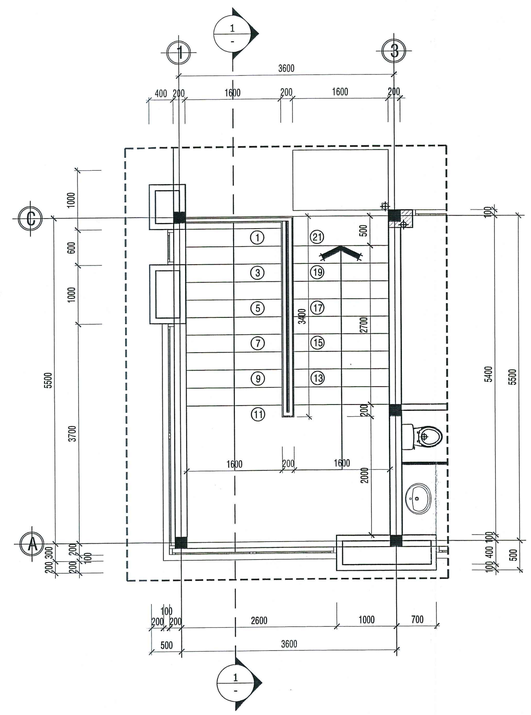
MẶT BẰNG CẦU THANG TH-01 LẦU 1 TL : 1-50



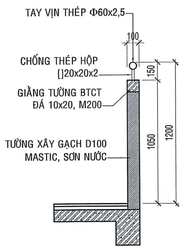
MẶT CẮT CẦU THANG 1-1 (TH-01,TH-02) TL : 1-50

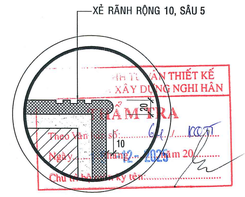


MẶT BẰNG CẦU THANG TH-02 TRỆT TL. : 1-50



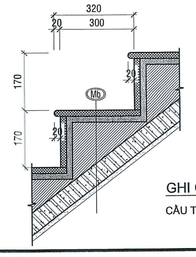
MẶT BẰNG CẦU THANG TH-02 LẦU 1 TL : 1-50





CT MŨI BẬC TL : 1-5

CHI TIẾT TAY VỊN CẦU THANG TL 1/25



GHI CHÚ:

CẦU THANG LÀM BẰNG BÊ TÔNG CỐT THÉP

Nt: BẬC CẦU THANG
- MẶT BẬC LÁT ĐÁ GRANIT
- LỚP VỮA ĐIỀU CHỈNH XM M.75 Dtb=20
- BẬC XÂY GẠCH THẺ VỮA XM M75
- ĐAN BTCT Đá 10x20 XEM BVKC
- DẠ DƯỚI TRÁT XM M.75 Dtb=15
- DẠ DƯỚI SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG

Nơn: CHIẾU NGHỈ CẦU THANG
- CHIẾU NGHỈ LÁT ĐÁ GRANIT
- ĐAN BTCT Đá 10x20 XEM BVKC
- DẠ DƯỚI TRÁT XM M.75 Dtb=15
- DẠ DƯỚI SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG

CHI TIẾT BẬC CẦU THANG TL 1/25

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03/QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN
(NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP.HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY	

HẠNG MỤC:

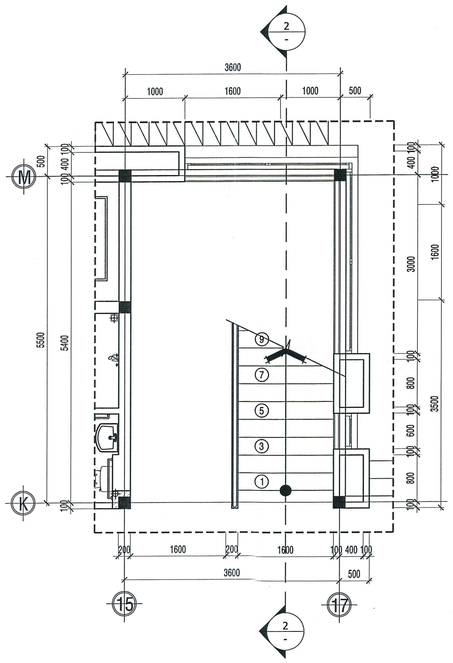
CÔNG TRÌNH CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:

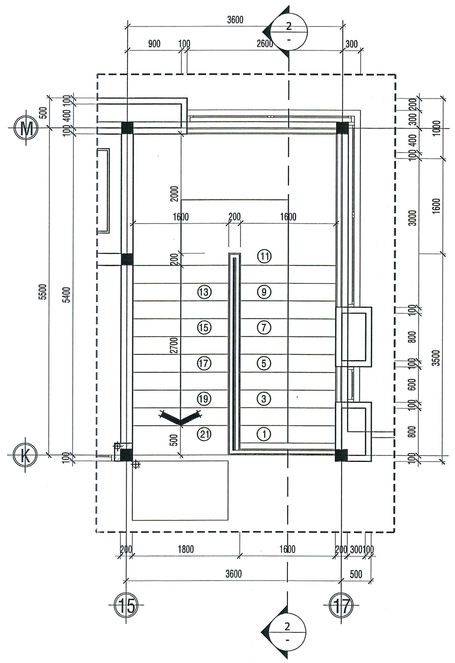
CHI TIẾT CẦU THANG TH-01,TH-02

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-50	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 22	TỔNG SỐ: 31

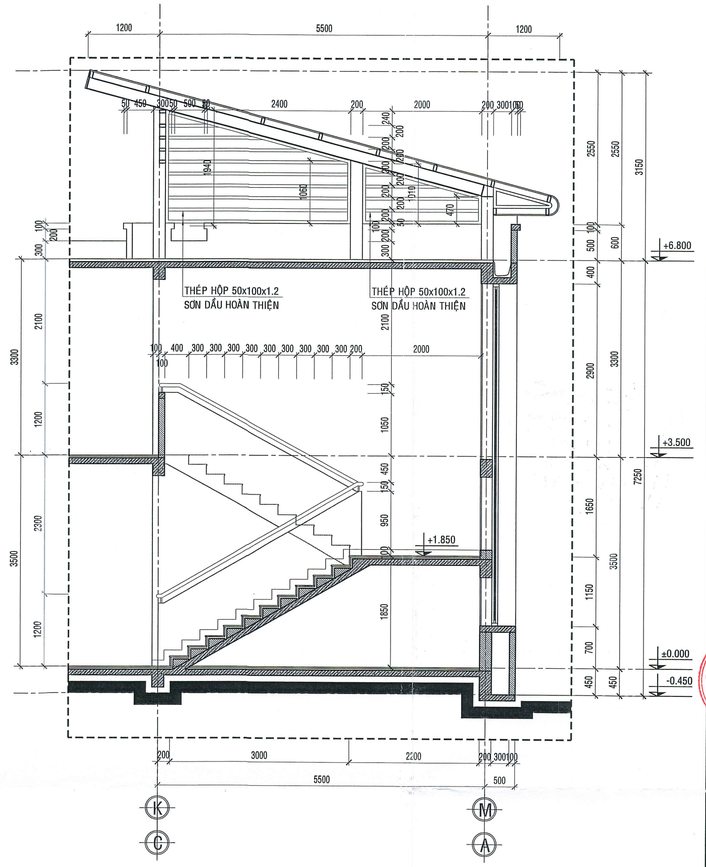
HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG



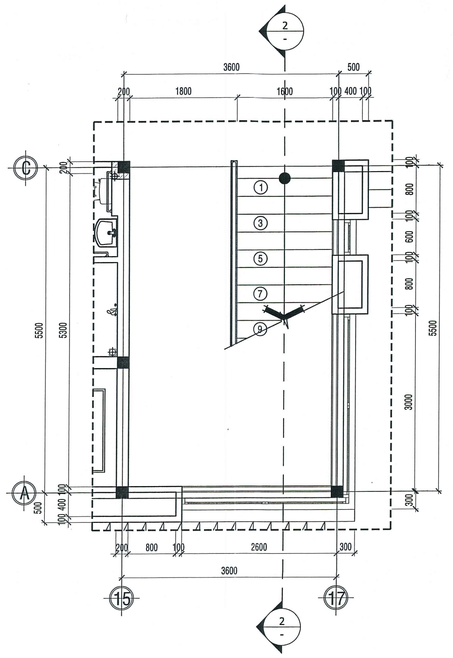
MẶT BẰNG CẦU THANG TH-03 TRỆT TL : 1-50



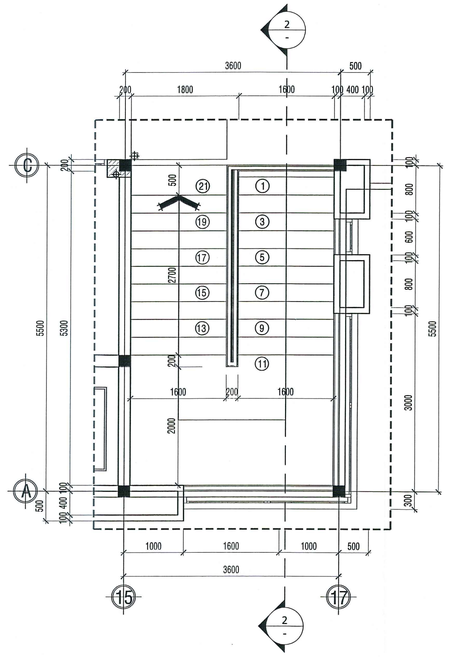
MẶT BẰNG CẦU THANG TH-03 LẦU 1 TL : 1-50



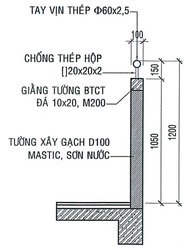
MẶT CẮT CẦU THANG 2-2 (TH-03,TH-04) TL : 1-50



MẶT BẰNG CẦU THANG TH-04 TRỆT TL : 1-50



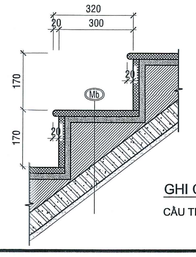
MẶT BẰNG CẦU THANG TH-04 LẦU 1 TL : 1-50





CT MŨI BẬC TL : 1-5

CHI TIẾT TAY VỊN CẦU THANG TL 1/25



GHI CHÚ:

CẦU THANG LÀM BẰNG BÊ TÔNG CỐT THÉP

Nt: BẬC CẦU THANG
- MẶT BẬC LÁT ĐÁ GRANIT
- LỚP VỮA ĐIỀU CHỈNH XM M.75 Dtb=20
- BẬC XÂY GẠCH THẺ VỮA XM M75
- ĐAN BTCT ĐÁ 10x20 XEM BVKC
- DẠ DƯỚI TRÁT XM M.75 Dtb=15
- DẠ DƯỚI SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG

Ncn: CHIẾU NGHỈ CẦU THANG
- CHIẾU NGHỈ LÁT ĐÁ GRANIT
- ĐAN BTCT ĐÁ 10x20 XEM BVKC
- DẠ DƯỚI TRÁT XM M.75 Dtb=15
- DẠ DƯỚI SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG

CHI TIẾT BẬC CẦU THANG TL 1/25

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03 /QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM (NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY	

HẠNG MỤC:

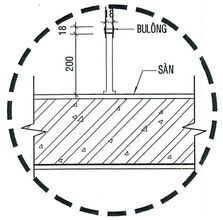
CÔNG TRÌNH CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT CẦU THANG TH-03,TH-04

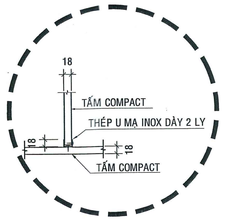
TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-50	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 23	TỔNG SỐ: 31

HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG



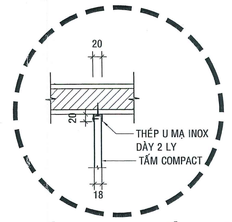
CHI TIẾT CHÂN VÁCH COMPACT

TL 1/10



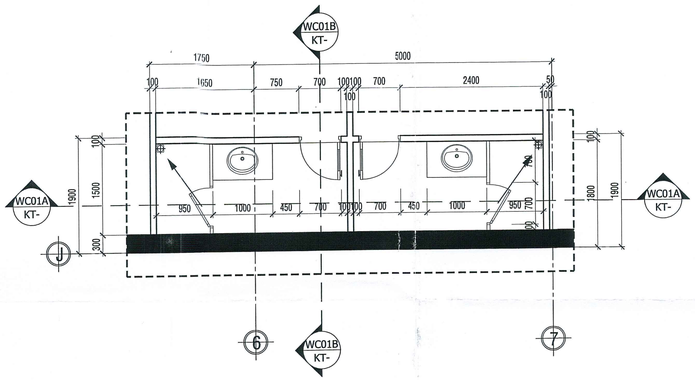
CHI TIẾT LIÊN KẾT 2 VÁCH COMPACT

TL 1/10

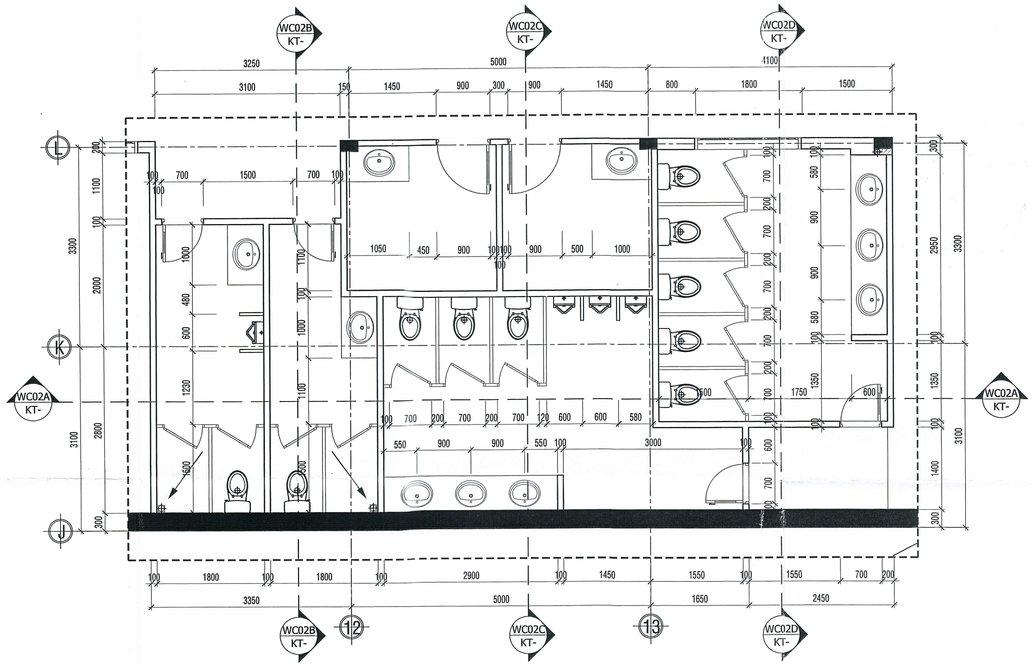


CHI TIẾT LIÊN KẾT VÁCH COMPACT VÀO TƯỜNG

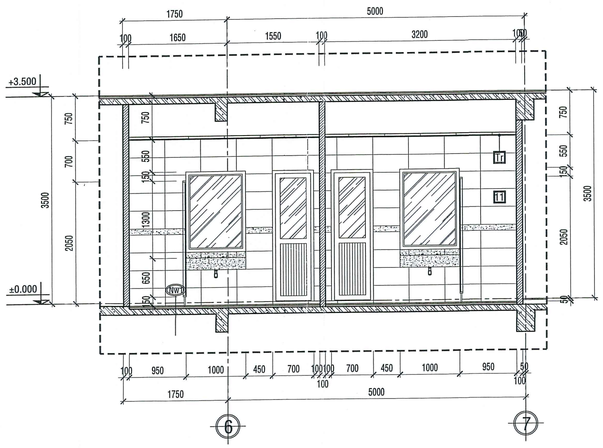
TL 1/10



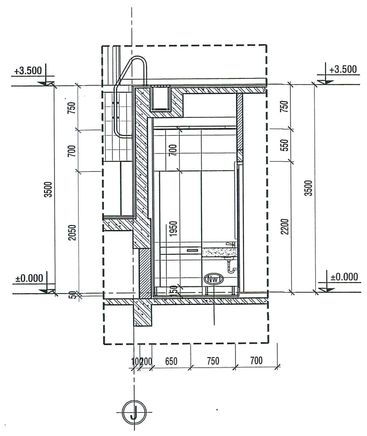
MẶT BẰNG KHAI TRIỂN VỆ SINH WC-01 TL : 1-50



MẶT BẰNG KHAI TRIỂN VỆ SINH WC-02 TL : 1-50



MẶT CẮT KHAI TRIỂN VỆ SINH WC01A-WC01A TL : 1-50



MẶT CẮT KHAI TRIỂN VỆ SINH WC01B-WC01B TL : 1-50

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03/QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC: NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T – H

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN
(NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY

HẠNG MỤC:

CÔNG TRÌNH CHÍNH

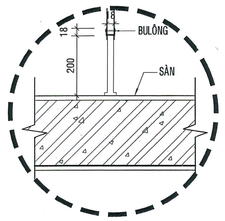
TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG KHAI TRIỂN VỆ SINH WC-01, WC-02
MẶT CẮT VỆ SINH WC01A-WC01A, WC01B-WC01B

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-50	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 24	TỔNG SỐ: 31

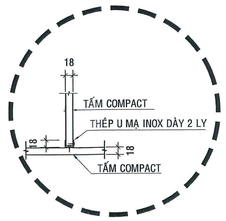
HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI HẢN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 64/ICC.TT
Ngày 15 tháng 12 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:
Nguyễn Thị Lệ Hà



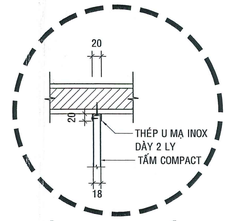
CHI TIẾT CHÂN VÁCH COMPACT

TL 1/10



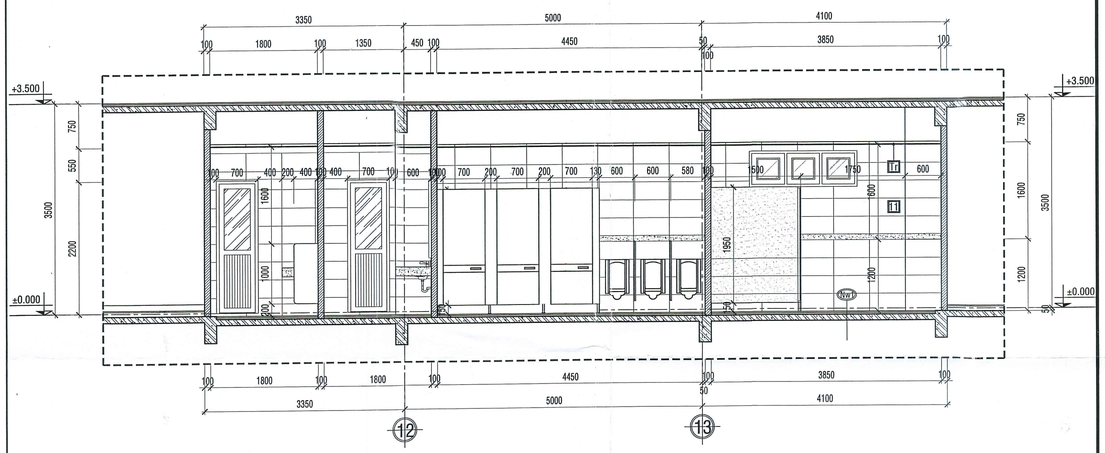
CHI TIẾT LIÊN KẾT 2 VÁCH COMPACT

TL 1/10

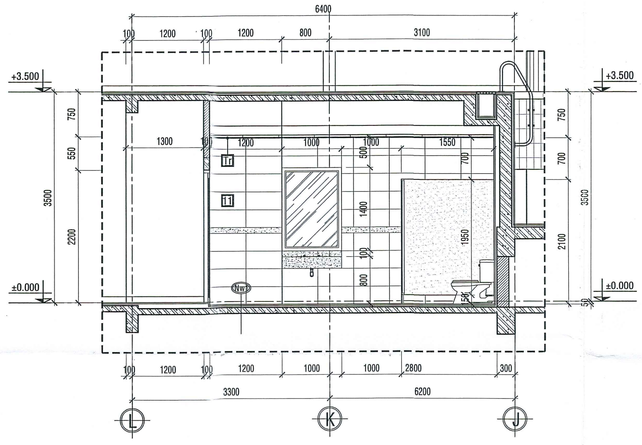


CHI TIẾT LIÊN KẾT VÁCH COMPACT VÀO TƯỜNG

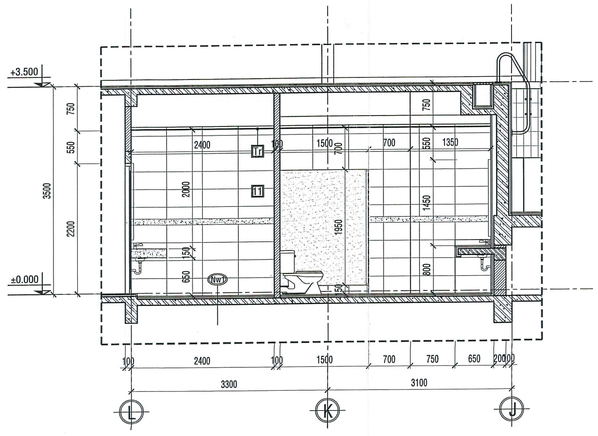
TL 1/10



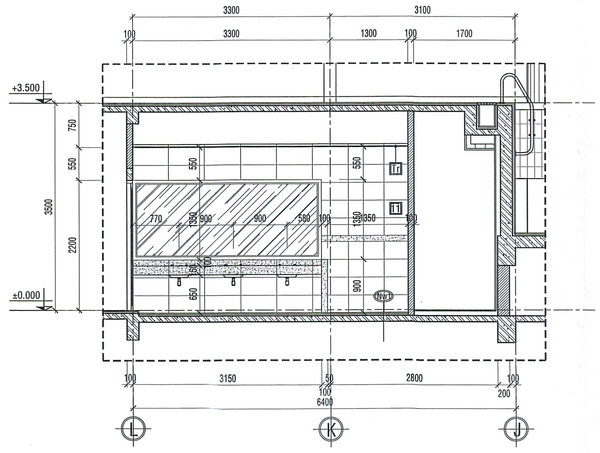
MẶT CẮT KHAI TRIỂN VỆ SINH WC02A-WC02A TL : 1-50



MẶT CẮT KHAI TRIỂN VỆ SINH WC02B-WC02B TL : 1-50



MẶT CẮT KHAI TRIỂN VỆ SINH WC02C-WC02C TL : 1-50



MẶT CẮT KHAI TRIỂN VỆ SINH WC02D-WC02D TL : 1-50

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI HẢN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 64/CCTL
Ngày 15 tháng 12 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên
Nguyễn Thị Lệ Hà

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 02 /QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 20 26
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM (NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH, P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY	

HẠNG MỤC:

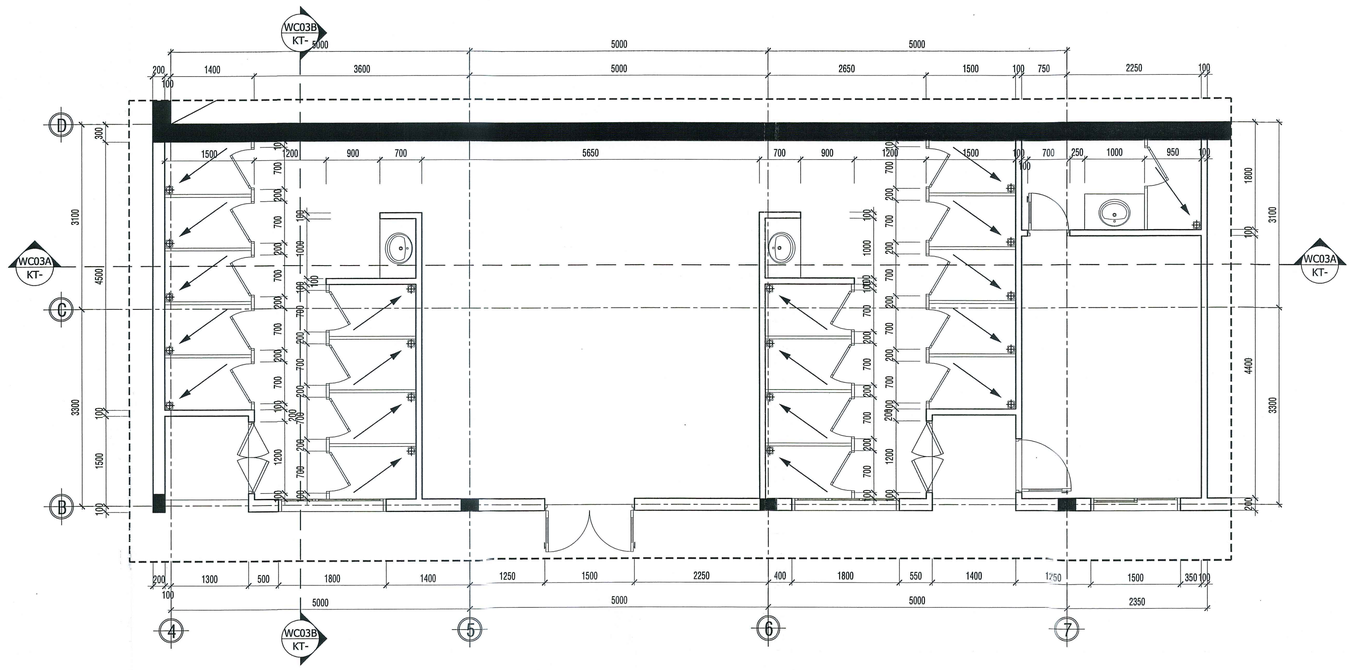
CÔNG TRÌNH CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:

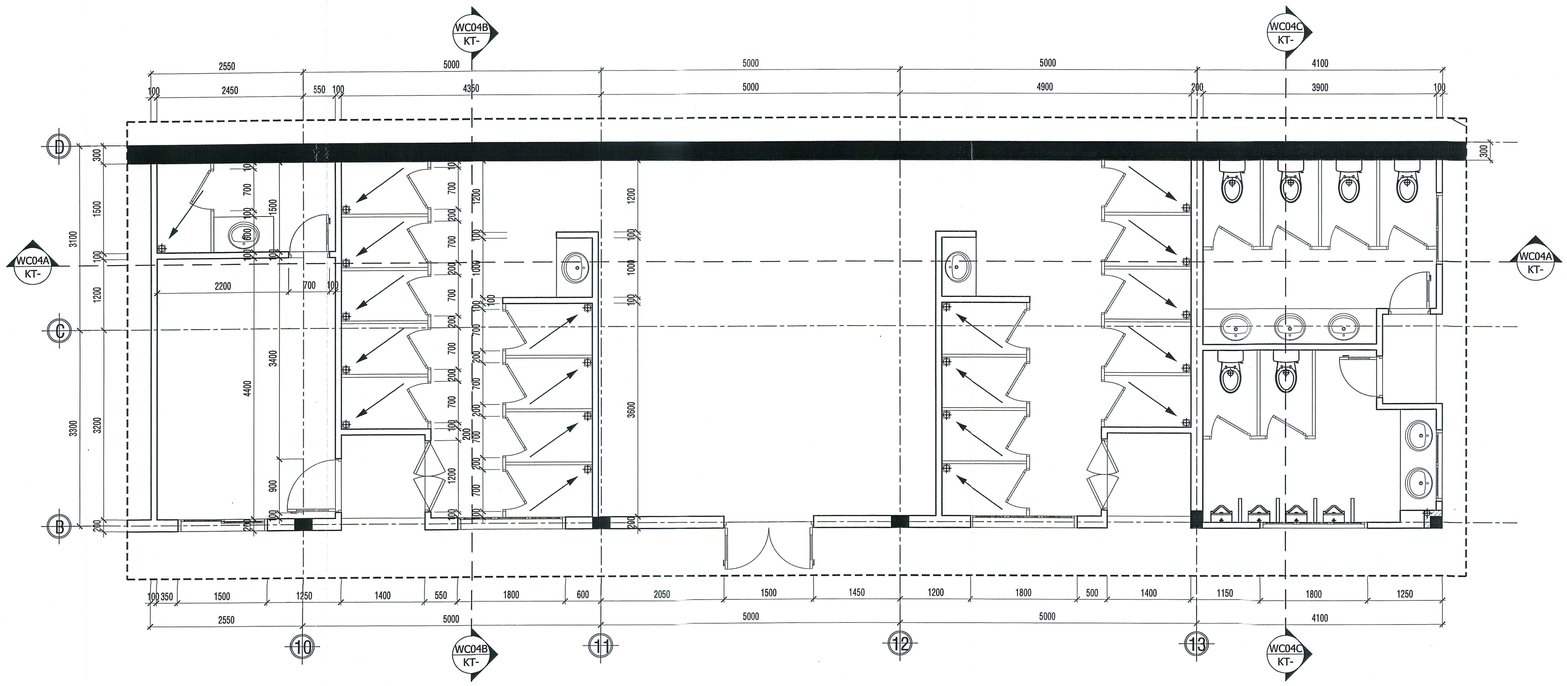
MẶT CẮT KHAI TRIỂN VỆ SINH WC02

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH :
1-50	2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 25	TỔNG SỐ: 31

HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG



MẶT BẰNG KHAI TRIỂN VỆ SINH WC-03 TL : 1-50



MẶT BẰNG KHAI TRIỂN VỆ SINH WC-04 TL : 1-50

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03 /QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN
(NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY	

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI HẢN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 64/ CCTT
Ngày 15 tháng 12 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:
Nguyễn Thị Lệ Hà

HẠNG MỤC:

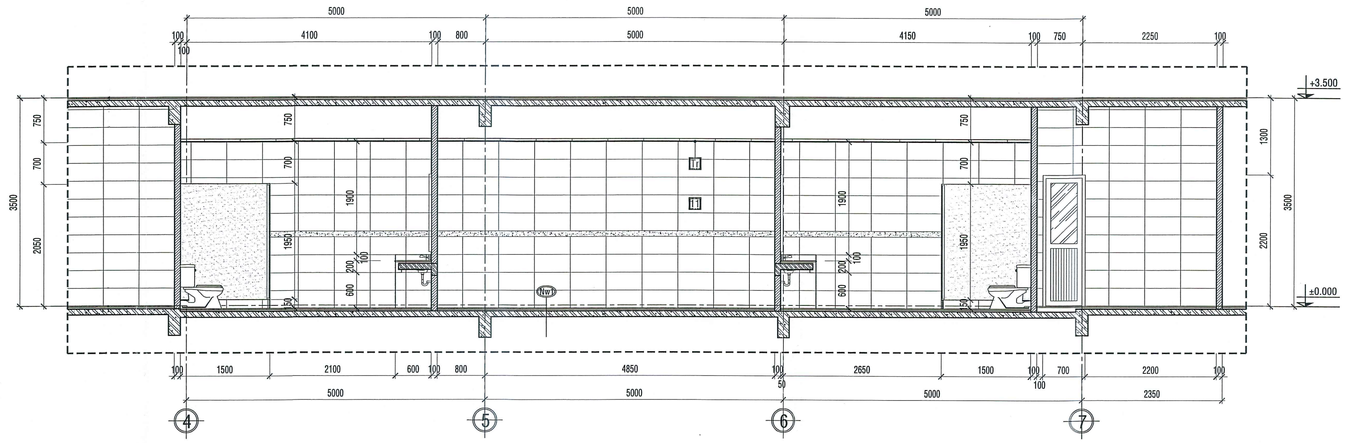
CÔNG TRÌNH CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:

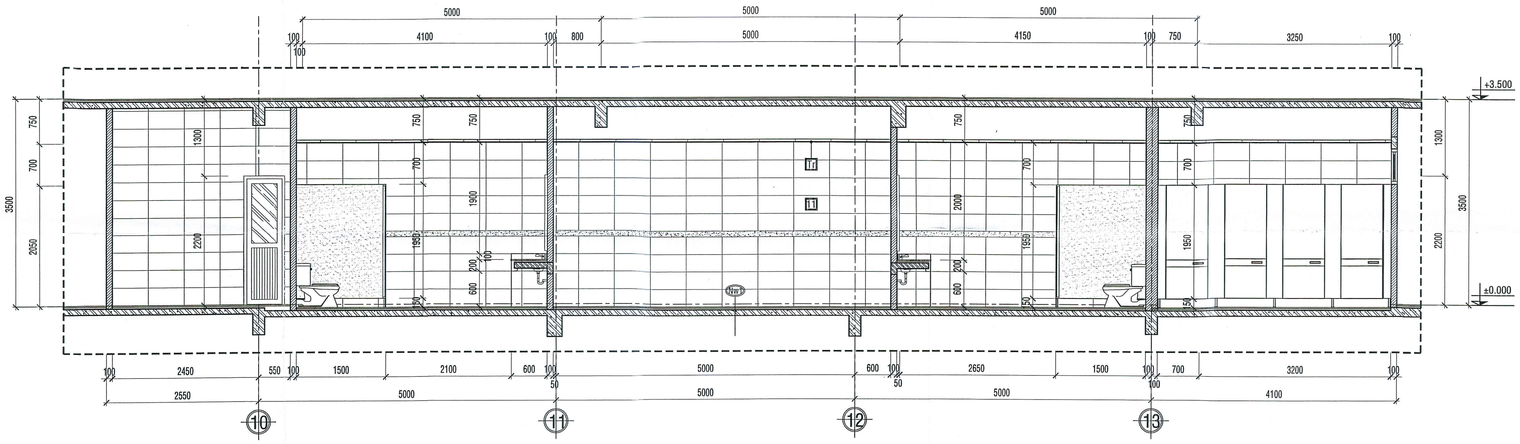
MẶT ĐỨNG HỒ BƠI TRỤC M-A
MẶT ĐỨNG HỒ BƠI TRỤC 1-20

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH : 2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT – 26	TỔNG SỐ: 31

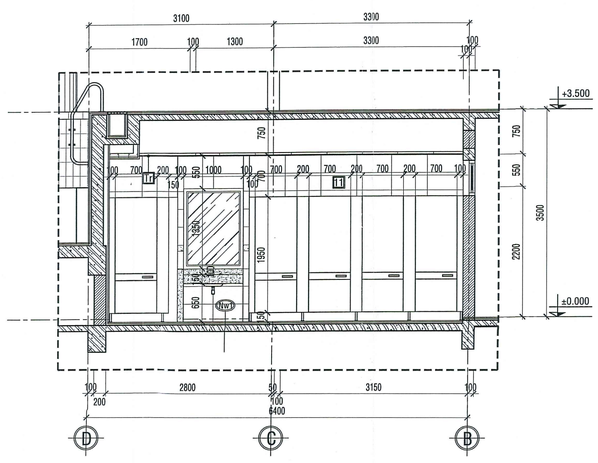
HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG



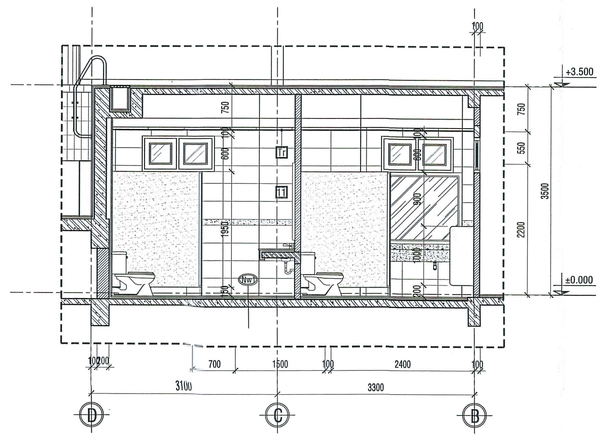
MẶT CẮT KHAI TRIỂN VỆ SINH WC03A-WC03A TL : 1-50



MẶT CẮT KHAI TRIỂN VỆ SINH WC04A-WC04A TL : 1-50



MẶT CẮT KHAI TRIỂN VỆ SINH WC03B-WC03B,WC04B-WC04B TL : 1-50



MẶT CẮT KHAI TRIỂN VỆ SINH WC04C-WC04C TL : 1-50

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03 /QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 20 26
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM (NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC:
KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ :
KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC :
KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC :
KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT:
KS.LÊ VĨNH DUY

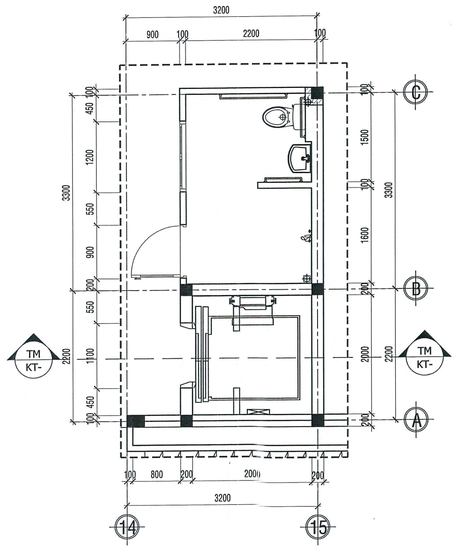
HẠNG MỤC:
CÔNG TRÌNH CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:
MẶT CẮT KHAI TRIỂN VỆ SINH WC03, WC04

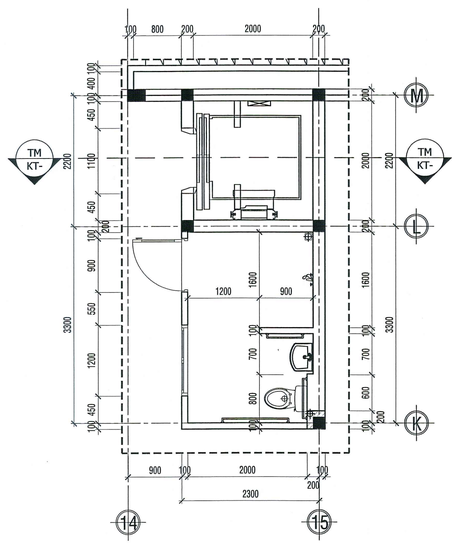
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI HẢN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 64/ CCTT
Ngày 19 tháng 12 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:
Nguyễn Thị Lệ Hà

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH : 2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 27	TỔNG SỐ: 31

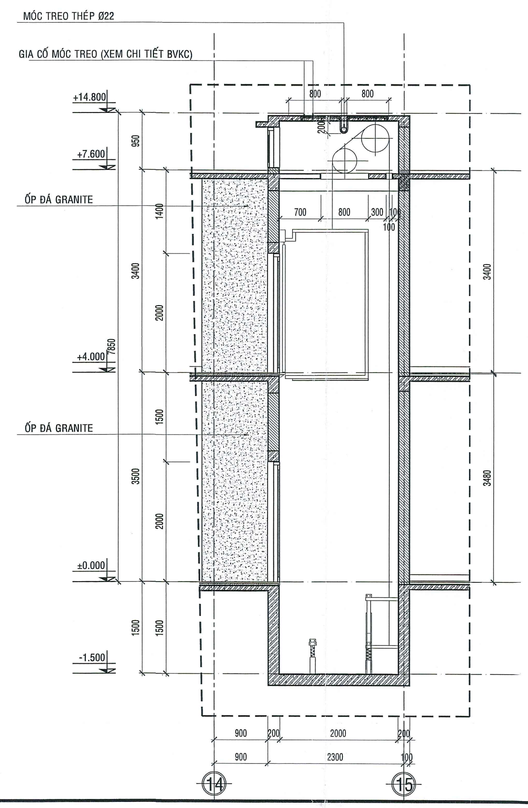
HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG



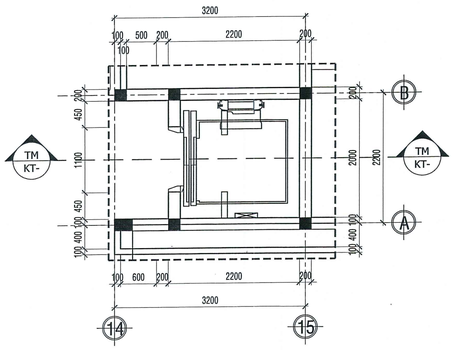
KHAI TRIỂN THANG MÁY TM-01 TẦNG 1 TL : 1-50



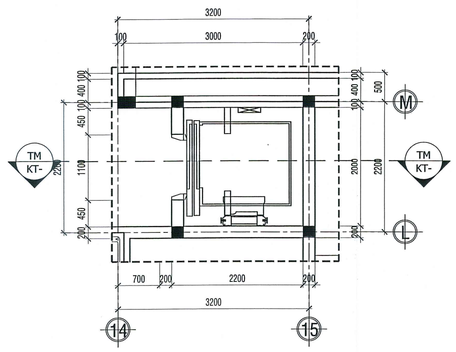
KHAI TRIỂN THANG MÁY TM-01 TẦNG 1 TL : 1-50



MẶT CẮT KHAI TRIỂN THANG MÁY TM-TM TL : 1-50



KHAI TRIỂN THANG MÁY TM-01 TẦNG 2 TL : 1-50



KHAI TRIỂN THANG MÁY TM-01 TẦNG 2 TL : 1-50

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI HẢN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 64 /KTT
Ngày 15 tháng 12 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:

Nguyễn Thị Lệ Hà

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03 /QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI

PHÓ GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T – H

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY	

HẠNG MỤC:

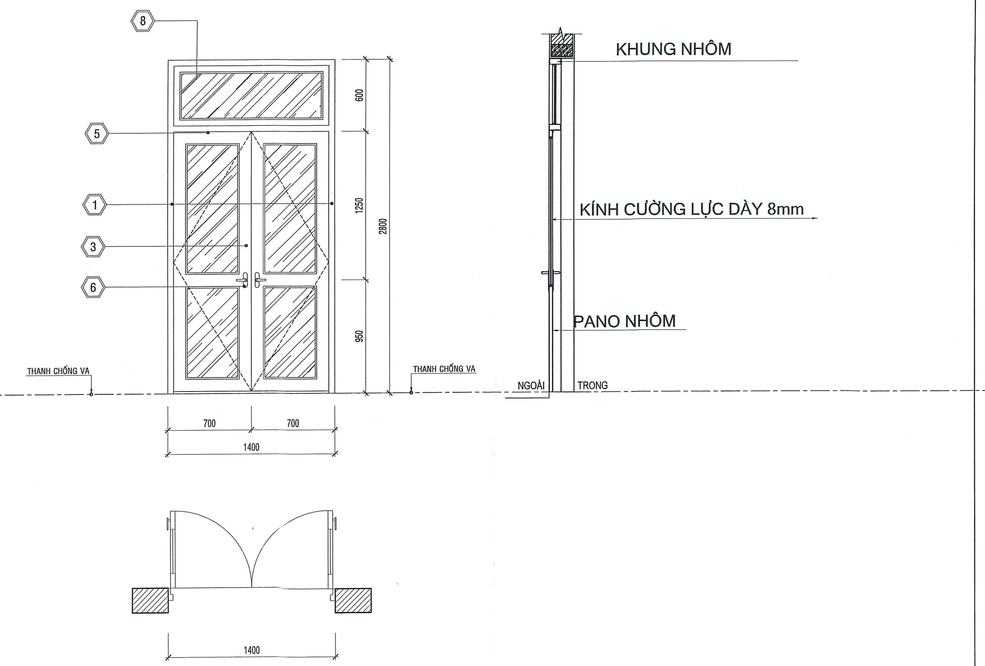
CÔNG TRÌNH CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:

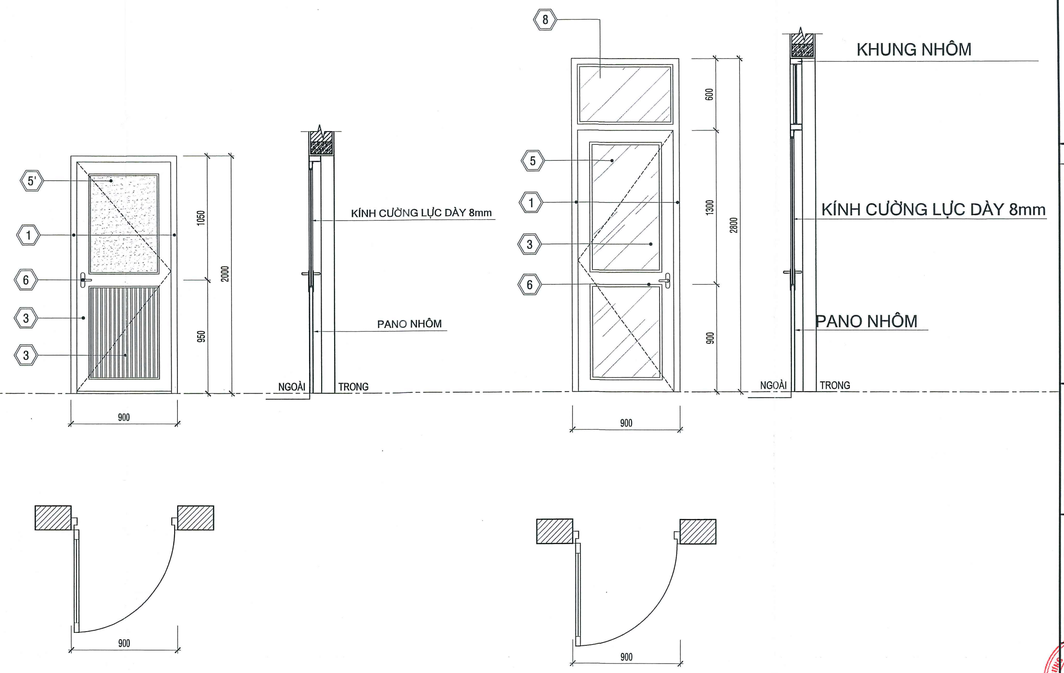
CHI TIẾT THANG MÁY

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH : 2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 28	TỔNG SỐ: 31

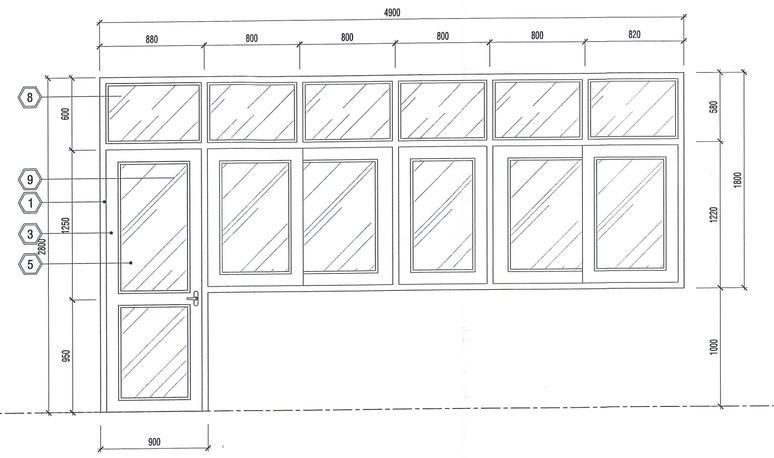
HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG



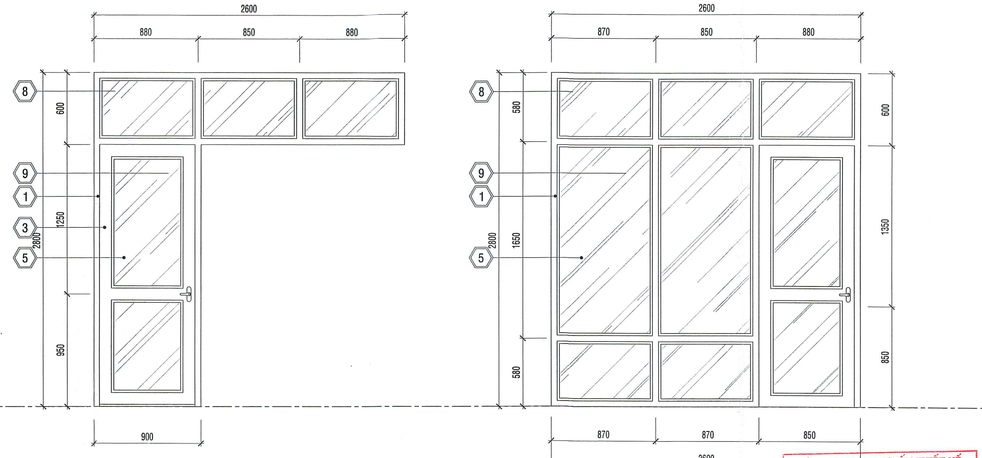
KÍ HIỆU	KÍCH THƯỚC	QUI CÁCH	VẬT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D1	1400x2800	CỬA ĐI-CỬA SỔ MỞ 2 CÁNH LẮP KHÓA TAY GẠT	NHÔM KÍNH	9



KÍ HIỆU	KÍCH THƯỚC	QUI CÁCH	VẬT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D2	900x2800	CỬA ĐI-1 CÁNH LẮP KHÓA TAY GẠT	NHÔM KÍNH	12
D3	900x2000	CỬA ĐI LAMBRI NHÔM TAY CẦM TRONG VÀ NGOÀI, KÍNH MỜ d=4.5mm	NHÔM KÍNH	12



KÍ HIỆU	KÍCH THƯỚC	QUI CÁCH	VẬT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D2a	4900x2800	CỬA ĐI-CỬA SỔ LÙA 5 CÁNH LẮP KHÓA TAY GẠT	NHÔM KÍNH	1



KÍ HIỆU	KÍCH THƯỚC	QUI CÁCH	VẬT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D2b	2600x2800	CỬA SỔ LÙA, KÍNH CƯỜNG LỰC 8mm	NHÔM KÍNH	4
D2c	2600x2800	CỬA SỔ LÙA, KÍNH CƯỜNG LỰC 8mm	NHÔM KÍNH	2

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI HÀN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 61/ KC.T
Ngày tháng 15 - 12 - 2025
Chủ trì bộ môn ký tên

Nguyễn Thị Lệ Hà

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03/QĐ-BQLKVBT
Ngày 22 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC: NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T – H

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY	

HẠNG MỤC:

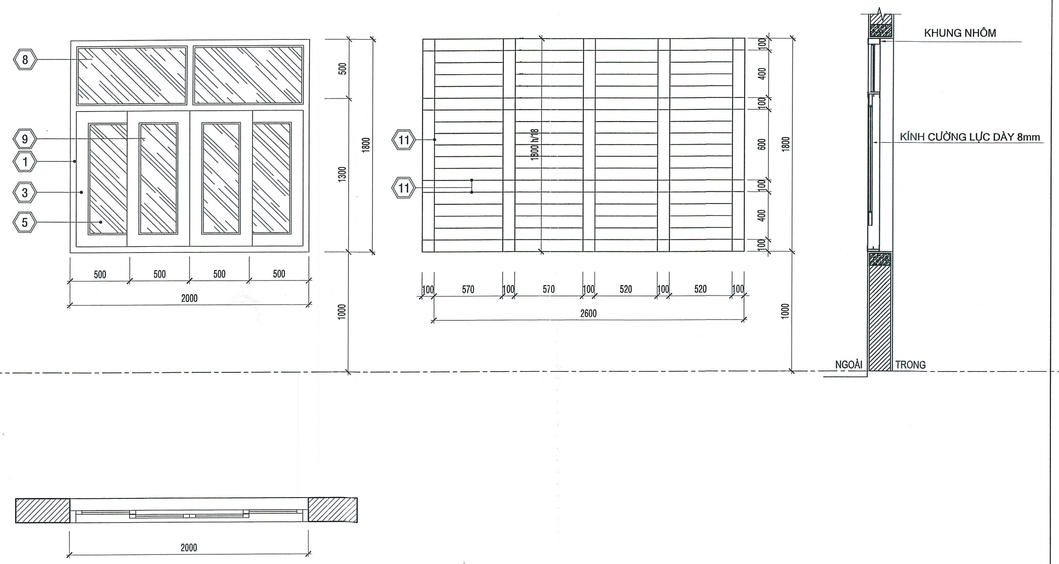
CÔNG TRÌNH CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:

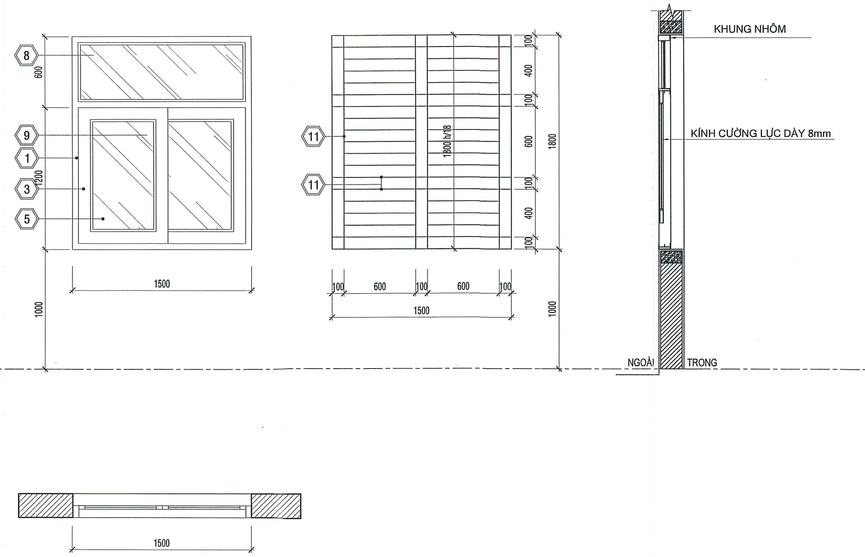
CHI TIẾT CỬA TỜ 1

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH : 2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 29	TỔNG SỐ: 31

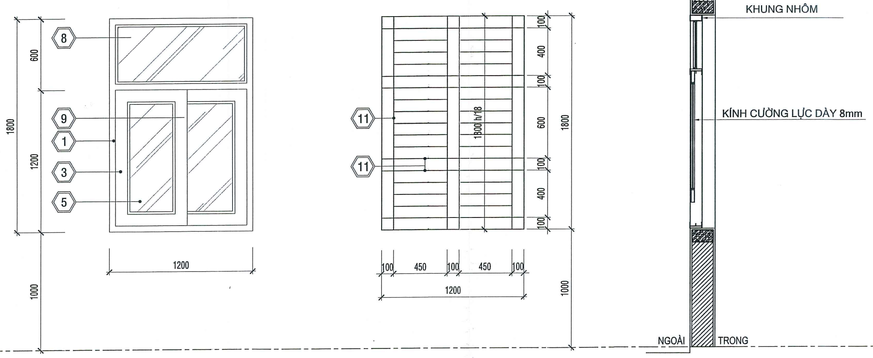
HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG

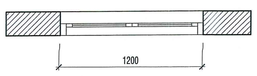


KÍ HIỆU	KÍCH THƯỚC	QUI CÁCH	VẬT LIỆU	SỐ LƯỢNG
S3	2000x1800	CỬA SỔ LÙA, KÍNH CƯỜNG LỰC 8mm	NHÔM KÍNH	1

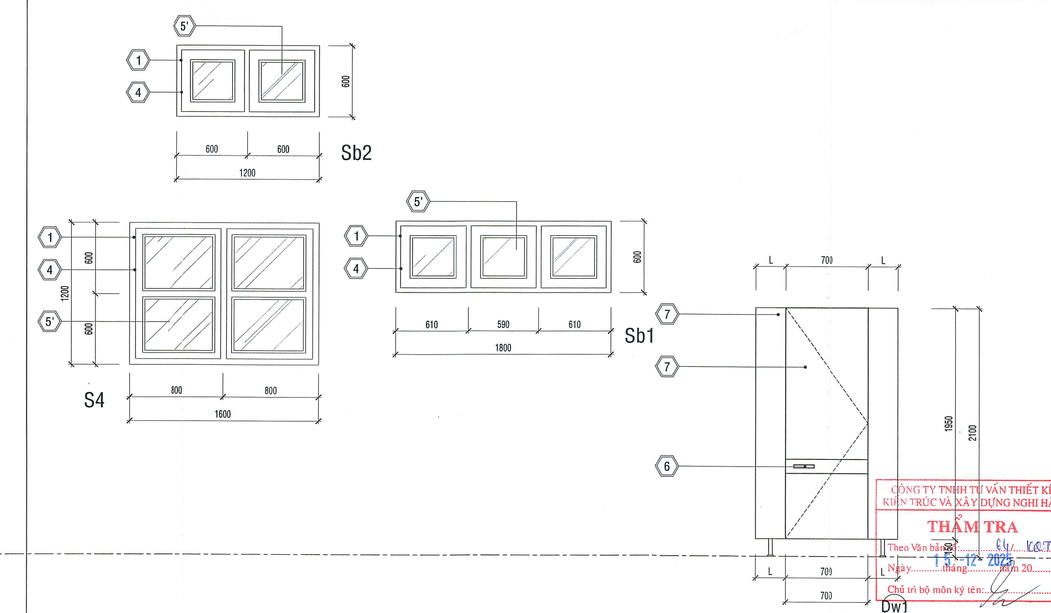


KÍ HIỆU	KÍCH THƯỚC	QUI CÁCH	VẬT LIỆU	SỐ LƯỢNG
S1	1500x1800	CỬA SỔ LÙA, KÍNH CƯỜNG LỰC 8mm	NHÔM KÍNH	10





KÍ HIỆU	KÍCH THƯỚC	QUI CÁCH	VẬT LIỆU	SỐ LƯỢNG
S2	1200x1800	CỬA SỔ LÙA, KÍNH CƯỜNG LỰC 8mm	NHÔM KÍNH	2



KÍ HIỆU	KÍCH THƯỚC	QUI CÁCH	VẬT LIỆU	SỐ LƯỢNG
Dw1	700x1950	CỬA ĐI COMPACT TAY CẦM TRONG VÀ NGOÀI, CÓ CHỐT BÊN TRONG	COMPACT	56
S4	1600x1200	CỬA SỔ LẬT, KÍNH CƯỜNG LỰC 8mm	NHÔM KÍNH	2
Sb1	1800x600	CỬA SỔ LẬT, KÍNH CƯỜNG LỰC 8mm	NHÔM KÍNH	6
Sb2	1200x600	CỬA SỔ LẬT, KÍNH CƯỜNG LỰC 8mm	NHÔM KÍNH	2

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03 /QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 20 26
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM
VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD
GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN
(NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY	

HẠNG MỤC:

CÔNG TRÌNH CHÍNH

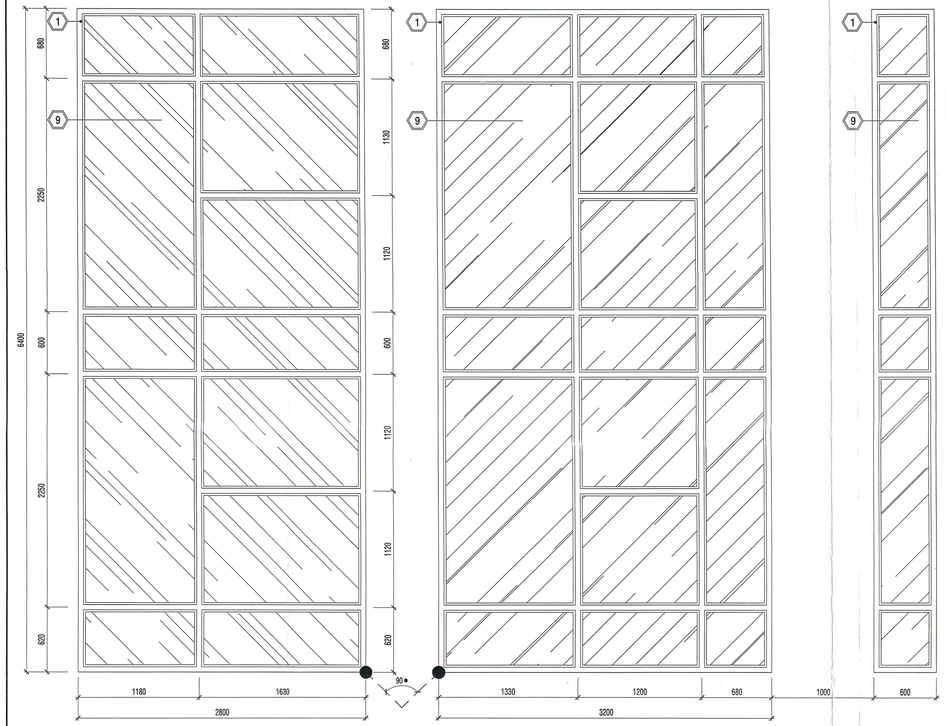
TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT CỬA TỜ 3

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH : 2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 30	TỔNG SỐ: 31

HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ
KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI HẢN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 04 /CCTT
Ngày 15 - 12 - 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:
Nguyễn Thị Lệ Hà



KÍ HIỆU	QUI CÁCH	VẬT LIỆU	SỐ LƯỢNG
Kk3, Kk4, Kk5	KHUNG KÍNH CỐ ĐỊNH, KÍNH CƯỜNG LỰC 8mm	NHÔM KÍNH	2

GHI CHÚ:

1.VẬT LIỆU CẤU TẠO CỬA :

1. KHUNG BAO HỆ 55, d=2mm
2. KHUNG BAO HỆ 55, d=2mm
3. KHUNG CÁNH HỆ 55, d=2mm
4. KHUNG CÁNH HỆ 55, d=2mm
5. KÍNH TRẮNG CƯỜNG LỰC d=8mm
5'. KÍNH TRẮNG CƯỜNG LỰC MÀI MỜ d=5mm
6. KHÓA INOX TAY GẠT
7. CỬA COMPACT
8. KHUNG CỬA KÍNH CỐ ĐỊNH
9. CỬA LÙA
10. SẮT HỘP 50x100x2 SƠN DẦU HOÀN THIỆN
11. SẮT HỘP 14x14x1 SƠN DẦU HOÀN THIỆN

CÁC CỬA 2 CÁNH, 4 CÁNH CÓ CÁC CHỐT CỬA Ở MỖI CÁNH

a. LAMBRI NHÔM

GHI CHÚ:

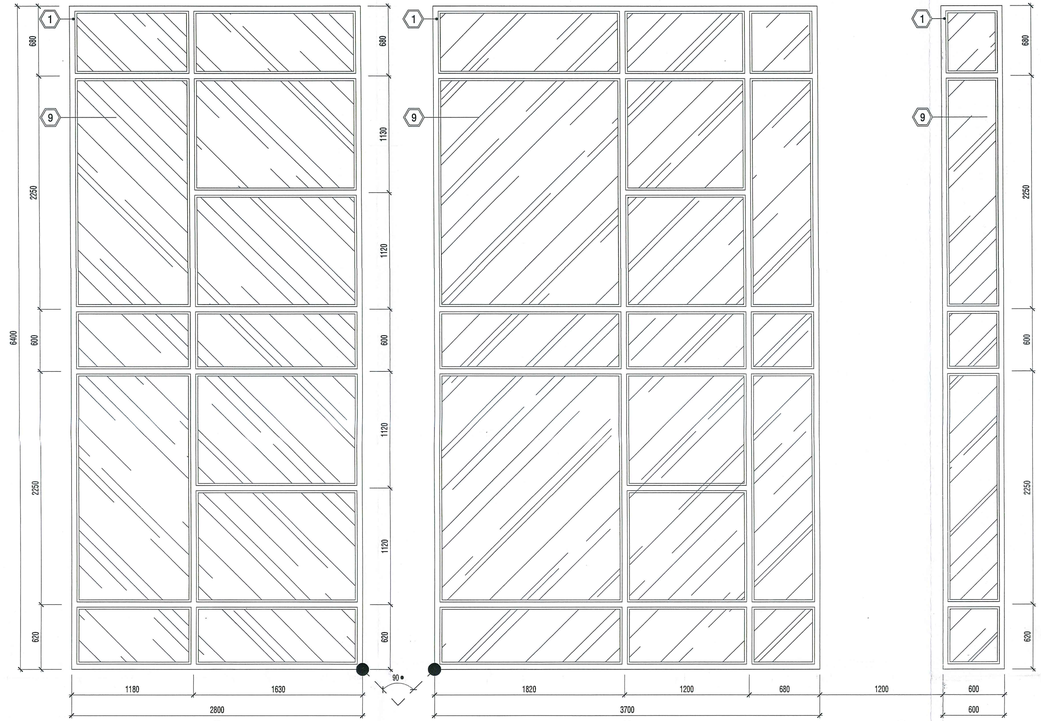
- CÁC KÍCH THƯỚC GHI TRÊN BẢN VẼ LÀ KÍCH THƯỚC HOÀN THIỆN
- BẢN LỀ, Ổ KHÓA, TAY CẦM, RAY VÀ CÁC ỐC VÍT PHẢI SỬ DỤNG MẪU THEO QUY CÁCH NHÀ SẢN XUẤT
- CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ NHÔM KÍNH
- TẤT CẢ CỬA SỔ ĐỀU LÀM BÔNG SẮT BẢO VỆ

1.VẬT LIỆU CẤU TẠO CỬA :

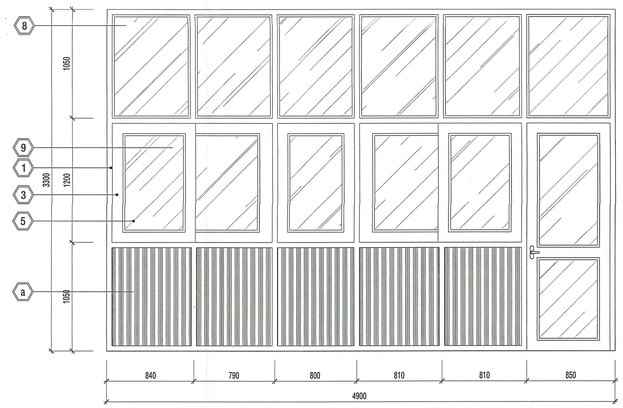
CÁC CỬA 2 CÁNH, 3 CÁNH, 4 CÁNH CÓ CÁC CHỐT CỬA Ở MỖI CÁNH

2.VẬT LIỆU HOÀN THIỆN CỬA :

- TOÀN BỘ BÔNG SẮT SƠN DẦU HOÀN THIỆN



KÍ HIỆU	QUI CÁCH	VẬT LIỆU	SỐ LƯỢNG
Kk1, Kk2, Kk3	KHUNG KÍNH CỐ ĐỊNH, KÍNH CƯỜNG LỰC 8mm	NHÔM KÍNH	2



KÍ HIỆU	KÍCH THƯỚC	QUI CÁCH	VẬT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D2a	4900x2800	CỬA ĐI-VÁCH KÍNH-CỬA SỔ LÙA 5 CÁNH LẮP KHÓA TAY GẠT	NHÔM KÍNH	1

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI HÀN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 64/ KCTT
Ngày: tháng 12 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:
Nguyễn Thị Lệ Hà

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03/QĐ-BQLKVBT
Ngày 12 Tháng 01 Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM (NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
ĐIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP.HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC : KTS. NGUYỄN VŨ HUY HẢI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VĨNH DUY	

HẠNG MỤC:

CÔNG TRÌNH CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT CỬA TỜ 2

TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH : 2025
BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C KT - 31	TỔNG SỐ: 31

HIỆU CHỈNH	LẦN 1
NGÀY	NỘI DUNG